

ROMÂNIA  
Județul MUREȘ  
PRIMARIA BRÎNCOVENEȘTI  
Nr.1161 din 29.03.2018



CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 6 din 12.04.2018

În scopul: REABILITARE CLĂDIRI PUBLICE ÎN LOCALITĂȚILE BRÎNCOVENEȘTI

ȘI VĂLENII DE MUREȘ, COMUNA BRÎNCOVENEȘTI, JUDEȚUL MUREȘ

Ca urmare a cererii adresate de către COMUNA BRÎNCOVENEȘTI prin Primar ÖRDÖG FERENCZ

cu domiciliul/sediul în județul Mureș municipiul/orașul/comuna Brâncovenesti  
satul Brâncovenesti sectorul - \_\_\_\_\_ cod poștal 547130  
strada - \_\_\_\_\_ nr 303 bl. - \_\_\_\_\_ sc. - \_\_\_\_\_ et. - \_\_\_\_\_ ap. - \_\_\_\_\_  
telefon/fax 0265-550320 e-mail brincovenesti@cjmures.ro

înregistrată la nr. 1161 din 29.03.2018

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Mureș, municipiul/orașul/comuna BRÎNCOVENEȘTI, satul BRÎNCOVENEȘTI și VĂLENII DE MUREȘ.

identificat prin: Extras CF:50579 și 50100/ Brâncovenesti

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.5029/2001 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Brâncovenesti nr.6/25.02.2003 și prelungit termenul de valabilitate conform Hotărârii Consiliului Local Brâncovenesti nr.2 /18.01.2013

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobilele având suprafața de 3482 respectiv 1200 mp se află în intravilanul localității Brâncovenesti și Vălenii de Mureș și sunt în proprietatea publică a Comunei Brâncovenesti.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosință actuală clădiri publice .

**3. REGIMUL TEHNIC**

Imobilele pentru care se solicită certificat de urbanism se regăsesc în intravilanul localității Brâncovenesti și Vălenii de Mureș, Jud. Mureș.

Documentația prevede reabilitarea clădirilor publice în localitățile Brâncovenesti și Vălenii de Mureș, comuna Brâncovenesti, Județul Mureș.

conform PUG aprobat prin HCL nr. 6/25.02.2003

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:**

**REABILITARE CLĂDIRI PUBLICE ÎN LOCALITĂȚILE BRÎNCOVENEȘTI  
ȘI VĂLENII DE MUREȘ, COMUNA BRÎNCOVENEȘTI, JUDEȚUL MUREȘ**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia Pentru Protecția Mediului, Tg-Mureș, Str. Podeni, nr. 10





*[Handwritten signature]*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și **extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi**, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[x] D.T.A.C.

[ ] D.T.O.E.

[ ] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

[ ] alimentare cu apă

[ ] gaze naturale

Alte avize/acorduri:

[ ] canalizare cu vidrajare

[ ] telefonizare

[ ]

[ ] alimentare cu energie electrică

[ ] salubritate

[ ]

[ ] alimentare cu energie termică

[ ] transport urban

[ ]

d.2) avize și acorduri privind:

[ ] securitatea la incendii

[ ] protecția civilă

[x] sănătatea populației

d.3) -

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) da

f) eliminată

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

ÖRDÖG FERENCZ

*[Handwritten signature]*



SECRETAR

KISS IONELA ROXANA

*[Handwritten signature]*

Pt.ARHITECT ȘEF

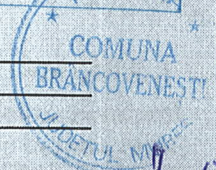
Responsabil cu probleme urbanism

SZAKÁCS SZABOLCS

*[Handwritten signature]*

Achitat taxa de FĂRĂ TAXĂ lei conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*