

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul privat al Comunei Brâncovenești, județul Mureș

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a supfețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor, Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr.33/24.06.2020, coroborat cu prevederile Regulamentului - Cadru pentru închirierea pajiștilor proprietatea privată a Comunei Brâncovenești, prin procedura de atribuire directă, aprobat prin HCL nr. 34/24.06.2020, se întocmește prezentul studiu de oportunitate pentru închirierea terenurilor având categoria de folosință pășune, proprietate privată a Comunei Brâncovenești.

1. Descrierea și identificarea bunului de urmează a fi închiriat

Bunurile proprietate privată a Comunei Brâncovenești, județul Mureș, care fac obiectul prezentului studiu de oportunitate, sunt situate pe domeniul privat al Comunei Brâncovenești, județul Mureș conform Ordinul prefectului nr. 280 din 29.05.2003 și HCL Brâncovenești nr. 30/15.06.2020.

Având în vedere Amenajamentul pastoral al comunei Brâncovenești și cererile crescătorilor de animale înregistrate la sediul unității administrativ teritoriale, loturile de pășune supuse atribuirii directe sunt:

Nr. crt.	Denumire LOT	Localitatea	Suprafata - ha	Bloc fizic	Tarla
1.	Pășune Mociar	Brâncovenești	3,00 Ha.	578	41
2.	Pășune Mociar	Brâncovenești	18,00 Ha.	936	41, 42
3.	Pășune Mociar	Brâncovenești	33,70 Ha	578	41
4.	Pășune Osoi	UAT Gurghiu Brâncovenești	15,00 Ha	377, 3750	34
5.	Pășune Osoi	UAT Gurghiu Brâncovenești	74,975 Ha	377	34
6.	Pășune Osoi	UAT Gurghiu Brâncovenești	74,975 Ha	2049, 1124, 2048	34

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii

- ❖ creșterea veniturilor consiliului local prin încasarea chiriei având în vedere prevederile art. 9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991: *“Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”*
- ❖ reducerea substanțială a costurilor unității administrativ teritoriale pentru întreținerea pășunilor întrucât viitorii locatari vor avea obligația de a întreține corespunzător pășunile și de a ridica potențialul de producție;
- ❖ aplicarea măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare veterinare obligatorii, precum și lucrările stabilite la nivelul amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr.33/24.06.2020. Se va anexa documentației de atribuire directă descrierea parcelară aferentă trupurilor de pășune din care fac parte loturile supuse atribuirii directe;
- ❖ refuncționalizarea și întreținerea pășunilor din domeniul privat al comunei Brâncovenești, județul Mureș;
- ❖ conștientizarea populației din comunitate cu privire la necesitatea păstrării obiectivelor legate de pășunat și creșterea animalelor, generatoare de locuri de muncă.

3. Nivelul minim la chiriei

În stabilirea nivelului minim al chiriei s-au avut în vedere prevederile:

- Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare,
- Amenajamentul pastoral respectiv lucrările propuse a fi realizate,
- Nivelul minim al chiriei aprobat prin HCL nr. 37/30.06.2020, Anexa nr. 2., din care se vor avea în vedere prețurile pentru cele două trupuri de pășune, respectiv Mociar și Osoi din care fac parte loturile supuse atribuirii directe în anul 2021.

Nivelul minim al chiriei pentru loturile supuse procedurii de atribuire directă este prezentat în tabelul următor:

Nr. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața-(ha) si parcela/u.a.	Preț minim închiriere lei/ha/an	Pret minim închiriere lei/suprafața totală/an
1.	Pășune Mociar	3,00 Ha.	272 lei/ha/an	816 lei/ suprafața totală/an
2.	Pășune Mociar	18,00 Ha.	272 lei/ha/an	4.896 lei/ suprafața totală/an
3.	Pășune Mociar	33,70 Ha	272 lei/ha/an	9.166 lei/ suprafața totală/an
4.	Pășune Osoi	15,00 Ha	270 lei/ha/an	4.050 lei/ suprafața totală/an
5.	Pășune Osoi	74,975 Ha	270 lei/ha/an	20.243 lei/ suprafața totală/an
6.	Pășune Osoi	74,975 Ha	270 lei/ha/an	20.243 lei/ suprafața totală/an

Chiria obținută se va face venit la bugetul local al comunei Brâncovenești, județul Mureș, conform prevederilor art. 9 alin. 7 din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

4. Durata închirierii

Durata închirierii a fost stabilită conform prevederilor art. 9. alin (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Durata propusă pentru închirierea pășunilor din domeniul privat al comunei Brâncovenești, județul Mureș este de 7 ani. Durata contractului se poate prelungi prin act adițional până la 10 ani, având în vedere prevederile art. 9 alin 2 OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, termenul maxim de închiriere al pășunilor/pajiștilor fiind de 10 ani.

5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere

Procedura de atribuire a contractelor de închiriere a pajiștilor/pășunilor din domeniul privat al comunei Brâncovenești, județul Mureș este **atribuirea directă** conform art. 9 alin. 2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Regulamentului - Cadru pentru închirierea pajiștilor proprietatea privată a Comunei Brâncovenești, prin procedura de atribuire directă, aprobat prin HCL nr. 34/24.06.2020.

Procedura se va realiza după aprobarea studiului de oportunitate, a documentației de atribuire directă cu anexele acesteia, prin hotărâre a consiliului local.

Documentația de atribuire directă și anexele acesteia se vor întocmi cu respectarea prevederilor legislației privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente respectiv: Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprefețelor de pajiști aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor, coroborat cu prevederile Amenajamentul pastoral al comunei Brâncovenești, județul Mureș și ale Regulamentului - Cadru pentru închirierea pajiștilor proprietatea privată a Comunei Brâncovenești, prin procedura de atribuire directă, aprobat prin HCL nr. 34/24.06.2020.

Demararea etapelor aferente derulării atribuirii directe vor decurge de la data aprobării documentațiilor atribuirii directe a pajiștilor/pășunilor din domeniul privat al Comunei Brâncovenești.