

REFERAT DE APROBARE

privind închirierea unor terenuri având categoria de folosință pășuni din domeniul privat al Comunei Brâncovenești, județul Mureș, aprobarea Studiului de oportunitate și a Documentației de atribuire directă pentru închirierea acestor terenuri

Bunurile proprietate privată a Comunei Brâncovenești, județul Mureș, care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, sunt situate pe domeniul privat al Comunei Brâncovenești, județul Mureș conform Ordinul Prefectului nr. 280/29.05.2003.

Având în vedere HCL nr. 16/28.02.2023 prin care a fost stabilit și aprobat disponibilul de pășune la nivelul anului 2021, Amenajamentul pastoral al comunei Brâncovenești, aprobat prin H.C.L. nr. 33/24.06.2020 și cererile crescătorilor de animale înregistrate la sediul unității administrativ teritoriale, loturile de pășune supuse atribuirii directe sunt:

| Nr. Lot pășune | Denumirea lotului | Suprafata totală/lot -Ha- | Încărcătura minima UVM/ha conform OUG 34/2013 | Încărcătura optimă UVM/ha conform Amenajament pastoral | Destinația loturilor de pășune |
|----------------|--------------------|---------------------------|---|--|------------------------------------|
| 1. | Pășune Vărăsig | 78 Ha. | 0,3UVM/ha = 23,4 UVM/suprafata totala | 0,9 UVM/Ha = 70,2 UVM/suprafata totala | Pășune bovine |
| 2. | Pășune Vărăsig | 8,00 Ha | 0,3UVM/ha = 2,4 UVM/suprafata totala | 0,9 UVM/Ha =7,2 UVM/suprafata totala | Pășune bovine |
| 3. | Pășune Vărăsig | 6,00 Ha | 0,3UVM/ha = 1,8 UVM/suprafata totala | 0,9 UVM/Ha = 5,4UVM/suprafata totala | Pășune bovine |
| 4. | Pășune Cica-Drâgla | 64,71 Ha | 0,3UVM/ha = 19,41UVM/suprafata totala | 0,8 UVM/Ha = 51,77 UVM/suprafata totala | Pășune bovine și/sau ovine,caprine |
| 5. | Pășune Cica-Drâgla | 89,01 Ha | 0,3UVM/ha = 26,70 UVM/suprafata totala | 0,8 UVM/Ha = 71,21UVM/suprafata totala | Pășune bovine și/sau ovine,caprine |
| 6. | Pășune Cica-Drâgla | 52 Ha | 0,3UVM/ha = 15,6 UVM/suprafata totala | 0,8 UVM/Ha = 41,6 UVM/suprafata totala | Pășune bovine și/sau ovine,caprine |
| 7. | Pășune Cica-Drâgla | 52 Ha | 0,3UVM/ha = 15,6UVM/suprafata totala | 0,8 UVM/Ha = 41,6 UVM/suprafata totala | Pășune bovine și/sau ovine,caprine |
| 8. | Pășune Cica-Drâgla | 59,51 Ha | 0,3UVM/ha = 17,85 UVM/suprafata totala | 0,8 UVM/Ha = 17,85 UVM/suprafata totala | Pășune bovine și/sau ovine,caprine |
| 9. | Pășune Cica-Drâgla | 79,52 Ha | 0,3UVM/ha = 23.86 UVM/suprafata totala | 0,8 UVM/Ha = 63,62 UVM/suprafata totala | Pășune bovine și/sau ovine,caprine |

Motivetele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii sunt:

- creșterea veniturilor consiliului local prin încasarea chiriei având în vedere prevederile art.9 alin.(7) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea,

administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991: “Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

- reducerea substanțială a costurilor unității administrativ teritoriale pentru întreținerea pășunilor întrucât viitorii locatari vor avea obligația de a întreține corespunzător pășunile și de a ridica potențialul de producție;
- aplicarea măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare veterinare obligatorii, precum și lucrările stabilite la nivelul amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 33/24.06.2020. Se va anexa documentației de atribuire directă descrierea parcelară aferentă trupurilor de pășune din care fac parte loturile supuse atribuirii directe;
- refuncționalizarea și întreținerea pășunilor din domeniul privat al comunei Brâncovenesti, județul Mureș;
- conștientizarea populației din comunitate cu privire la necesitatea păstrării obiectivelor legate de pășunat și creșterea animalelor, generatoare de locuri de muncă.

În stabilirea nivelului minim al chiriei s-au avut în vedere prevederile:

- Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare,
- Amenajamentul pastoral, respectiv lucrările propuse pentru fiecare trup de pășune în parte pe perioada derulării contractului de închiriere
- Prețul mediu/tonă de masă verde comunicat de Consiliul Județean Mureș pentru anul 2023, respectiv 0,10 lei/kg masă verde conform Hotarari nr. 218/15.12.2022.

Nivelul minim al chiriei pentru loturile supuse procedurii de atribuire directă este prezentat în tabelul următor:

| Nr. Lot/pășune | Denumirea lotului | Suprafața-(ha) si parcela/u.a. | Preț minim închiriere lei/ha/an | Pret minim închiriere lei/suprafața totală/an |
|-----------------------|--------------------------|---------------------------------------|--|--|
| 1. | Pășune Vărăsig | 78 Ha. | 345 lei/ha/an | 26.910 lei /suprafață totală /an |
| 2. | Pășune Vărăsig | 8,00 Ha | 345 lei/ha/an | 2.760 lei /suprafață totală /an |
| 3. | Pășune Vărăsig | 6,00 Ha | 345 lei/ha/an | 2.070 lei /suprafață totală /an |
| 4. | Pășune Cica-Drâgla | 64,71 Ha | 338 lei/ha/an | 21.871,98 lei /suprafață totală /an |
| 5. | Pășune Cica-Drâgla | 89,01 Ha | 338 lei/ha/an | 30.085,38 lei /suprafață totală /an |
| 6. | Pășune Cica-Drâgla | 52 Ha | 338 lei/ha/an | 17.576 lei /suprafață totală /an |
| 7. | Pășune Cica-Drâgla | 52 Ha | 338 lei/ha/an | 17.576 lei /suprafață totală /an |

| Nr. Lot/pășune | Denumirea lotului | Suprafața-(ha) si parcela/u.a. | Preț minim închiriere lei/ha/an | Pret minim închiriere lei/suprafata totală/an |
|-----------------------|--------------------------|---------------------------------------|--|--|
| 8. | Pășune Cica-Drâgla | 59,51 Ha | 338 lei/ha/an | 20.114,38 lei /suprafață totală /an |
| 9. | Pășune Cica-Drâgla | 79,52 Ha | 338 lei/ha/an | 26.877,76 lei /suprafață totală /an |

Având în vedere aspectele relatate și pentru demararea procedurii de închiriere prin atribuire directă este necesar a se aproba de către Consiliul local Studiul de oportunitate întocmit și Documentația aferentă, loturile supuse atribuirii directe și nivelul minim al chiriei, fapt pentru care supun Consiliului Local al comunei Brâncovenești spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată.

**Primar,
Ördög Ferencz**