



ROMÂNIA
Județul Mureș
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BRÂNCOVENEȘTI



Nr. 2251/05.05.2021



Inițiator,
Ördög Ferencz

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. din

privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a imobilului situat la nr. administrativ 187, sat Brâncovenești, com. Brâncovenești și a terenului aferent imobilului situat la nr. administrativ 25A, sat Idicel, com. Brâncovenești

Consiliul local al comunei Brâncovenești, județul Mureș,
Întrunit în ședință ordinară, în data de

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. / a proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a imobilului situat la nr. administrativ 187, sat Brâncovenești, com. Brâncovenești și a terenului aferent imobilului situat la nr. administrativ 25A, sat Idicel, com. Brâncovenești;
 - Raportul de specialitate nr. /
 - Anunțul nr. / privind elaborarea proiectului de act normativ;
 - Documentațiile cadastrale nr. 1983/21.04.2021 și nr. 1984/21.04.2021 întocmite de ing. topograf Gliga Ionuț Crăciun;
 - Hotărârea Guvernului nr. 964/2002, respectiv Anexa nr. 25 la aceasta, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brâncovenești;
 - Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat,
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 196 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se documentația cadastrală nr. 1983/21.04.2021, anexă la prezenta hotărâre, întocmită pentru prima înscriere în Cartea Funciară a suprafeței de teren de 284 mp (imobil împrejmuit cu gard de plasă și lemn), având categoria de folosință curți-construcții, situată la nr. administrativ 25A, sat Idicel, com. Brâncovenești, care se va înscrie provizoriu în cartea funciară, în domeniul public al comunei Brâncovenești, proprietar comuna Brâncovenești, cota 1/1.

Art. 2. Se documentația cadastrală nr. 1984/21.04.2021, anexă la prezenta hotărâre, întocmită pentru prima înscriere în Cartea Funciară a imobilului situat la nr. administrativ 187, sat Brâncovenești, care se va înscrie în cartea funciară, astfel:

- Grădiniță de copii Brâncovenești în suprafață de 240 mp și teren aferent în suprafață de 2360 mp, înscrisă în Hotărârea Guvernului nr. 964/2002, respectiv Anexa nr. 25 la aceasta, poziția 6 - înscriere în domeniul public al comunei Brâncovenești, proprietar comuna Brâncovenești, cota 1/1;
- Teren în suprafață de 380 mp - înscriere provizorie în domeniul public al comunei Brâncovenești, proprietar comuna Brâncovenești, cota de 1/1.

Art.3. De executarea hotărârii se încredințează Compartimentul Juridic, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Registrul Agricol, Fond Funciar, urmând a se înainta câte un exemplar din prezenta, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului - Județul Mureș, primarului comunei, Compartimentului Juridic, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Registrul Agricol, Fond Funciar, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș și tuturor persoanelor interesate prin afișare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabrincovenesti.ro.

Președintele de ședință,
.....

Contrasemnează:
Secretarul general
al comunei Brâncovenești
Kiss Ionela Roxana

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a imobilului situat la nr. administrativ 187, sat Brâncovenești, com. Brâncovenești și a terenului aferent imobilului situat la nr. administrativ 25A, sat Idicel, com. Brâncovenești

Documentația cadastrală nr. 1983/21.04.2021 a fost întocmită în vederea efectuării primei înscrieri în Cartea Funciară a suprafeței de teren de 284 mp (imobil împrejmuit cu gard de plasă și lemn), având categoria de folosință curți-construcții, situată la nr. administrativ 25A, sat Idicel, com. Brâncovenești, înscriere provizorie în cartea funciară, în domeniul public al comunei Brâncovenești, proprietar comuna Brâncovenești, cota 1/1.

Documentația cadastrală nr. 1984/21.04.2021, a fost întocmită în vederea efectuării primei înscrieri în Cartea Funciară a imobilului situat la nr. administrativ 187, sat Brâncovenești, astfel:

- Grădiniță de copii Brâncovenești în suprafață de 240 mp și teren aferent în suprafață de 2360 mp, înscrisă în Hotărârea Guvernului nr. 964/2002, respectiv Anexa nr. 25 la aceasta, poziția 6 - înscriere în domeniul public al comunei Brâncovenești, proprietar comuna Brâncovenești, cota 1/1;
- Teren în suprafață de 380 mp - înscriere provizorie în domeniul public al comunei Brâncovenești, proprietar comuna Brâncovenești, cota de 1/1.

Având în vedere documentațiile cadastrale întocmite pentru prima înscriere în Cartea Funciară și ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, este necesară aprobarea și însușirea acestor documentații, fapt pentru care supun Consiliului Local al comunei Brâncovenești, spre dezbatere și adoptare, prezentul proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a imobilului situat la nr. administrativ 187, sat Brâncovenești, com. Brâncovenești și a terenului aferent imobilului situat la nr. administrativ 25A, sat Idicel, com. Brâncovenești.



Primar
Ördög Ferencz



MEMORIU TEHNIC

COMUNA BRÂNCOVENEȘTI
ANEXA NR. 133 la regulament
INTRARE Nr. 1984
Zila 11 Luna 04 an 2021

1. **Adresa imobil:** adresa: Judetul MURES, UAT Brancovenesti, sat Brancovenesti, nr. 187;
2. **Tipul lucrarii:** Prima inregistrare imobil
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:**
Imobilul este situat in intravilanul com. Brancovenesti, sat Brancovenesti, nr. 187, inscris in H.G. 964/2002, Anexa nr. 25, Pozitia nr. 6, terenul fiind imprejmuit cu gard de lemn, metal și plasă.

Imobilul este compus din teren astfel :

TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	1050	Imobil imprejmuit cu gard de lemn, metal și plasă;
2	A	1690	
TOTAL		2740	

CONSTRUCTII

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CAS	213	Grădiniță, regim de inaltime parter, fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla compusa din: 5 săli, 2 holuri, 1 grup sanitar, 2 holuri, 1 magazie;
C2	CA	27	Anexă - fără acte

Imobilul este inscris in
H.G. 964/2002, Anexa nr. 25, Pozitia nr. 6, Hotărârea nr. .../2021 a Consiliului Local al
Comunei Brâncovenesti,

Proprietari:

Comuna Brâncovenesti - domeniul public Cota 1/1 2360 mp. - teren

Comuna Brâncovenesti - domeniul public (inscriere cu caracter provizoriu) în cotă de 1/1 a parte asupra suprafetei de 380 mp. conform HCL nr.eliberată de Comuna Brâncovenesti.

Propun:

- evidentierea constructiei C1(constructie), in baza Certificatului de atestare a edificarii constructiei nr.,.....eliberat de Comuna Brâncovenesti
- notarea adresei administrative ca fiind "com. Brancovenesti, loc. Brancovenesti, nr. 187, jud. Mures"
- notarea categoriei de folosinta Cc(curți constructii)cu S=1050mp. și A(arabil) cu S=2690mp., in baza Adeverintei nr., eliberată de Comuna Brâncovenesti

Nota:

- imobilul a fost identificat in CF 110/Brâncovenesti, A+59, nr. top: 200 și 201, in suprafata totală de 3960 mp. , iar conform inscrierilor de sub B.75, a trecut în proprietatea Sfatului Popular Brâncovenesti, care sa transcris în CF nr. 1 - Brâncovenesti, dar, în acest CF nu mai apare transcrierea. Propun diminuarea nr. top descrise mai sus cu suprafata de 2740 mp.in baza prezentei documentatii, iar diferenta de suprafata se readnoteaza in favoarea vechiilor proprietari.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură electro-optică. Lucrarea s-a realizat în Sistem STEREO 70. Încadrarea în sistem de proiectie Stereo 70 s-a făcut cu ajutorul unui receptor GPS marca STONEX S10, folosindu-se stațiile permanente Rompos, conform raportului de măsurare anexat. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafetelor s-a realizat prin metoda analitică, fiind efectuat pentru suprafata rezultata in urma masuratorilor.

Data: 20.04.2021

□

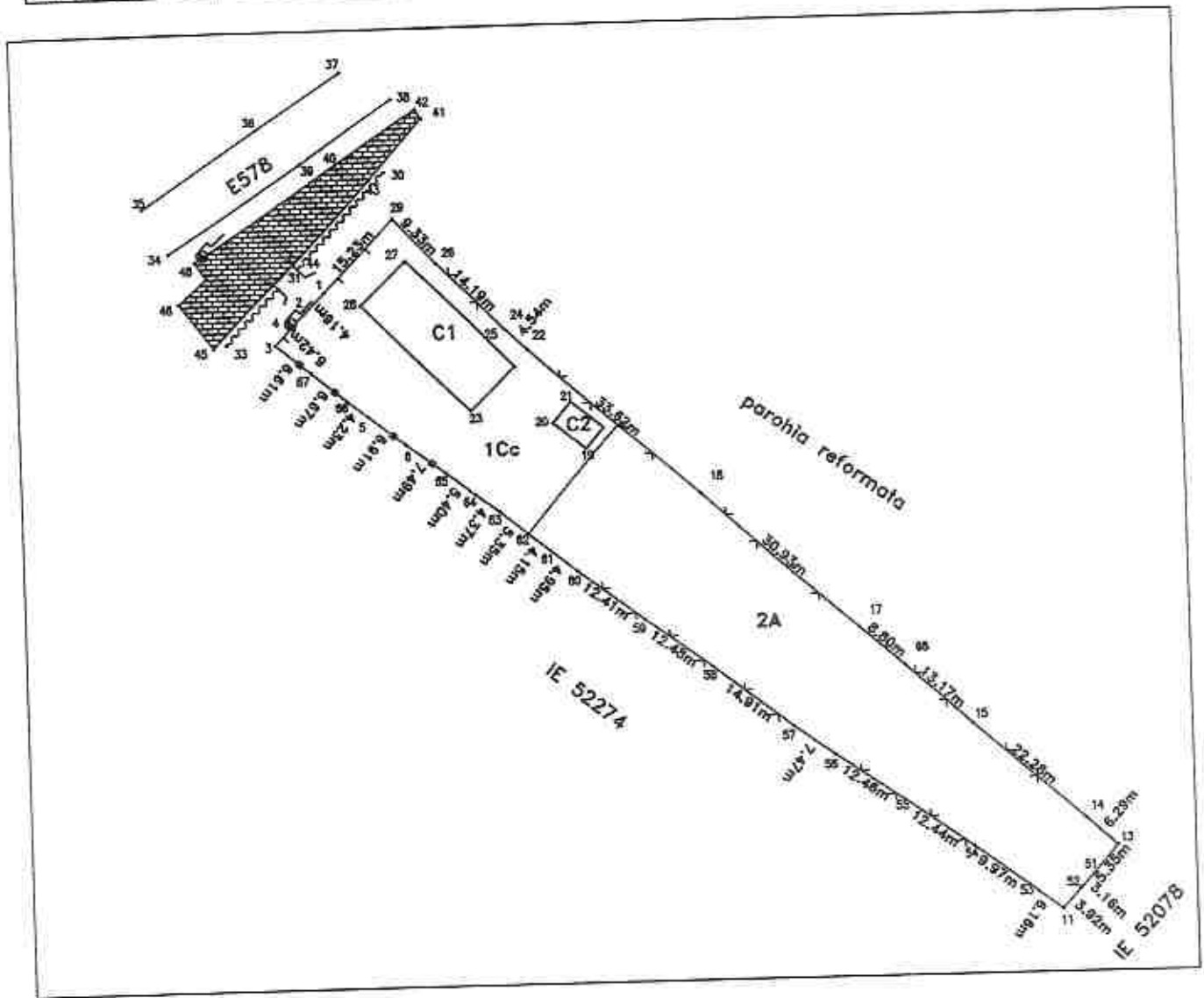


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 1.35

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2740	com. Brancovenesti, loc. Brancovenesti, nr. 187, jud. Mures
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	BRANCOVENESTI



A: Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	
1	Cc	1050	Teren neimprejmuit
2	A	1690	
Total		2740	

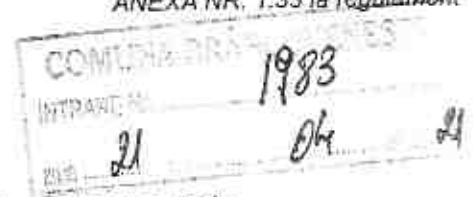
B: Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata constr. la sol (mp)	Mențiuni
1	CAS	213	Sod=153mp., Gradinita cu regim de inaltime P. construita in anul 1963, fara autorizatie
2	CA	27	Anexa - fara acte
Total		240	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 2740 mp
Suprafata din act = 2740 mp

<p>Executant ing. Gliga Ionut - Graciu Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu terenul</p> <div style="border: 1px solid red; width: 80px; height: 40px; margin: 10px auto;"></div> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila</p>	<p style="text-align: right;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 40px; margin: 10px auto;"></div> <p style="text-align: center;">Ștampila OCPI Mures</p>
<p>Data: 20/04/2021</p>	<p style="text-align: right;">Semnătura și parafa Data: ___/___/2021</p>

MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobil:** adresa: Judetul MUREȘ, UAT Brăncovenesti, sat Idicel, nr.25A;
2. **Tipul lucrarii:** Prima inregistrare imobil
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:**
Imobilul este situat in intravilanul com. Brăncovenesti, sat Idiel, nr. 25A, Ajud. Mures, in scris in C.F. 60/Brăncovenesti, top. 140 cu S= 288mp, Smasurat=284 mp, terenul fiind imprejmuit cu gard de plasa și lemn.

Imobilul este compus din teren si constructii astfel :

TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	284	Imobil imprejmuit cu gard de plasa și lemn;
	Total	284	

CONSTRUCTII:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CAS	57	Spatiu commercial, pe fundatie din beton, pereti din BCA, acoperita cu șindriță bituminoasa, regim de inaltime P:compusa din : 3 încăperi si o terasa Scd = 57mp.

Imobilul se afla in intravilanul com. Brăncovenesti, sat Idicel, nr. 25A, jud. Mures, și a fost identificat in C.F. 60/Brăncovenesti, top. 140 cu S= 288mp.

Propun:

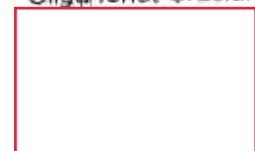
- delimitarea suprafetei de 284 mp., din nr. top. 140 in scris din C.F. 60/Brăncovenesti, proprietar Comuna Brăncovenesti – domeniul public (inscriere cu caracter provizoriu) in cota de 1/1 a parte asupra suprafetei de 380 mp. conform HCL nr., eliberata de Comuna Brăncovenesti.
- evidentiere constructiei C1, in baza Certificatului de atestare a existentei constructiilor nr.emis de Comuna Brăncovenesti in favoarea lui **Moldovan Cornel** in cota de 1/1 a parte;
- notarea adresei administrative ca fiind com. Brăncovenesti, sat Idicel, nr.25A, jud. Mures;
- notarea categoriei de folosinta curti-constructii in suprafata de 284mp., in baza Adeverintei nr., emise de Comuna Brăncovenesti;

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura marca GPS STONEX S 10. Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersectie de linii avand coordonate, calculul suprafetelor s-a realizat prin metoda analitica. Lucrarea s-a realizat in Sistem STEREO 70. Legarea la sistemul national de coordonate s-a realizat prin masuratori GPS-RTK-ROMPOS. Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii.

Data: 20.04.2021

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
Gliga Ionut Craciun



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 1.35

Scara 1: 500

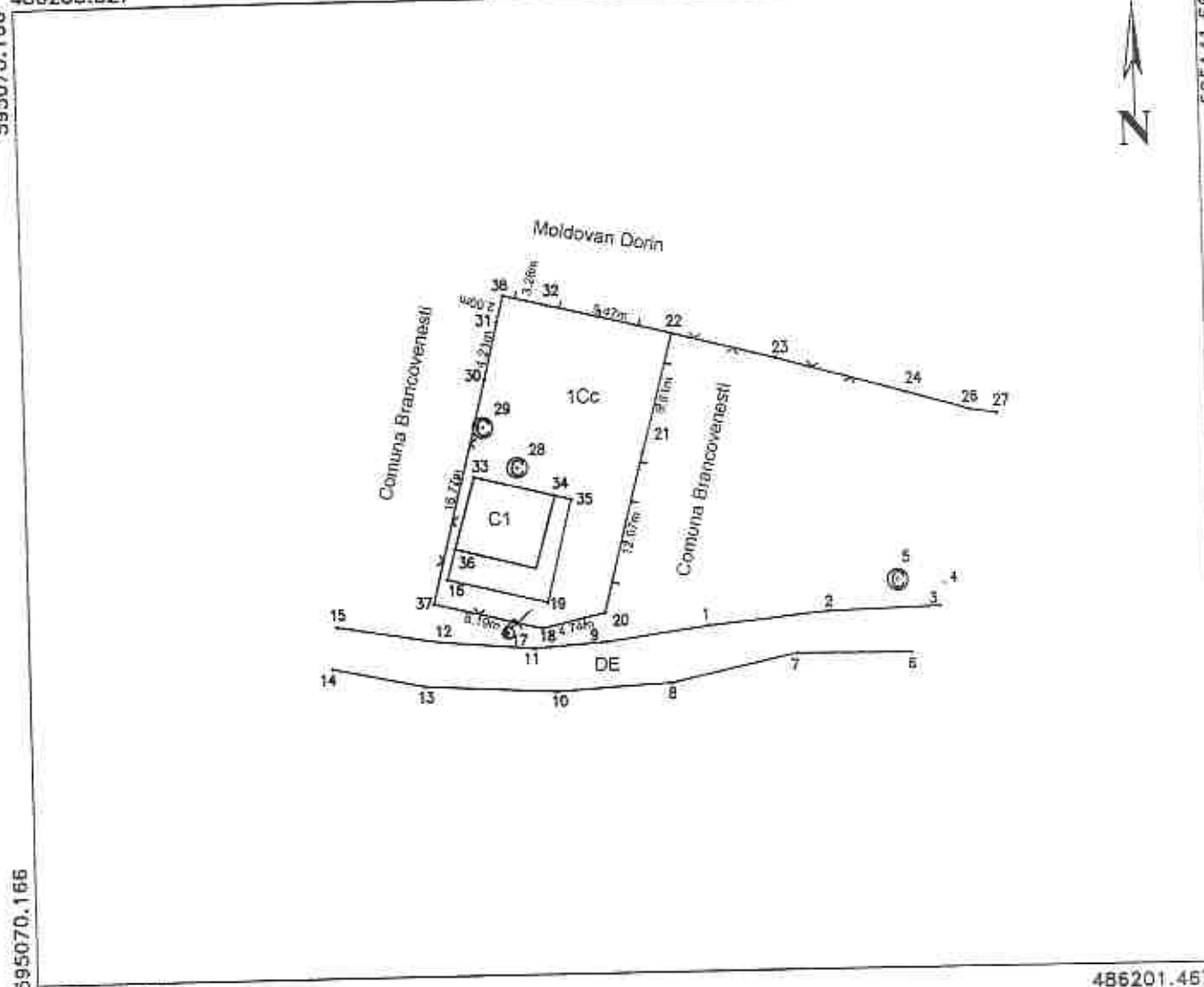
Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	284	com. Brancovenesti, sat Idicel, nr. 25A;	
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	BRANCOVENESTI	

486288.827

486238.827

595070.166

595141.668



595070.166

595141.668

486201.467

486201.467

A: Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	284	Teren împrejmuit cu gard de sarma;
Total		284	

B: Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata constr. la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	57	Spatiu comercial, P, pe fundatii din beton, pereti din BCA, acop. cu sindria bituminoasa, cu 3 incaperi, 1 terasa, construit in anul 1960. cu Scd=57 mp.

Suprafata totală măsurată a imobilului = 284mp
Suprafata din act = 284mp

<p>Executant Ing. Gliga Ionut - Craciun Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <div style="border: 1px solid red; width: 100px; height: 30px; margin: 10px auto;"></div> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila</p> <p>Data: 20/04/2021</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>Semnătura și parafă</p> <p>ștampila OCPI Mures</p> <p>Data: ___/___/2021</p> </div>
--	---

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a imobilului situat la nr. administrativ 187, sat Brâncovenești, com. Brâncovenești și a terenului aferent imobilului situat la nr. administrativ 25A, sat Idicel, com. Brâncovenești

Pentru înscrierea în Cartea Funciară a imobilului situat la nr. administrativ 187, sat Brâncovenești, com. Brâncovenești și a terenului aferent imobilului situat la nr. administrativ 25A, sat Idicel, com. Brâncovenești, au fost întocmite documentații cadastrale, de către ing. topograf Gliga Ionuț Crăciun și au fost înaintate comunei Brâncovenești fiind înregistrate sub numerele 1983/21.04.2021 și 1984/21.04.2021, astfel:

- o efectuarea primei înscrieri a suprafeței de teren de 284 mp (imobil împrejmuit cu gard de plasă și lemn), având categoria de folosință curți-construcții, situată la nr. administrativ 25A, sat Idicel, com. Brâncovenești, înscriere provizorie în cartea funciară, în domeniul public al comunei Brâncovenești, proprietar comuna Brâncovenești, cota 1/1;

- o efectuarea primei înscrieri a imobilului situat la nr. administrativ 187, sat Brâncovenești, respectiv, grădiniță de copii Brâncovenești în suprafață de 240 mp și teren aferent în suprafață de 2360 mp, înscrisă în Hotărârea Guvernului nr. 964/2002, respectiv Anexa nr. 25 la aceasta, poziția 6 - înscriere în domeniul public al comunei Brâncovenești, proprietar comuna Brâncovenești, cota 1/1 și teren în suprafață de 380 mp - înscriere provizorie în domeniul public al comunei Brâncovenești, proprietar comuna Brâncovenești, cota de 1/1.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Brâncovenești exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, fapt pentru care Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a imobilului situat la nr. administrativ 187, sat Brâncovenești, com. Brâncovenești și a terenului aferent imobilului situat la nr. administrativ 25A, sat Idicel, com. Brâncovenești se poate aproba de către acesta în forma prezentată.



Întocmit,

Szakács Szabolcs - inspector

