



ROMÂNIA
Județul Mureș
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BRÂNCOVENEȘTI



Inițiator,
Ördög Ferencz

Nr. 2273/06.05.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. _____ din _____

pentru modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr. 23 din 30.06.2001 privind
însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al
Comunei Brâncovenești, Secțiunea I, Bunuri imobile, poz. 1, poz. 2 și poz.19

Consiliul local al comunei Brâncovenești, județul Mureș,
Întrunit în ședință _____, în data de _____,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. din data de formulat de către primarul comunei Brâncovenești;
- Raportul de specialitate nr. / al Compartimentului Financiar-Contabil, Impozite și Taxe, Achiziții Publice din cadrul Primăriei comunei Brâncovenești;
- Anexa nr. 25 - „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brâncovenești”, aprobată prin H.G. nr. 964/05.09.2002;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Brâncovenești nr. 23/2001, privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Brâncovenești;
- Extrasele de Cărți Funciare nr. 50579 Brâncovenești și nr. 50100 Brâncovenești;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2873/02.06.2020;
- Borderoul centralizator privind execuția contractului nr. 3070/04.07.2019, “Reabilitare clădiri publice în localitățile Brâncovenești și Vălenii de Mureș”,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G. nr. 964/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Mureș și ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr. 23 din 30.06.2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei

Brâncovenești, Secțiunea I, Bunuri imobile, poz. 1, poz. 2 și poz.19, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Imobilele prevăzute în prezenta hotărâre vor face obiectul actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Brâncovenești, județul Mureș, conform procedurii prevăzute de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020.

Art.3. De executarea prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Financiar-Contabil, Impozite și Taxe, Achiziții Publice din cadrul Primăriei comunei Brâncovenești, urmând ca hotărârea să fie înaintată, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului - Județul Mureș, primarului comunei și tuturor persoanelor interesate, prin afișare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabrincovenesti.ro.

Președintele de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general
al comunei Brâncovenești
Kiss Ionela Roxana

Președintele ședinței,

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	1.6.4	Clădirea Consiliului local Brâncovenești	Nr. 303, clădire din cărămidă compusă din: 1 birou primar, 1 birou viceprimar, 4 birouri, 1 bibliotecă, 2 holuri, 1 vestiar, SC=276 mp	1940	423.406,94	CF nr. 50579 Brâncovenești, nr. cadastral 50579-C1, Comuna Brâncovenești
2	1.6.2	Căminul cultural Brâncovenești	Nr. 303, clădire din cărămidă compusă din: 1 sală, 1 club, 1 bucătărie, 1 sală de servire și 4 holuri, SC=322 mp	1940	958.299,38	CF nr. 50579 Brâncovenești, nr. cadastral 50579-C2, Comuna Brâncovenești
...
19	1.6.2	Cămin cultural Vălenii de Mureș	Nr. 45, Clădire din cărămidă compusă din 2 săli, 1 club, 1 birou, 1 vestiar, 1 bucătărie, 1 hoi și 1 magazie	1951	211.860,81	CF nr. 50100 Brâncovenești, nr. cadastral 374-C1, Comuna Brâncovenești

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr. 23 din 30.06.2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Brâncovenești, Secțiunea I, Bunuri imobile, poz. 1, poz. 2 și poz.19

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Brâncovenești a fost realizat în baza Legii nr. 231/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și a Normelor tehnice de aplicare aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 și a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Brâncovenești nr. 23 din 30.06.2001.

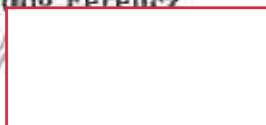
Având în vedere investițiile realizate prin Programul Național de Dezvoltare Locală, Măsura 04/6B - Dezvoltarea satului românesc în cadrul proiectului "Reabilitare clădiri publice în localitățile Brâncovenești și Vălenii de Mureș, comuna Brâncovenești. județul Mureș" și finalizarea lucrărilor conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2873/02.06.2020, precum și extrasele de Cărți Funciare nr. 50579 Brâncovenești și nr. 50100 Brâncovenești, se impune modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr. 23 din 30.06.2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public a Comunei Brâncovenești, Secțiunea I, Bunuri imobile, poz. 1, poz. 2 și poz.19, astfel:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	Clădirea Consiliului local Brâncovenești	Nr. 303, clădire din cărămidă compusă din: 1 birou primar, 1 birou viceprimar, 4 birouri, 1 bibliotecă, 2 holuri, 1 vestiar, SC=276 mp	423.406,94	CF nr. 50579 Brâncovenești, nr. cadastral 50579-C1, Comuna Brâncovenești
2	Căminul cultural Brâncovenești	Nr. 303, clădire din cărămidă compusă din: 1 sală, 1 club, 1 bucătărie, 1 sală de servire și 4 holuri, SC=322 mp	958.299,38	CF nr. 50579 Brâncovenești, nr. cadastral 50579-C2, Comuna Brâncovenești
...
19	Cămin cultural Vălenii de Mureș	Nr. 45, Clădire din cărămidă compusă din 2 săli, 1 club, 1 birou, 1 vestiar, 1 bucătărie, 1 hol și 1 magazie	211.860,81	CF nr. 50100 Brâncovenești, nr. cadastral 374-C1, Comuna Brâncovenești

Având în vedere aspectele prezentate anterior vă supun spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, în forma prezentată.



Primar
Ördög Ferencz



APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA

INVESTITOR

COMUNA BRANCOVENESTI

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr.2873 din 02.06.2020.

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "REABILITARE CLADIRI PUBLICE IN LOCALITATILE BRANCOVENESTI SI VALENII DE MURES COMUNA BRANCOVENESTI „JUDETUL MURES” lucrări executate în cadrul contractului de lucrări (servicii de proiectare și execuție lucrări) nr. 308/3070 din 04.07.2019 încheiat între COMUNA BRANCOVENESTI și ASOCIEREA SC CELTIA PREST SRL REGHIN și SC VALTERSERV SRL REGHIN.

1. Imobilele care fac obiectul investiției se identifică după cum urmează:

-adresa administrativă Comuna BRANCOVENESTI nr.303; Cladirea primariei și caminului cultural din localitatea Brancovenesti nr.303, imobil identificat în CF nr.50579/Brancovenesti cu nr. Cadastral 50579;

-Cladirea caminului cultural din localitatea Valenii de Mures nr.45 imobil identificat în CF nr. 50100/Brancovenesti cu nr. Cadastral 374.

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 17 eliberată de Primaria com. Brancovenesti la data de 24.10.2019 cu valabilitate până la data: -24.10.2020.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 02.06.2020 până la data: 02.06.2020, fiind formată din:

Președinte: VITA ISTVÁN

Membri:

SZAKACS SZABOLCS	(Primaria comunei Brancovenesti)
VAJDA JANOS MIHALY	(inginer)
GRAMA LEVENTE	(inginer)
CADAR TEODORA ANCA	(inginer Insp.de Stat in Constructii Mures)

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea	Semn
Portik Janos	Antreprenor-Celtia Prest	
Grec Vasile	Proiectant-Valter Serv	
DragutMircea	Diriginte santier-Nice Proiect	

5. Secretariatul a fost asigurat de Dragut Mircea - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.4;3.1;6.1, autorizație nr.00018786/26.10.2010.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate :Reabilitare cladiri publice.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal:

NU E CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal:

NU E CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

NU E CAZUL.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 316.972,91 lei fara TVA si 377.197,76 lei cu TVA.

6.6. Perioada de garanție 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură, sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

NU E CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: lucrările au fost executate conform proiectului tehnic, dispozițiilor de santier și normativelor tehnice în vigoare;

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

NU E CAZUL

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3(trei) fișe și 0(fara) anexe, numerotate, cu un total de 3(trei) fișe, a fost încheiat astăzi 02.06.2020. în 5(cinci) exemplare.

11. Alte mențiuni

NU E CAZUL

Comisia de recepție		Semnături	
Președinte	VITA ISTVAN		
Membrii			
	SZAKACS SZABOLCS		
	VAJDA JANOS MIHALY		
	GRAMA LEVENTE		
	CADAR TEODORA ANCA –		
Alți participanți:			
Diriginte de santier			
Proiectant:			
Antreprenor:			

Situație privind execuția contractului
Reabilitare clădiri publice în localitățile Brâncovenești și Vălenii de Mureș
Contract Nr. 3070/04.07.2019

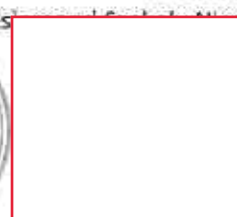
Valoare Contract fără TVA:	342,116.91	Cu TVA din care:	407,119.12
Clădire Consiliu local:	22,458.77		preț cu TVA 26,725.94
Cămin cultural Brâncovenești	141,623.85		168,532.38
Cămin cultural Vălenii de Mureș	178,034.29		211,860.81
342,116.91	342,116.91	Total:	407,119.12

Situație valoare inventar nouă

Pozitie M. Of	Clădire	Valoare inițială	Valoare din investiție	Valoare finală
1	Clădire Consiliu local	396,681.00	26,725.94	423,406.94
2	Cămin cultural Brâncovenești	789,767.00	168,532.38	958,299.38
19	Cămin cultural Vălenii de Mureș	695,700.00	211,860.81	907,560.81
	<i>Total:</i>	1,882,148.00	407,119.12	2,289,267.12

Întocmit,

Zsolt Mihai





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50579 Brâncovenesti



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1845/N
Nr. cadastral vechi:373
Nr. topografic:200/1

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Brâncovenesti, Nr. 303, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50579	1.200	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50579-C1	Loc. Brâncovenesti, Nr. 303, Jud. Mures	S. construita la sol:276 mp; cladire consiliu local din caramida compusa din: 1 birou primar, 1 birou viceprimar, 4 birouri, 1 biblioteca, 2 holuri, 1 vestiar cu Sc=276mp.
A1.2	50579-C2	Loc. Brâncovenesti, Nr. 303, Jud. Mures	S. construita la sol:322 mp; camin cultural din caramida compus din: 1 sala, 1 club, 1 bucatarie, 1 sala servire si 4 holuri cu Sc=322mp.
A1.3	50579-C3	Loc. Brâncovenesti, Nr. 303, Jud. Mures	S. construita la sol:20 mp; magazie cu Sc=20mp
A1.4	50579-C4	Loc. Brâncovenesti, Nr. 303, Jud. Mures	S. construita la sol:27 mp; 1 garaj cu Sc=26mp.
A1.5	50579-C5	Loc. Brâncovenesti, Nr. 303, Jud. Mures	S. construita la sol:18 mp; 1 magazie cu Sc=18mp.
A1.7	50579-C7	Loc. Brâncovenesti, Nr. 303, Jud. Mures	S. construita la sol:69 mp; - post politie P+M cu Sc=69mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80 / 23/04/1964	
Act nr. 0 (extras din tabelul de expropriere a fostei primarii comunale Brâncovenesti, comisia de Reforma Agrara din 25 Iulie 1945, adresa nr.505/25.04.1964 a Sfatului Popular al comunei Brâncovenesti);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, - CU DREPT DE FOLOSINTA IN FAVOAREA SFATULUI POPULAR AL COMUNEI BRANCOVENESTI	
OBSERVATI: (provenita din conversia CF 1845/N)	
11452 / 23/07/2007	
Act nr. 0 (evidentiere constructii, atestare domeniul public si trecere in domeniul privat in baza planului avizat cu nr.11452/30.07.2007, a Certificatului de urbanism nr. 17/18.07.2007 a Primariei Brancovenesti, H. G.R. nr.964/2002; Hotararea nr.25/11.06.2007 a Consiliul Local al comunei Brancovenesti; Hotararoa nr. 33/18.07.2007 a Consiliului Local al comunei Brancovenesti);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 / B.6
1) COMUNA BRANCOVENESTI, CIF:4591465, DOMENIUL PUBLIC	
1625 / 27/01/2014	
Act Administrativ nr. autorizatia nr. 7, din 19/10/2012 emis de COMUNA BRANCOVENESTI (act administrativ proces verbal de receptie finala nr. 937/05-04-2013 emis de PRIMARIA BRANCOVENESTI; PAD avizat cu nr. 1625/14.02.2014 de O.C.P.I. Mures);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.7
1) COMUNA BRANCOVENESTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

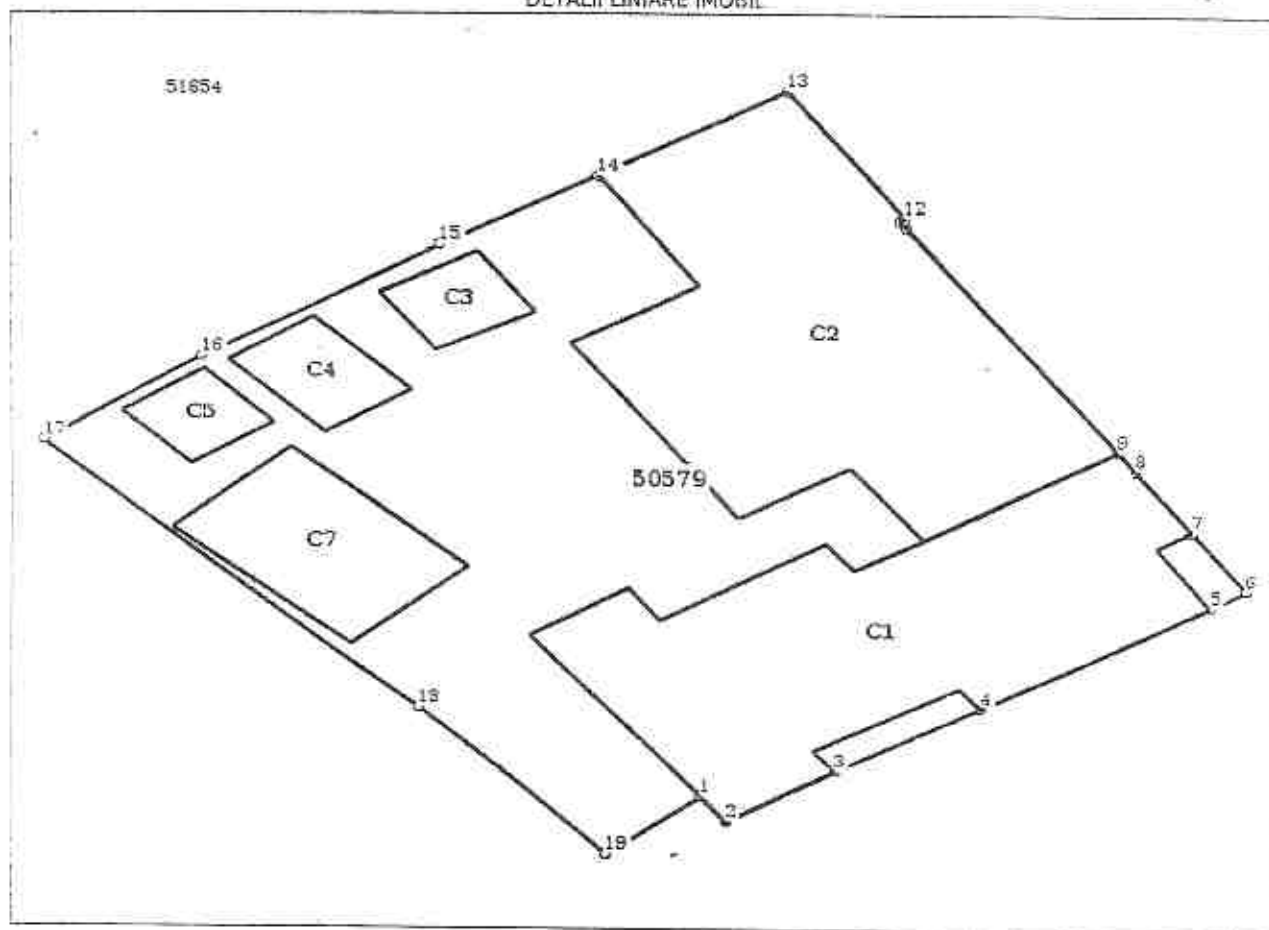
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50579	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.200	-	373	200/1	

Date referitoare la construcții

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50579-C1	construcții administrative și social culturale	276	Cu acte	S. construită la sol: 276 mp; clădire consiliu local din caramida compusă din: 1 birou primar, 1 birou viceprimar, 4 birouri, 1 bibliotecă, 2 holuri, 1 vestiar cu Sc=276mp.
A1.2	50579-C2	construcții administrative și social culturale	322	Cu acte	S. construită la sol: 322 mp; cămin cultural din caramida compusă din: 1 sală, 1 club, 1 bucătărie, 1 sală servire și 4 holuri cu Sc=322mp.
A1.3	50579-C3	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol: 20 mp; magazie cu Sc=20mp.
A1.4	50579-C4	construcții anexa	27	Cu acte	S. construită la sol: 27 mp; 1 garaj cu Sc=27mp.
A1.5	50579-C5	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol: 18 mp; 1 magazie cu Sc=18mp.
A1.6	50579-C6	construcții anexa	-	Cu acte	- în WE
A1.7	50579-C7	construcții administrative și social culturale	69	Cu acte	S. construită la sol: 69 mp; - post politic P+M, cu Sc=69mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.778
2	3	5.433
3	4	7.185
4	5	11.456
5	6	1.815
6	7	4.143
7	8	4.374
8	9	1.375
9	10	16.135
10	11	0.512
11	12	0.236
12	13	9.235
13	14	9.489
14	15	7.753
15	16	11.875
16	17	8.384
17	18	22.368
18	19	11.782
19	1	5.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.59853/01-03-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

01-03-2018

Data eliberării,

07.03.2018

Asistent Registrator,

Referent,

FLD



ANCP
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ
A NOTARILOR PUBLICI
ROMÂNIA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50100 Brâncovenesti

Nr. cerere 8992
Ziua 09
Luna 06
Anul 2020

Cod verificare
100085207983



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1847/N

Adresa: Loc. Valenii De Mures, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 374	Din acte: 3.482 Măsurata: 3.490	(DIN CF 1363 VALENII DE MURES)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 374-C1	Loc. Valenii De Mures, Nr. 45, Jud. Mures	Camin cultural, din caramida, compus din: 2 sali, 1 club, 1 birou, 1 vestiar, 1 bucatarie, 1 hol si 1 magazie.
A1.2	CAD: 374-C2	Loc. Valenii De Mures, Nr. 44, Jud. Mures	Spatiu comercial, din caramida, compus din: 2 magazine, 1 bar, 1 sala, 1 birou, 6 magazii si 3 WC.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11451 / 23/07/2007		
Act nr. Hotararea nr.33/18.07.2007, din 18/07/2007 emis de Consiliul Local al comunei Brancovenesti (atestare domeniul public in baza planului avizat cu nr.11451/30.07.2007 a H.G.R. nr.964/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BRANCOVENESTI, (DOMENIUL PUBLIC) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1847/N)</i>	A1
4221 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. 15, din 26/02/2018 emis de REPREZENTANTII UAT BRANCOVENESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial de dobandire in baza Hotararea nr.33, din 18/07/2007 emis de Consiliul Local al comunei Brancovenesti (atestare domeniul public si trecere in domeniul privat in baza planului avizat cu nr.11451/30.07.2007, a Certificatului de urbanism nr.17/18.07.2007 a Primariei Brancovenesti, H.G.R. nr. 964/2002; Hotararea nr.25/11.06.2007 a Consiliul Local al comunei Brancovenesti;) cu incheierea nr. 11451/23.07.2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BRANCOVENESTI, CIF:4591465, DOMENIUL PUBLIC	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial de dobandire in baza Hotararea nr.33, din 18/07/2007 emis de Consiliul Local al comunei Brancovenesti (atestare domeniul public si trecere in domeniul privat in baza planului avizat cu nr.11451/30.07.2007, a Certificatului de urbanism nr.17/18.07.2007 a Primariei Brancovenesti, H.G.R. nr. 964/2002; Hotararea nr.25/11.06.2007 a Consiliul Local al comunei Brancovenesti;) cu incheierea nr. 11451/23.07.2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BRANCOVENESTI, CIF:4591465, DOMENIUL PRIVAT	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 374	Din acte: 3.482 Masurata: 3.490	(DIN CF 1363 VALENII DE MURES)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	
2	arabil	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 374-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Camion cultural, din caramida, compus din: 2 sali, 1 ciub, 1 birou, 1 vestiar, 1 bucatarie, 1 hol și 1 magazie.
A1.2	CAD: 374-C2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Spatiu comercial, din caramida, compus din: 2 magazine, 1 bar, 1 sala, 1 birou, 6 magazii și 3 WC.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/06/2020, 12:01

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr. 23 din 30.06.2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Brâncovenești, Secțiunea I, Bunuri imobile, poz. 1, poz. 2 și poz.19

În urma investițiilor realizate prin Programul Național de Dezvoltare Locală, Măsura 04/6B - Dezvoltarea satului românesc în cadrul proiectului "Reabilitare clădiri publice în localitățile Brâncovenești și Vălenii de Mureș, comuna Brâncovenești, județul Mureș" și finalizarea lucrărilor conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2873/02.06.2020 a rezultat o nouă valoare de inventar a imobilelor care au făcut obiect proiectului, fapt pentru care se impune modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr. 23 din 30.06.2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public a Comunei Brâncovenești, Secțiunea I, Bunuri imobile, poz. 1, poz. 2 și poz.19. De asemenea, au intervenit modificări și în ceea ce privește situația juridică a acestor imobile, fapt ce reiese din extrasele de Cărți Funciare anexate proiectului de hotărâre.

Față de cele arătate anterior, consider că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, fapt pentru care Consiliul local al comunei Brâncovenești poate aproba proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei în forma prezentată.

Compartimentul Financiar-Contabil, Impozite și Taxe, Achiziții Publice

Zsigmond-Szekely Nicolae Mihai

