



ROMÂNIA
Județul Mureș
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BRÂNCOVENEȘTI



Nr. 580/05.02.2021



Inițiator,
Ördög Ferencz

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. din

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Brâncovenești nr. 66/18.12.2020 privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a unor drumuri de interes local aparținând domeniului public al comunei Brâncovenești

Consiliul local al comunei Brâncovenești, județul Mureș,
Întrunit în ședință, în data de

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. / a proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a unor drumuri de interes local aparținând domeniului public al comunei Brâncovenești;
- Raportul de specialitate nr. /
- Referatele de completare emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin în Dosarele nr. 1641, 1642, 1645, 1646, 1647, 1649 și 1657 din data de 27.01.2021;
- Hotărârea Guvernului nr. 964/2002, respectiv Anexa nr. 25 la aceasta;
- Prevederile art. 41 alin (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 5 alin. c) și art. 8 lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin. (1) și (4) și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat,

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 1, coroborate cu cele ale art. 196 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Articolul nr. 1 alin. 2 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Brâncovenești nr. 66/18.12.2020 privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a unor drumuri de interes local aparținând domeniului public al comunei Brâncovenești se modifică și va avea următorul cuprins:

2.1. Următoarele suprafețe de teren din categoria drumurilor de interes local, se cuprind în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Brâncovenești:

- Drum cu S = 385 mp, situat în localitatea Săcalu de Pădure;
- Drum cu S = 930 mp, situat în localitatea Brâncovenești;
- Drum cu S = 422 mp, situat în localitatea Brâncovenești;

- Drum cu S = 340 mp, situat în localitatea Brâncovenesti;
- Drum cu S = 810 mp, situat în localitatea Vălenii de Mureș;
- Drum cu S = 378 mp, situat în localitatea Idicel;
- Drum cu S = 400 mp, situat în localitatea Idicel."

2.2. Se însușesc documentațiile cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară, anexe la prezenta hotărâre, întocmite pentru aceste suprafețe de teren.

Art.2. De executarea hotărârii se încredințează Compartimentul Juridic, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Registrul Agricol, Fond Funciar, urmând a se înainta câte un exemplar din prezenta, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului - Județul Mureș, primarului comunei, Compartimentului Juridic, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Registrul Agricol, Fond Funciar, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș și tuturor persoanelor interesate prin afișare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabrincovenesti.ro.

Președintele de ședință,

.....

Contrasemnează:

Secretarul general
al comunei Brâncovenesti
Kiss Ionela Roxana

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Brâncovenești nr. 66/18.12.2020 privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a unor drumuri de interes local aparținând domeniului public al comunei Brâncovenești

În urma depunerii Documentațiilor cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a unor drumuri de interes local aparținând domeniului public al comunei Brâncovenești, la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin, documentații însușite și aprobate de către Consiliul local prin HCL nr. 66/18.12.2021, în dosarele înregistrate la această instituție sub nr. 1641, 1642, 1645, 1646, 1647, 1649 și 1657 din data de 27.01.2021, ne-au fost transmise referate de completare și modificare a documentațiilor pentru următoarele drumuri de interes local pentru care s-a făcut propunerea de înscriere provizorie în cartea funciară, în proprietatea comunei Brâncovenești - domeniu public:

- Drum cu S = 385 mp, situat în localitatea Săcalu de Pădure, identificat conform documentației anexată;
- Drum cu S = 930 mp, situat în localitatea Brâncovenești, identificat conform documentației anexată;
- Drum cu S = 422 mp, situat în localitatea Brâncovenești, identificat conform documentației anexată;
- Drum cu S = 340 mp, situat în localitatea Brâncovenești, identificat conform documentației anexată
- Drum cu S = 810 mp, situat în localitatea Vălenii de Mureș, identificat conform documentației anexată
- Drum cu S = 378 mp, situat în localitatea Idicel, identificat conform documentației anexată
- Drum cu S = 400 mp, situat în localitatea Idicel, identificat conform documentației anexată

Conform dispozițiilor art. 5 alin. c) și art. 8 lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, din categoria drumurilor publice fac parte și drumurile de interes local, care includ străzile - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire (stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță), pe lângă drumurile comunale și străzile vicinale.

Având în vedere aspectele menționate anterior, precum și prevederile art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „...Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.” și ținând cont de prevederile art. 286 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și ale alin. (4) al aceluiași articol care precizează faptul că domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 (pct. 1 - drumurile comunale, vicinale și străzile), suprafețele de teren din categoria drumurilor de interes local, menționate anterior, se pot cuprinde în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Brâncovenești și, în consecință, se pot înscrie în Cartea Funciară, în domeniul public.

În aceste condiții, supun Consiliului Local al comunei Brâncovenești spre analiză și dezbateră, prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Brâncovenești nr. 66/18.12.2020 privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a unor drumuri de interes local aparținând domeniului public al comunei Brâncovenești, în forma prezentată.

Primar

Ördög Ferencz





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

OCPI Mures - BCPI Reghin: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314; Tel:
 0265/211338. Fax: 0265/210507.

DOSAR NR. 1641 / 27-01-2021

COMUNA BRÂNCOVENEȘTI	
INTRARE Nr. 573	
ziua 05	Luna 02 an 2021

Referat

La cererea 1641, data de inregistrare a cererii 27-01-2021

Domnul/Doamnei GLIGA IONUT-CRACIUN

Domiciliul/Adresa Loc. Reghin, Str Iernuteni, Bl. 20, Et. parter, Ap. 4, Jud. Mures

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Brâncovenesti pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 5 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru**A. Nota de completare***

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Documentatia Dvs.se încadrează în prevederile art.48, alin.(1) respectiv art.49, alin.(1), lit.a)+f) din Ordinul 700/2014 cu completările ulterioare, astfel : privind documentatie incompleta si cu erori-memoriul tehnic nu face identificarea corecta a imobilului care sta la baza documentatiei cadastrale-act. administrativ spune strada nr.... ..loc.Idicel UAT -nu asa cum se spune teren intravilan-idem în HG si poz.anexa, fisier digital incomplet privind identificarea imobilului în acte si actele care stau la baza înscrierii în CF, date care trebuie trecute atat în memoriul tehnic, fisier digital si PAD. În ce priveste faptul ca documentatia cadastrala este scutita de tarif se va trece obligatoriu în memoriul tehnic care este ordinul si art. din ordin. ..care atesta gratuitatea.Fisierul digital nu are nici o legatura cu imobilul care face obiectul documentatie cadastrale-se va trece obligatoriu la identificare imobil-CF si top, daca nu se poate identifica-de depus referat, HG, anexa poz., HCL. poz, în anexa, etc. Revedeti lucrarea, refaceti anexele si fisierul digital la documentaie

**) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.*

Inspector**Constantin Toma***semnătură***Publicitate imobiliară****A. Nota de completare**

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Se va clarifica obiectul înscrierii având în vedere înscrierile depuse, propunerea de înscriere și art.41, pct.5 din Legea 7/1996 rep. ("În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe Inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. "), clarificând felul înscrierii - înscriere provizorie sau intabulare -, se va revedea conținutul HCL66/2020 (cuprinderea imobilelor în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al uat, nu însușirea documentatiilor). Conform art.83, pct.1, lit.c din regulamentul aprobat prin Ord.700/2014 al ANCP se va

depune -"Certificatul fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv."

Asistent

FLOAREA ELENA TODORAN

Floarea-Elena
semnătură
Todoran

Semnat digital de
Floarea-Elena Todoran
Data: 2021.02.04
14:22:59 +02'00'

Registrator

VIOLETA MARIOARA NICOLICI

Violeta—
semnătură
Marioara
Nicolici

Semnat digital de
Violeta Marioara
Nicolici
Data: 2021.02.04
14:15:11 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

OCPI Mures - BCPI Reghin: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

DOSAR NR. 1642 / 27-01-2021

Referat

La cererea 1642, data de înregistrare a cererii 27-01-2021.

Domnul/Doamnei GLIGA IONUT-CRACIUN

Domiciliul/Adresa Loc. Reghin, Str Iernuteni, Bl. 20, Et. parter, Ap. 4, Jüd. Mures



Analizând cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilului situat în unitatea administrativ - teritorială Brâncovenesti pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 5 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Pad-ul se va întocmi conform Anexei 1.35 la Regulament (în situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ; se va revedea și adresa imobilului).

Conform prevederilor Art. 83 , Alin.1, Lit. g) din Regulament, aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului general al ANCP, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm anexați la documentație certificatul fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul.

Datele de identificare ale imobilului, precum și actul de proprietate se vor completa și în câmpurile specifice din secțiunea date textuale, în Eterra.

**) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.*

Inspector

Marian-Ionel Voda

semnătură

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Se va clarifica obiectul înscrierii având în vedere înscrisurile depuse, propunerea de înscriere și art.41, pct.5 din Legea 7/1996 rep. ("În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. "), clarificând felul înscrierii - înscriere provizorie sau intabulare -, se va revedea conținutul HCL66/2020 (cuprinderea imobilelor în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al uat, nu însușirea documentațiilor).
- Conform art.83, pct.1, lit.c din regulamentul aprobat prin Ord.700/2014 al ANCP se va depune -"Certificatul fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv."

Asistent

RENATA KLEMENT

Renata
Klement

Semnat digital de
Renata Klement
Data: 2021.02.05
11:19:39 +02'00'

Registrator

VIOLETA MARIOARA NICOLICI

Violeta-
Marioara
Nicolici

Semnat digital de
Violeta-Marioara
Nicolici
Data: 2021.02.05
10:35:50 +02'00'


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

 OCPI Mures - BCPI Reghin: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel:
 0265/211338. Fax: 0265/210507.

DOSAR NR. 1645 / 27-01-2021

Referat

COMUNA BRÂNCOVENEȘTI	
INTRARE NR.	575
ZIUA	05
LUNA	02
an 2021	

La cererea 1645, data de înregistrare a cererii 27-01-2021

Domnul/Doamna GLIGA IONUT-CRACIUN

Domiciliul/Adresa Loc. Reghin, Str Iernuteni, Bl. 20, Et. parter, Ap. 4, Jud. Mures

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Brâncovenesti pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 5 zile lucrătoare de la data comunicării;

Cadastru**A. Nota de completare***

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Documentatia Dvs.se încadrează în prevederile art.48, alin.(1) respectiv art.49, alin.(1), lit.a)+f) din Ordinul 700/2014 cu completările ulterioare, astfel : privind documentatie incompleta si cu erori-memoriul tehnic nu face identificarea corecta a imobilului care sta la baza documentatiei cadastrale-act. administrativ spune strada nr..... ..loc.Idicel UAT -nu asa cum se spune teren intravilan-Idem in HG si poz.anexa, fisier digital incomplet privind identificarea imobilului in acte si actele care stau la baza inscrierii IN CF, date care trebuie trecute atat in memoriul tehnic, fisier digital si PAD. In ce priveste faptul ca documentatia cadastrala este scutita de tarif se va trece obligatoriu in memoriul tehnic care este ordinul si art. din ordin. ..care atesta gratuitatea.Fisierul digital nu are nici o legatura cu imobilul care face obiectul documentatie cadastrale-se va trece obligatoriu la identificare imobil-CF si top, daca nu se poate identifica-de depus referat, HG,anexa poz., HCL.. poz, in anexa, etc. Revedeti lucrarea, refaceti anexele si fisierul digital la documentatie

**) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.*

Inspector**Constantin Toma***semnătură***Publicitate imobiliară****A. Nota de completare**

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Se va clarifica obiectul inscrierii avand in vedere inscristurile depuse, propunerea de inscriere si art.41, pct.5 din Legea 7/1996 rep.(“în cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. ”), clarificand felul inscrierii - inscriere provizorie sau intabulare -, se va revedea continutul HCL66/2020 (cuprinderea imobilelor in inventarul bunurilor apartinand domeniului public al uat, nu insusirea documentatiilor). Conform art.83, pct.1, lit.c din regulamentul aprobat prin Ord.700/2014 al ANCP se va

depune -"Certificatul fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv."

Asistent

FLOAREA ELENA TODORAN

~~Floarea-Elena~~
~~semnătura~~
Todoran

Semnat digital de
Floarea-Elena Todoran
Data: 2021.02.04
14:25:37 +02'00'

Registrator

VIOLETA MARIOARA NICOLICI

~~Violeta-Marioara~~
~~semnătura~~
Nicolici

Semnat digital de
Violeta-Marioara Nicolici
Data: 2021.02.04
14:20:44 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

OCPI Mures - BCPI Reghin; Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel:
 0265/211338. Fax: 0265/210507.

DOSAR NR. 1646 / 27-01-2021

Referat

COMUNA BRÂNCOVENEȘTI	
INTRARE NR.	576
ziua	05 luna
	02
	2021

La cererea 1646, data de înregistrare a cererii 27-01-2021

Domnul/Doamnei GLIGA IONUT-CRACIUN

Domiciliul/Adresa Loc. Reghin, Str Iernuteni, Bl. 20, Et. parter, Ap. 4, Jud. Mures

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Brâncovenesti pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 5 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Pad-ul se va întocmi conform Anexei 1.35 la Regulament (în situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ; se va revedea și adresa imobilului).

Conform prevederilor Art. 83 , Alin.1, Lit. g) din Regulament, aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului general al ANCP, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm anexati la documentație certificatul fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul.

Datele de identificare ale imobilului, precum și actul de proprietate se vor completa și în câmpurile specifice din secțiunea date textuale, în Eterra.

**) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.*

Inspector

Marian-Ionel Voda

semnătură

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Se va clarifica obiectul înscrierii având în vedere înscrierile depuse, propunerea de înscriere și art.41, pct.5 din Legea 7/1996 rep. ("În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. "), clarificand felul înscrierii - înscriere provizorie sau intabulare -, se va revedea conținutul HCL66/2020 (cuprinderea imobilelor în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al statului, nu însușirea documentațiilor).
- Conform art.83, pct.1, lit.c din regulamentul aprobat prin Ord.700/2014 al ANCP se va depune -"Certificatul fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv."

Asistent

RENATA KLEMENT

Renata
semnatura
Klement

Semnat digital de
Renata Klement
Data: 2021.02.05
11:21:36 +02'00'

Registrator

VIOLETA MARIOARA NICOLICI

Violeta
semnatura
Marioara
Nicolici

Semnat digital de
Violeta-Marioara
Nicolici
Data: 2021.02.05
10:55:00 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

OCPI Mures - BCPI Reghin: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel:
 0265/211338. Fax: 0265/210507.

DOSAR NR. 1647 / 27-01-2021

Referat

COMUNA BRÂNCOVENEȘTI	
INTRARE N:	577
ZIUA	05
LUNA	02
AN	2021

La cererea 1647, data de înregistrare a cererii 27-01-2021

Domnul/Doamna GLIGA IONUT-CRACIUN

Domiciliul/Adresa Loc. Reghin, Str Iernuteni, Bl. 20, Et. parter, Ap. 4, Jud. Mures

Analizând cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Brâncovenesti pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 5 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Documentatia Dvs.se încadrează în prevederile art.48, alin.(1) respectiv art.49, alin.(1), lit.f) din Ordinul 700/2014 cu completările ulterioare, astfel : privind documentatie incompleta si cu erori-memoriul tehnic nu face identificarea corecta a imobilului care sta la baza documentatiei cadastrale-act. administrativ spune strada nr..... ..loc.lidicel UAT - nu asa cum se spune teren intravilan-Idem in HG si poz.anexa, fisier digital incomplet privind identificarea imobilului in acte si actele care stau la baza inscrierii IN CF, date care trebuie trecute atat in memoriul tehnic, fisier digital si PAD. In ce priveste faptul ca documentatia cadastrala este scutita de tarif se va trece obligatoriu in memoriul tehnic care este ordinul si art. din ordin. ,care atesta gratuitatea.Fisierul digital nu are nici o legatura cu imobilul care face obiectul documentatie cadastrale-se va trece obligatoriu la identificare imobil-CF si top, daca nu se poate identifica-de depus referat, HG.anexa poz., HCL., poz, in anexa, etc. Revedeti lucrarea, refaceti anexele si fisierul digital la documentaie

*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările,

Inspector

Constantin Toma

semnătură

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Se va clarifica obiectul înscrierii având în vedere înscrierile depuse, propunerea de înscriere si art.41, pct.5 din Legea 7/1996 rep.(”În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre Imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. ”), clarificand felul înscrierii - înscriere provizorie sau intabulare -, se va revedea conținutul HCL66/2020 (cuprinderea imobilelor în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al uat, nu însușirea documentatiilor).

Conform art.83, pct.1, lit.c din regulamentul aprobat prin Ord.700/2014 al ANCPi se va depune -"Certificatul fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv."

Asistent

FLOAREA ELENA TODORAN

~~Floarea Elena~~
Semnatura
Todoran

Semnat digital de
Floarea Elena Todoran
Data: 2021.02.04
14:26:40 +02'00'

Registrator

VIOLETA MARIOARA NICOLICI

~~Violeta~~
Semnatura
Marioara
Nicolici

Semnat digital
de Violeta-
Marioara Nicolici
Data: 2021.02.04
14:23:25 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

OCPI Mures - BCPI Reghin: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

DOSAR NR. 1649 / 27-01-2021

Referat

La cererea 1649, data de înregistrare a cererii 27-01-2021

Domnul/Doamna GLIGA IONUT-CRACIUN

Domiciliul/Adresa Loc. Reghin, Str Iernuteni, Bl. 20, Et. parter, Ap. 4, Jud. Mures



Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Brăncovenesti pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 5 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Documentatia Dvs.se încadrează în prevederile art.48, alin.(1) respectiv art.49, alin.(1), lit.f) din Ordinul 700/2014 cu completările ulterioare, astfel : privind documentatie incompleta si cu erori-fisierul digital nu aminteste nimic despre baza legala care sta la inscrierea imobilului in CF si identificarea acestui imobil in CF, in plan cadastral, si actele care stau la baza inscrierii IN CF, date care trebuie trecute atat in memoriul tehnic, fisier digital neconcordantele dintre fisier digital, PAD-uri. In ce priveste faptul ca documentatia cadastrala este scutita de tarife se va trece obligatoriu in memoriul tehnic care este ordinul si art. din ordin. „care atesta gratuitatea.Identificarea in acte-vezi adeverinta Primaria - strada nr..... loc.UAT nu teren intravilan asa cum s-a scris in memoriul tehnic, Fisierul digital nu are nici o legatura cu imobilul care face obiectul documentatiei cadastrale-se va trece obligatoriu la identificare imobil-CF si top, daca nu se poate identifica-de depus referat, HG, anexa poz., HCL., poz, in anexa, etc. Revedeti lucrarea, refăceti anexele și fisierul digital la documentatie.

**) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.*

Inspector

Constantin Toma

semnătură

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Se va clarifica obiectul înscrierii având în vedere înscrierile depuse, propunerea de înscriere și art.41, pct.5 din Legea 7/1996 rep. („în cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiilor extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. ”), clarificând felul înscrierii - înscriere provizorie sau intabulare -, se va revedea conținutul HCL66/2020 (cuprinderea imobilelor în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al uat, nu însușirea documentațiilor).

Conform art.83, pct.1, lit.c din regulamentul aprobat prin Ord.700/2014 al ANCPPI se va depune -"Certificatul fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv."

Asistent

FLOAREA ELENA TODORAN

~~Floarea Elena~~
Todoran

Semnat digital de
Floarea-Elena Todoran
Data: 2021.02.04
14:27:56 +02'00'

Registrator

VIOLETA MARIOARA NICOLICI

~~Violeta~~
semnatura
Marioara
Nicolici

Semnat digital de
Violeta-Marioara Nicolici
Data: 2021.02.04
14:25:35 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

OCPI Mures - BCPI Reghin: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel:
 0265/211338. Fax: 0265/210507.

DOSAR NR. 1657 / 27-01-2021



Referat

La cererea 1657, data de înregistrare a cererii 27-01-2021

Domnul/Doamnei GLIGA IONUT-CRACIUN

Domiciliul/Adresa Loc. Reghin, Str Iernuteni, Bl. 20, Et. parter, Ap. 4, Jud. Mures

Analizând cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Brăncovenesti pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 5 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Documentatia Dvs.se încadrează în prevederile art.48, alin.(1) respectiv art.49, alin.(1), lit.f) din Ordinul 700/2014 cu completările ulterioare, astfel : privind documentatie incompleta si cu erori-fisierul digital nu aminteste nimic despre baza legala care sta la inscrierea imobilului în CF si identificarea acestui imobil în CF, în plan cadastral, si actele care stau la baza inscrierii în CF, date care trebuie trecute atat în memoriul tehnic, fisier digital neconcordantele dintre fisier digital, PAD-uri. În ce priveste faptul ca documentatia cadastrala este scutita de tarif se va trece obligatoriu în memoriul tehnic care este ordinul si art. din ordin. ..care atesta gratuitatea.Identificarea în acte-vezi adeverinta Primaria - strada nr..... loc.UAT nu teren intravilan asa cum s-a scris în memoriul tehnic. Fisierul digital nu are nici o legatura cu imobilul care face obiectul documentatiei cadastrale-se va trece obligatoriu la identificare imobil-CF si top, dacă nu se poate identifica-de depus referat, HG, anexa poz., HCL., poz. în anexa, etc. Revedeti lucrarea, refaceti anexele si fisierul digital la documentatie.

**) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.*

Inspector

Constantin Toma

semnătură

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Se va clarifica obiectul înscrierii având în vedere înscrierile depuse, propunerea de înscriere și art.41, pct.5 din Legea 7/1996 rep. ("În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. "), clarificând felul înscrierii - înscriere provizorie sau intabulare -, se va revedea conținutul HCL66/2020 (cuprinderea imobilelor în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al uat, nu însușirea documentatiilor).

Conform art.83, pct.1, lit.c din regulamentul aprobat prin Ord.700/2014 al ANCPi se va depune -"Certificatul fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv."

Asistent

FLOAREA ELENA TODORAN

~~Floarea Elena~~
~~semnatura~~
Todoran

Semnat digital de
Floarea-Elena Todoran
Data: 2021.02.04
13:54:50 +02'00'

Registrator

VIOLETA MARIOARA NICOLICI

~~Violeta-~~
~~semnatura~~
Marioara
Nicolici

Semnat digital de
Violeta-Marioara
Nicolici
Data: 2021.02.04
13:54:39 +02'00'