

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** adresa: Judetul MURES, UAT Brancovenesti, sat Săcalu de Pădure, nr. 117;
2. **Tipul lucrării:** Prima inregistrare imobil
3. **Scurta prezentare a situației din teren:**  
 Imobilul este situat in intravilanul com. Brâncovenesti, sat Săcalu de Pădure, nr. 117, inscris in CF 368 – Săcalu de Pădure, nr. top. 236 și 236a, în suprafață de 3818 mp., suprafața măsurată de 1266, terenul fiind prejmuit cu gard de metal, lemn și plasă.

Imobilul este compus din teren astfel :

**TEREN:**

Númer	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	1266	Imobil imprejmuit cu gard de metal. lemn și plasă;
	TOTAL	1266	

**CONSTRUCTII**

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CAS	271	Construcție fără acte
C2	CA	17	Construcție fără acte

Imobilul este inscris in  
 H.G. 964/2002, Anexa nr. 25, Pozitia nr. 18, Hotărârea nr. .../2023 a Consiliului Local al  
 Comunei Brâncovenesti,

Proprietari:

Comuna Brâncovenesti - domeniul public - Cota 1/1 a parte, conform ANEXEI Nr. 4 - "Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului ", alin. 5 - "terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea", a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ca și diferență a suprafeței înscrise în Anexa nr. 25, poziția nr. 18, a Hotărârii Guvernului nr. 964/2002, și C.F. nr. 52869 – Brâncovenesti, unde apare evidențiat căminul cultural din Săcalu de Pădure, precum și înscrisurilor din cartea funciară nr. 368 – Săcalu de Pădure, sub B-32 și B-33.

Propun:

- notarea adresei administrative ca fiind "com. Brancovenesti, loc. Săcalu de Pădure, nr. 116, jud. Mures"
- notarea destinației de intravilan și a categoriei de folosință Cc(curți construcții)cu S=1266mp. in baza Adeverintei nr. .../2023, eliberată de Comuna Brâncovenesti

Nota:

- imobilul a fost identificat in CF 368/Săcalu de Pădure, nr. top: 236 și 236/a, in suprafață totală de 3818 mp. , iar conform înscrisurilor de sub B.32-33, a trecut în proprietatea Sfatului Popular Brâncovenesti,. Propun diminuarea nr. top descrise mai sus cu suprafața de 1266 mp.in baza prezentei documentații, iar diferența de suprafață se readnoteaza in favoarea vechiilor proprietari.

**4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură electro-optică. Lucrarea s-a realizat în Sistem STEREO 70. Încadrarea în sistem de proiecție Stereo 70 s-a făcut cu ajutorul unui receptor GPS marca STONEX S10, folosindu-se stațiile permanente Rompos, conform raportului de măsurare anexat. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, fiind efectuat pentru suprafața rezultată in urma masuratorilor.

Semnătură persoană autorizată  
 ing. GLIGA IONUT-CRĂCIUN  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE CATEGORIA B,  
 SERIA RO-MS-F, Nr. 0170/16.08.2017

