



ROMÂNIA
Județul Mureș
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BRÂNCOVENEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. _____ din _____



Inițiator,
Ordög Ferencz

privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul public al comunei Brâncovenesti, județul Mureș

Consiliul local al comunei Brâncovenesti, județul Mureș,
Întrunit în ședință extraordinară, în data de _____,
Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. ____ din data de _____ formulată de către primarul comunei Brâncovenesti;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Brâncovenesti nr. 4 din data de 31.01.2019 prin care s-a aprobat disponibilul de pășune la nivelul anului 2019;
- Prevederile Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a supfețelor de pajiști aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor;
- Amenajamentul pastoral al comunei Brâncovenesti;
- Prețul mediu/tonă de masă verde pentru anul 2019 aprobat prin Hotărârea Consiliul Județean Mureș 124/24.10.2018;
- Regulamentul de pășunat privind gestionarea pajiștilor (pășunilor) aflate în proprietatea comunei Brâncovenesti, aprobat prin H.C.L. nr. 21 din data de 23 mai 2014;
- Regulamentul cadru de închiriere a bunurilor imobile proprietatea publică și privată a comunei Brâncovenesti, aprobat prin HCL nr.17 din data de 16.05.2014;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 1 și alin. 2 litera c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 9 alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
În temeiul art. 45 alin. 1 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se _____ studiul de oportunitate și documentația pentru închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul public al comunei Brâncovenesti, județul Mureș, conform Anexelor nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se _____ prețurile de pornire la licitația publică deschisă cu ofertă prin strigare, privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul public al comunei Brâncovenești, județul Mureș, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.3. Pasul de licitare la licitația publică deschisă cu ofertă prin strigare, privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul public al comunei Brâncovenești, județul Mureș, va fi de _____ lei/ha/an pentru fiecare lot în parte.

Art.4. Durata închirierii terenurilor având categoria de folosință pășune este de _____ ani, fără posibilitatea de prelungire conform prevederilor OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. De executarea prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Financiar-Contabil, Impozite și Taxe, Achiziții Publice din cadrul Primăriei comunei Brâncovenești, urmând ca hotărârea să fie înaintată, prin grija secretarului comunei, Instituției Prefectului-Județul Mureș, primarului comunei și tuturor persoanelor interesate, prin afișare.

Președintele de ședință,



Contrasemnează:
Secretarul comunei
Kiss Ionela Roxana

EXPUNERE DE MOTIVE

privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul public al comunei Brâncovenești, județul Mureș

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Brâncovenești nr. 4 din data de 31.01.2019 a aprobat disponibilul de pășune la nivelul anului 2019, în total 224,28 ha împărțite în 14 trupuri de pășune.

Având în vedere prevederile art. 9 alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului și în conformitate cu prevederile Regulamentului de pășunat privind gestionarea pajiștilor (pășunilor) aflate în proprietatea comunei Brâncovenești, aprobat prin H.C.L. nr. 21 din data de 23 mai 2014, concesionarea se va realiza prin procedura licitației publice deschisă cu ofertă prin strigare conform Regulamentului cadru de închiriere a bunurilor imobile proprietatea publică și privată a comunei Brâncovenești, aprobat prin HCL nr.17 din data de 16.05.2014, criteriul de adjudecare fiind cel mai mare preț oferit.

Astfel, a fost întocmit Studiul de oportunitate privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul public al comunei Brâncovenești, județul Mureș, precum și întreaga documentație necesară (Caiet de sarcini, Instrucțiuni pentru ofertanți, Formulare, Modelul contractului de închiriere).

Având în vedere aspectele relatate și pentru continuarea procedurii de organizare a licitației publice este necesar a se aproba de către Consiliul local studiul de oportunitate întocmit, documentația aferentă, prețurile de pornire la licitație care sunt prevăzute în Anexa proiectului de hotărâre, durata închirierii și pasul de licitare, fapt pentru care supun Consiliului Local al comunei Brâncovenești spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.



Primar,
Ördög Ferencz