

Nivelul minim al chiriei pentru loturile supuse procedurii de atribuire directă este prezentat în tabelul următor:

Nr. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața-(ha) si parcela/u.a.	Preț închiriere lei/ha/an	Pret închiriere lei/suprafata totală/an
1.	Pășune Mociar	54,70 Ha.	272 lei/ha/an	14.878,40 lei/suprafata totală/an
2.	Pășune Mociar	18,00 Ha	272 lei/ha/an	4.896 lei/suprafata totală/an
3.	Pășune Osoi	164,95 Ha	270 lei/ha/an	44.536,50 lei/suprafata totală/an
4.	Pășune Gălăoia Mare	18,75 Ha	140 lei/ha/an	2.625 lei/suprafata totală/an
5.	Pășune Gălăoia Mare	18,75 Ha	140 lei/ha/an	2.625 lei/suprafata totală/an
6.	Pășune Gălăoia Mare	18,75 Ha	140 lei/ha/an	2.625 lei/suprafata totală/an
7.	Pășune Gălăoia Mare	18,75 Ha	140 lei/ha/an	2.625 lei/suprafata totală/an
8.	Pășune Gălăoia Mare	18,75 Ha	140 lei/ha/an	2.625 lei/suprafata totală/an
9.	Pășune Gălăoia Mare	18,75 Ha	140 lei/ha/an	2.625 lei/suprafata totală/an
10.	Pășune Gălăoia Mare	18,75 Ha	140 lei/ha/an	2.625 lei/suprafata totală/an
11.	Pășune Gălăoia Mare	18,75 Ha	140 lei/ha/an	2.625 lei/suprafata totală/an
12.	Pășune Guderhat	27 Ha	259 lei/ha/an	6.993 lei/suprafata totală/an
13.	Pășune Guderhat	8 Ha	259 lei/ha/an	2.072 lei/suprafata totală/an
14.	Pășune Guderhat	20 Ha	259 lei/ha/an	5180 lei/suprafata totală/an
15.	Pășune Guderhat	41 Ha	259 lei/ha/an	10.619 lei/suprafata totală/an
16.	Pășune Guderhat	4 Ha	259 lei/ha/an	1.036 lei/suprafata totală/an
17.	Pășune Brățilaș	51 Ha	251 lei/ha/an	12.801 lei/suprafata totală/an
18.	Pășune Brățilaș	6 Ha.	251 lei/ha/an	1.506 lei/suprafata totală/an
19.	Pășune Brățilaș	1 Ha	251 lei/ha/an	251 lei/suprafata totală/an
20.	Pășune Brățilaș	28 Ha	251 lei/ha/an	7.028 lei/suprafata totală/an

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul privat al Comunei Brâncovenești, județul Mureș

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprefețelor de pajiști aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor, Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr.33/24.06.2020, coroborat cu prevederile Regulamentului - Cadru pentru închirierea pajiștilor proprietate privată a Comunei Brâncovenești, prin procedura de atribuire directă, aprobat prin HCL nr. 34/24.06.2020, se întocmește prezentul studiu de oportunitate pentru închirierea terenurilor având categoria de folosință pășune, proprietate privată a Comunei Brâncovenești.

1. Descrierea și identificarea bunului de urmează a fi închiriat

Bunurile proprietate privată a Comunei Brâncovenești, județul Mureș, care fac obiectul prezentului studiu de oportunitate, sunt situate pe domeniul privat al Comunei Brâncovenești, județul Mureș conform Ordinul Prefectului nr. 280/29.05.2003 și HCL Brâncovenești nr. 30/15.06.2020.

Având în vedere Amenajamentul pastoral al comunei Brâncovenești și cererile crescătorilor de animale înregistrate la sediul unității administrativ teritoriale, loturile de pășune supuse atribuirii directe sunt:

Nr. crt.	Denumire LOT	Localitatea	Suprafata - ha	Bloc fizic	Tarla
1.	Pășune Mociar	Brâncovenești	54,70 Ha.	936, 578	41, 42
2.	Pășune Mociar	Brâncovenești	18,00 Ha	936, 5778	41
3.	Pășune Osoi	UAT Gurghiu Brâncovenești	164,95 Ha	377,3750, 2049	34
4.	Pășune Gălăoaia Mare	UAT Răstolița Săcalu de Pădure	18,75 Ha	532	19
5.	Pășune Gălăoaia Mare	UAT Răstolița Săcalu de Pădure	18,75 Ha	532	19
6.	Pășune Gălăoaia Mare	UAT Răstolița Săcalu de Pădure	18,75 Ha	2083	19

Nr. crt.	Denumire LOT	Localitatea	Suprafata - ha	Bloc fizic	Tarla
7.	Pășune Gălăoaia Mare	UAT Răstolița Săcalu de Pădure	18,75 Ha	537,2083	19
8.	Pășune Gălăoaia Mare	UAT Răstolița Săcalu de Pădure	18,75 Ha	-	19
9.	Pășune Gălăoaia Mare	UAT Răstolița Săcalu de Pădure	18,75 Ha	-	19
10.	Pășune Gălăoaia Mare	UAT Răstolița Săcalu de Pădure	18,75 Ha	-	19
11.	Pășune Gălăoaia Mare	UAT Răstolița Săcalu de Pădure	18,75 Ha	-	19
12.	Pășune Guderhat	Vălenii de Mureș	27 Ha	105, 5599	17
13.	Pășune Guderhat	Vălenii de Mureș	8 Ha	105	17
14.	Pășune Guderhat	Vălenii de Mureș	20 Ha	105, 5605, 133	17
15.	Pășune Guderhat	Vălenii de Mureș	41 Ha	105, 5603	17
16.	Pășune Guderhat	Vălenii de Mureș	4 Ha	105, 5603	17
17.	Pășune Brățilaș	Vălenii de Mureș	51 Ha	6, 8, 44, 143	2
18.	Pășune Brățilaș	Vălenii de Mureș	6 Ha.	44	2
19.	Pășune Brățilaș	Vălenii de Mureș	1 Ha	44	2
20.	Pășune Brățilaș	Vălenii de Mureș	28 Ha	44	2

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii

- ❖ creșterea veniturilor consiliului local prin încasarea chiriei având în vedere prevederile art.9 alin.(7) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991: *“Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor si sectoarelor municipiului București, după caz.”*
- ❖ reducerea substanțială a costurilor unității administrativ teritoriale pentru întreținerea pășunilor întrucât viitorii locatari vor avea obligația de a întreține corespunzător pășunile și de a ridica potențialul de producție;
- ❖ aplicarea măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitar veterinar obligatorii, precum și lucrările stabilite la nivelul amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 33/24.06.2020. Se va anexa documentației de atribuire directă descrierea parcelară aferentă trupurilor de pășune din care fac parte loturile supuse atribuirii directe;

- ❖ refuncționalizarea și întreținerea pășunilor din domeniul privat al comunei Brâncovenești, județul Mureș;
- ❖ conștientizarea populației din comunitate cu privire la necesitatea păstrării obiectivelor legate de pășunat și creșterea animalelor, generatoare de locuri de muncă.

3. Nivelul minim la chiriei

În stabilirea nivelului minim al chiriei s-au avut în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, Amenajamentul pastoral respectiv lucrările propuse a fi realizate și prețul mediu/tonă de masă verde comunicat de Consiliul Județean Mureș, respectiv 0,05 lei/kg masă verde pentru anul 2020, așa cum a fost aprobat prin HCJ nr. 139/28.11.2019.

Nivelul minim al chiriei pentru loturile supuse procedurii de atribuire directă este prezentat în tabelul următor:

Nr. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața-(ha) si parcela/u.a.	Preț închiriere lei/ha/an	Pret închiriere lei/suprafata totală/an
1.	Pășune Mociar	54,70 Ha.	272 lei/ha/an	14.878,40 lei/suprafata totală/an
2.	Pășune Mociar	18,00 Ha	272 lei/ha/an	4.896 lei/suprafata totală/an
3.	Pășune Osoi	164,95 Ha	270 lei/ha/an	44.536,50 lei/suprafata totală/an
4.	Pășune Gălăoaia Mare	18,75 Ha	140 lei/ha/an	2.625 lei/suprafata totală/an
5.	Pășune Gălăoaia Mare	18,75 Ha	140 lei/ha/an	2.625 lei/suprafata totală/an
6.	Pășune Gălăoaia Mare	18,75 Ha	140 lei/ha/an	2.625 lei/suprafata totală/an
7.	Pășune Gălăoaia Mare	18,75 Ha	140 lei/ha/an	2.625 lei/suprafata totală/an
8.	Pășune Gălăoaia Mare	18,75 Ha	140 lei/ha/an	2.625 lei/suprafata totală/an
9.	Pășune Gălăoaia Mare	18,75 Ha	140 lei/ha/an	2.625 lei/suprafata totală/an
10.	Pășune Gălăoaia Mare	18,75 Ha	140 lei/ha/an	2.625 lei/suprafata totală/an
11.	Pășune Gălăoaia Mare	18,75 Ha	140 lei/ha/an	2.625 lei/suprafata totală/an
12.	Pășune Guderhat	27 Ha	259 lei/ha/an	4.856,25 lei/suprafata totală/an
13.	Pășune Guderhat	8 Ha	259 lei/ha/an	2.072 lei/suprafata totală/an
14.	Pășune Guderhat	20 Ha	259 lei/ha/an	5180 lei/suprafata totală/an

Nr. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața-(ha) si parcela/u.a.	Preț închiriere lei/ha/an	Pret închiriere lei/suprafața totală/an
15.	Pășune Guderhat	41 Ha	259 lei/ha/an	10.619 lei/suprafața totală/an
16.	Pășune Guderhat	4 Ha	259 lei/ha/an	1.036 lei/suprafața totală/an
17.	Pășune Brățilaș	51 Ha	251 lei/ha/an	12.801 lei/suprafața totală/an
18.	Pășune Brățilaș	6 Ha.	251 lei/ha/an	1.506 lei/suprafața totală/an
19.	Pășune Brățilaș	1 Ha	251 lei/ha/an	251 lei/suprafața totală/an
20.	Pășune Brățilaș	28 Ha	251 lei/ha/an	7.028 lei/suprafața totală/an

Chiria obținută se va face venit la bugetul local al comunei Brâncovenești, județul Mureș, conform prevederilor art. 9 alin 7 din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

4. Durata închirierii

Durata închirierii a fost stabilită conform prevederilor art. 9., alin (2) din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Durata propusă pentru închirierea pășunilor din domeniul privat al comunei Brâncovenești, județul Mureș este de 7 ani. Durata contractului se poate prelungi prin act adițional până la 10 ani, având în vedere prevederile art. 9 alin 2 OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, termenul maxim de închiriere al pășunilor/pajiștilor fiind de 10 ani.

5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere

Procedura de atribuire a contractelor de închiriere a pajiștilor/pășunilor din domeniul privat al comunei Brâncovenești, județul Mureș este **atribuirea directă** conform art. 9 alin 2 din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile Regulamentului - Cadru pentru inchirierea pajistilor proprietatea privată a Comunei Brâncovenești, prin procedura de atribuire directă, aprobat prin HCL nr. 34/24.06.2020.

Procedura se va realiza după aprobarea studiului de oportunitate a documentației de atribuire directă cu anexele acesteia, prin hotărâre a consiliului local.

Documentația de atribuire directă și anexele acesteia se vor întocmi cu respectarea prevederilor legislației privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente respectiv: Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor, coroborat cu prevederile Amenajamentul pastoral al comunei Brâncovenești, județul Mureș și ale Regulamentului - Cadru pentru inchirierea pajiștilor proprietatea privată a Comunei Brâncovenești, prin procedura de atribuire directă, aprobat prin HCL nr. 34/24.06.2020.

Demararea etapelor aferente derulării atribuirii directe vor decurge de la data aprobării documentațiilor aferente atribuirii directe a pajiștilor/pășunilor din domeniul privat al Comunei Brâncovenești.

COMUNA BRÂNCOVENEȘTI
Județul Mureș

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

pentru

**închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul privat
al Comunei Brâncovenești județul Mureș**

Secțiuni:

- I. Caiet de sarcini**
- II. Instrucțiuni pentru ofertanți**
- III. Formulare inclusiv Modelul Cadru al Contractului de închiriere pășuni**
- IV. Anexe –descriere parcelara conform amenajament pastoral**

SECȚIUNEA I CAIET DE SARCINI

Preambul

Cadrul legal privind atribuirea directă:

- Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind Normele de aplicare a OUG 34/2013, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor
- Ordin 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște
- Regulamentului - Cadru pentru închirierea pajiștilor proprietatea privată a Comunei Brâncovenești, prin procedura de atribuire directă, aprobat prin HCL nr. 34/24.06.2020
- Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 33/24.06.2020

se întocmește prezentul caiet de sarcini pentru închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul privat al Comunei Brâncovenești, județul Mureș.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere a suprafețelor de pajiște sunt:

- a) **transparența** - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
- b) **tratamentul egal** - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;
- c) **proporționalitatea** - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

1. Date de identificare ale organizatorului atriburii directe

Comuna Brâncovenești, str. Principală, nr.303, județul Mureș

Tel/Fax: 0265/550.112, 0265/550.320

brincovenesti@cjmures.ro

Persoana de contact: Ördög Ferencz – Primar

1. Informații generale privind obiectul închirierii

Obiectul închirierii îl constituie terenurile având categoria de folosință pășuni din domeniul privat al Comunei Brâncovenești, județul Mureș, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire LOT	Localitatea	Suprafata - ha	Bloc fizic	Tarla
1.	Pășune Mociar	Brâncovenești	54,70 Ha.	936, 578	41, 42
2.	Pășune Mociar	Brâncovenești	18,00 Ha	936, 5778	41
3.	Pășune Osoi	UAT Gurghiu Brâncovenești	164,95 Ha	377,3750, 2049	34
4.	Pășune Gălăoaia Mare	UAT Răstolița Săcalu de Pădure	18,75 Ha	532	19
5.	Pășune Gălăoaia Mare	UAT Răstolița Săcalu de Pădure	18,75 Ha	532	19
6.	Pășune Gălăoaia Mare	UAT Răstolița Săcalu de Pădure	18,75 Ha	2083	19
7.	Pășune Gălăoaia Mare	UAT Răstolița Săcalu de Pădure	18,75 Ha	537,2083	19
8.	Pășune Gălăoaia Mare	UAT Răstolița Săcalu de Pădure	18,75 Ha	-	19
9.	Pășune Gălăoaia Mare	UAT Răstolița Săcalu de Pădure	18,75 Ha	-	19
10.	Pășune Gălăoaia Mare	UAT Răstolița Săcalu de Pădure	18,75 Ha	-	19
11.	Pășune Gălăoaia Mare	UAT Răstolița Săcalu de Pădure	18,75 Ha	-	19
12.	Pășune Guderhat	Vălenii de Mureș	27 Ha	105, 5599	17
13.	Pășune Guderhat	Vălenii de Mureș	8 Ha	105	17
14.	Pășune Guderhat	Vălenii de Mureș	20 Ha	105, 5605, 133	17
15.	Pășune Guderhat	Vălenii de Mureș	41 Ha	105, 5603	17
16.	Pășune Guderhat	Vălenii de Mureș	4 Ha	105, 5603	17
17.	Pășune Brățițaș	Vălenii de Mureș	51 Ha	6, 8, 44, 143	2
18.	Pășune Brățițaș	Vălenii de Mureș	6 Ha.	44	2

Nr. crt.	Denumire LOT	Localitatea	Suprafata - ha	Bloc fizic	Tarla
19.	Pășune Brățilaș	Vălenii de Mureș	1 Ha	44	2
20.	Pășune Brățilaș	Vălenii de Mureș	28 Ha	44	2

Lucrările stabilite prin Amenajamentul pastoral sunt prezentate în descrierea parcelară aferentă fiecărui trup de pășune conform amenajamentului pastoral, anexate prezentei documentații.

Fiecare contract de închiriere va avea ca anexă lucrările stabilite conform amenajamentului pastoral.

În vederea închirierii loturilor de pășune din domeniul privat al Comunei Brâncovenești județul Mureș, se va avea în vedere încărcătura de animale la hectar astfel cum a fost stabilită prin amenajamentul pastoral având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, ale Ordinului nr. 544/2013, respectiv:

Nr. LOT	Denumire LOT	Localitatea	Suprafata - ha	Încărcătura UVM/Total Suprafață conform Amenajament
1.	Pășune Mociar	Brâncovenești	54,70 Ha.	1UVM/HA= 54,70 UVM/suprafata totală
2.	Pășune Mociar	Brâncovenești	18,00 Ha	1UVM/HA= 18 UVM/suprafata totală
3.	Pășune Osoi	UAT Gurghiu Brâncovenești	164,95 Ha	1UVM/HA= 164,95 UVM/suprafata totală
4.	Pășune Gălăoia Mare	UAT Răstolița Săcalu de Pădure	18,75 Ha	0,8UVM/HA=15 UVM/suprafata totala
5.	Pășune Gălăoia Mare	UAT Răstolița Săcalu de Pădure	18,75 Ha	0,8UVM/HA=15 UVM/suprafata totala
6.	Pășune Gălăoia Mare	UAT Răstolița Săcalu de Pădure	18,75 Ha	0,8UVM/HA=15 UVM/suprafata totala
7.	Pășune Gălăoia Mare	UAT Răstolița Săcalu de Pădure	18,75 Ha	0,8UVM/HA=15 UVM/suprafata totala
8.	Pășune Gălăoia Mare	UAT Răstolița Săcalu de Pădure	18,75 Ha	0,8UVM/HA=15 UVM/suprafata totala
9.	Pășune Gălăoia Mare	UAT Răstolița Săcalu de Pădure	18,75 Ha	0,8UVM/HA=15 UVM/suprafata totala
10.	Pășune Gălăoia Mare	UAT Răstolița Săcalu de Pădure	18,75 Ha	0,8UVM/HA=15 UVM/suprafata totala
11.	Pășune Gălăoia Mare	UAT Răstolița Săcalu de Pădure	18,75 Ha	0,8UVM/HA=15 UVM/suprafata totala
12.	Pășune Guderhat	Vălenii de Mureș	27 Ha	0,99 UVM/HA = 26,73 UVM/ suprafata totala

Nr. LOT	Denumire LOT	Localitatea	Suprafata - ha	Încărcătura UVM/Total Suprafață conform Amenajament
13.	Pășune Guderhat	Vălenii de Mureș	8 Ha	0,99 UVM/HA = 7,92 UVM/ suprafata totala
14.	Pășune Guderhat	Vălenii de Mureș	20 Ha	0,99 UVM/HA = 19,80 UVM/ suprafata totala
15.	Pășune Guderhat	Vălenii de Mureș	41 Ha	0,99 UVM/HA = 40,59 UVM/ suprafata totala
16.	Pășune Guderhat	Vălenii de Mureș	4 Ha	0,99 UVM/HA = 3,96 UVM/ suprafata totala
17.	Pășune Brățilaș	Vălenii de Mureș	51 Ha	1 UVM/HA = 51 UVM/ suprafata totala
18.	Pășune Brățilaș	Vălenii de Mureș	6 Ha.	1 UVM/HA = 6 UVM/ suprafata totala
19.	Pășune Brățilaș	Vălenii de Mureș	1 Ha	1 UVM/HA = 1 UVM/ suprafata totala
20.	Pășune Brățilaș	Vălenii de Mureș	28 Ha	1 UVM/HA = 28 UVM/ suprafata totala

Perioada de pășunat:

Nr. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața-(ha)	Perioada de pășunat
1.	Pășune Mociar	54,70 Ha.	1 mai - 30 septembrie
2.	Pășune Mociar	18,00 Ha	1 mai - 30 septembrie
3.	Pășune Osoi	164,95 Ha	1 mai - 30 septembrie
4.	Pășune Gălăoaia Mare	18,75 Ha	15 mai – 15 septembrie
5.	Pășune Gălăoaia Mare	18,75 Ha	15 mai – 15 septembrie
6.	Pășune Gălăoaia Mare	18,75 Ha	15 mai – 15 septembrie
7.	Pășune Gălăoaia Mare	18,75 Ha	15 mai – 15 septembrie
8.	Pășune Gălăoaia Mare	18,75 Ha	15 mai – 15 septembrie
9.	Pășune Gălăoaia Mare	18,75 Ha	15 mai – 15 septembrie
10.	Pășune Gălăoaia Mare	18,75 Ha	15 mai – 15 septembrie
11.	Pășune Gălăoaia Mare	18,75 Ha	15 mai – 15 septembrie
12.	Pășune Guderhat	27 Ha	1 mai - 30 septembrie
13.	Pășune Guderhat	8 Ha	1 mai - 30 septembrie
14.	Pășune Guderhat	20 Ha	1 mai - 30 septembrie
15.	Pășune Guderhat	41 Ha	1 mai - 30 septembrie

Nr. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața-(ha)	Perioada de pășunat
16.	Pășune Guderhat	4 Ha	1 mai - 30 septembrie
17.	Pășune Brățilaș	51 Ha	1 mai - 30 septembrie
18.	Pășune Brățilaș	6 Ha.	1 mai - 30 septembrie
19.	Pășune Brățilaș	1 Ha	1 mai - 30 septembrie
20.	Pășune Brățilaș	28 Ha	1 mai - 30 septembrie

2. Regimul juridic: trupurile de pășune ce fac obiectul închirierii sunt situate pe domeniul privat al Comunei Brâncovenești, județul Mureș conform Ordinul Prefectului din 280 29.05.2003 și HCL nr. 30/15.06.2020.

3. Durata și destinația închirierii

Durata închirierii a fost stabilită conform prevederilor art. 9., alin (2) din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Durata propusă pentru închirierea pășunilor din domeniul privat al comunei Brâncovenești, județul Mureș este de 7 ani. Durata contractului se poate prelungi prin act adițional până la 10 ani, având în vedere prevederile art. 9 alin 2 OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, termenul maxim de închiriere al pășunilor/pajiștilor fiind de 10 ani.

Destinația închirierii

Loturile, care fac obiectul atribuirii directe, având categoria de folosință pășune, sunt destinate pășunatului animalelor crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Brâncovenești, asociații ale crescătorilor locali, cooperative agricole locale, grupuri de producători locali, persoane juridice, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, care asigură încărcătura conform Amenajamentului pastoral, în oricare din zilele perioadei de pășunat.

Procedura de închiriere

Procedura de atribuire a contractelor de închiriere a terenurilor având categoria de folosință pășune din domeniul privat al comunei Brâncovenești este de **atribuire directă** în conformitate cu prevederile art.9 alin.2 din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare si ale

Regulamentului cadru pentru închirierea pajiștilor proprietate privată a Comunei Brâncovenești, prin procedura de atribuire directă, aprobat prin HCL nr.3 4/24.06.2020.

În situația în care după realizarea procedurii de atribuire directă nu sunt adjudecate toate loturile, autoritatea contractantă poate iniția, demara, organizarea procedurii de licitație publică în conformitate cu prevederile art. 9 alin.2 și alin.1 din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

MODALITATEA DESFĂȘURĂRII ATRIBUIRII DIRECTE

Procedura de atribuire directă se va desfășura dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește cerințele stabilite prin prezenta documentației de atribuire și a depus documentele solicitate ca urmare a anunțului privind atribuirea directă a terenurilor având categoria de folosință pășuni, postat la sediul primăriei comunei Brâncovenești, pe site-ul instituției și în principalele locuri din comună și oferă cel puțin nivelul minim la chirii stabilit conform prevederilor OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare și aprobat de consiliul local.

În conformitate cu prevederile OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare ofertanții trebuie să fie membri ai colectivității locale (comuna Brâncovenești) sau în cazul asociațiilor acestea să aibă sediul pe teritoriul comunei Brâncovenești.

În conformitate cu prevederile Regulamentului - Cadru pentru închirierea pajiștilor proprietate privată a Comunei Brâncovenești, prin procedura de atribuire directă, aprobat prin HCL nr. 34/24.06.2020, suprafețele de pajiști, proprietate privată a comunei Brâncovenești, se vor **atribui direct pe localități componente ale UAT**, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale respective sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, care asigură încărcătura conform Amenajamentului pastoral, în oricare din zilele perioadei de pășunat. În acest sens lotizarea cuprinde și mențiuni privind localitatea din comuna Brâncovenești de care aparține fiecare lot de pășune,.

Documentele solicitate prin prezenta documentație se vor depune la sediul primăriei comunei Brâncovenești conform celor menționate la secțiunea Instrucțiuni pentru ofertanți. Acestea se vor înregistra în ordinea primirii în registru și vor fi predate comisiei de evaluare în vederea desfășurării atribuirii directe la data și ora stabilită prin prezenta documentație. Un solicitant, persoană fizică sau juridică, asociație a crescătorilor de animale, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membru al colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective **poate depune ofertă doar pentru un singur lot.**

În cadrul ședinței de evaluare a dosarelor/plicurilor comisia de evaluare va verifica în prima etapă documentele de eligibilitate prezentate de solicitanți/ofertanți în vederea verificării conformității acestora cu cerințele din documentația de atribuire directă și va declara ofertanții eligibili și calificați respectiv neeligibili și respinși în urma evaluării documentelor de eligibilitate.

Ofertele financiare respectiv plicurile conținând formularul de ofertă, în care fiecare solicitant va menționa chiria pe care o oferă având în vedere și valoarea minimă a chiriei stabilită și aprobată prin hotărâre a consiliului local Brâncovenești, se vor deschide doar pentru ofertantul/solicitantul care îndeplinește cerințele din documentația de atribuire directă fiind declarat eligibil, calificat.

Ofertanții neeligibili sunt cei care nu îndeplinesc cerințele din documentația de atribuire directă fiind respinși în urma evaluării documentelor depuse.

În situația în care există mai mulți solicitanți pentru același lot/trup de pășune, în cadrul atribuirii directe criteriul de departajare al ofertanților/solicitanților eligibili va fi **“cel mai mare nivel al chiriei”**.

În situația în care doi sau mai mulți solicitanți pentru același lot oferă aceeași valoare a chiriei comisia le va solicita ofertanților să depună din nou o oferta financiară, în plic închis în cadrul ședinței, în vederea departajării acestora.

Ulterior finalizării atribuirii directe, comisia de evaluare va întocmi raportul atribuirii directe pe care îl va înainta spre aprobare conducătorului instituției organizatoare comuna Brâncovenești, urmând ca în termen de 3 zile lucrătoare de la aprobarea acestuia să se încheie contractele de închiriere.

În situația în care se înregistrează contestații la procesele verbale ale atribuirii directe, se suspendă încheierea contractului de închiriere prevăzut pentru lotul pentru care s-a formulat contestație până la soluționarea definitivă a contestației.

Dosarul conținând documentele solicitate prin documentația de atribuire directă înregistrate după data și ora stabilită prin prezenta documentație și comunicate prin anunțul privind închirierea pășunilor din domeniul privat al comunei Brâncovenești, vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

În situația în care, în urma derulării atribuirii directe nu sunt atribuite toate trupurile de pășune/pajiște disponibile la nivelul comunei Brâncovenești, acestea se vor supune procedurii de licitație publică având în vedere prevederile art. 9 alin.(1) și alin. (2) din O.U.G nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare. Pentru derularea procedurii de licitație publică a loturilor rămase neatribuite, va fi necesară întocmirea documentației de licitație și anexele acesteia în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Clauze contractuale specifice

Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

Drepturile locatorului:

- să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: se va notifica în scris locatarul privind data și ora la care se vor prezenta reprezentanții autorizați ai primăriei pentru verificarea respectării obligațiilor contractuale. Această notificare se va emite înainte cu 3 zile de data efectuării inspecției. Locatarul are obligația ca în termen de 24 h de la primirea notificării să confirme primirea și documentului;
- să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

Obligațiile locatarului:

- să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul
- prezentului contract;
- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- să plătească redevența la termenul stabilit;
- să respecte încărcătura stabilită prin documentația de atribuire în toate zilele perioadei de pășunat;

- să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii declarate și asumate în toate zilele perioadei de pășunat;
- să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- are obligația să efectueze lucrări de îmbunătățire pe trupurile de pășune primite în administrare după cum urmează:
 - curățirea pășunilor de pietre, mărcini și de vegetație arbuștiferă nevaloroasă,;
 - distrugerea mușuroaielor;
 - combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile;
- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- să restituie locatorului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract executând
- lucrările conform contractului și anexei acestuia;

Obligațiile locatorului:

- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- să notifice locatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului;
- să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

Clauzele specifice mai sus menționate se regăsesc în modelul de contract de închiriere pășuni, anexat prezentei documentații de atribuire directă.

SECȚIUNEA II INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

II.1. Informații generale

Date de identificare ale organizatorului atribuirii directe

Comuna Brâncovenești, str. Principală, nr.303, județul Mureș

Tel/Fax: 0265/550.112, 0265/550.320

brincovenesti@cjmures.ro

Persoana de contact: Ördög Ferencz – Primar

Procedura: Atribuire directă în conformitate cu prevederile art. 9 alin.2 din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului cadru pentru închirierea pajiștilor proprietate privată a Comunei Brâncovenești, prin procedura de atribuire directă, aprobat prin HCL nr. 34/24.06.2020.

II.2. CALENDARUL ATRIBUIRII DIRECTE, CONDIȚII DE PARTICIPARE, MODALITATEA DE DESFĂȘURARE

1. **Anunțul privind organizarea atribuirii directe** va fi adus la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul instituției organizatoare a procedurii
2. **Data limită și locul de depunere al documentelor/plicurilor: 06.07.2020 ora 10.00** la sediul Primăriei Comunei Brâncovenești, str. Principală, nr.303, județul Mureș
3. **Ședința de atribuire directă (Etapa 1 și etapa II)** va avea loc în data de **06.07.2020, începând cu ora 12.00** la sediul Primăriei comunei Brâncovenești, str. Principală, nr.303, județul Mureș. La ședința de atribuire directă pot participa solicitanții care au depus documentele conform prezentei documentații de atribuire directă.

Desfășurarea Ședinței de atribuire directă.

Ședința de atribuire directă se va desfășura în doua etape la data și începând cu ora comunicată în anunțul atribuirii directe.

Cele două etape ale ședinței de atribuire directă sunt:

Etapa 1 – eligibilitatea, în care se vor consemna de către comisia de evaluare documentele de eligibilitate depuse de ofertanți conform cerințelor din documentația de atribuire. Comisia de evaluare va întocmi procesul verbal al acestei etape și va consemna ofertanții eligibili respectiv neeligibili și motivele pentru care aceștia au fost declarați neeligibili.

Etapa 2 - consemnarea chiriei ofertate conform formularului de ofertă. Plicurile conținând formularul de oferta financiară se vor deschide doar pentru ofertantul/solicitantul care îndeplinește cerințele din documentația de atribuire directă fiind declarat eligibil, calificat, conform procesului verbal întocmit pentru Etapa 1. Comisia de evaluare va întocmi în acest sens un proces verbal de consemnare a chiriilor ofertate de către solicitanți în formularele de ofertă depuse.

4. **Depunerea eventualelor contestații** de către candidații participanți la atribuirea directă, care apreciază că au fost declarați neeligibili din motive neîntemeiate sau apreciază că nu au fost respectate prevederile Documentației de atribuire directă, se pot face în termen de 24 ore de la data încheierii proceselor verbale Etapa 1 și Etapa 2. A se vedea mențiunile de la punctul II.4 din prezenta secțiune.
5. **Raportul atriburii directe** se va întocmi și înainta spre aprobare pre aprobare conducătorului instituției organizatoare comuna Brâncovenești.
6. **Contractele de închiriere** se vor încheia în termen de 3 zile de la aprobarea Raportului procedurii.

CONDITII DE PARTICIPARE

Solicitanții interesați să participe la atribuirea directă pentru închirierea terenurilor având categoria de folosință pășune din domeniul privat al Comunei Brâncovenești, județul Mureș, trebuie să prezinte următoarele **documente:**

Persoană fizică:

1. Cerere de solicitare - conform Formular nr. 1;
2. Copie după actul de identitate al solicitantului;
3. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data organizării atribuirii directe, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale.
4. Adeverință de la Direcția Sanitar - Veterinară sau de la medicul veterinar cuprinzând efectivele de animale înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor (RNE), pe specii și categorii de animale pentru speciile bovine, caprine și ovine, valabilă la data organizării atribuirii directe.
5. Adeverință de la Registrul Agricol din care să rezulte numărul de animale deținut – actualizată.
lazi;

6. Declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii – conform Formular nr. 4.
7. Formular de ofertă financiară, în original, conform Formular nr. 6.

Asociații înființate conform OG nr. 26/2000:

1. Cerere de solicitare - conform Formular nr. 1
2. Încheierea de acordare a personalității juridice a asociației pronunțată de Judecătoria în a cărei rază teritorială a fost înființată, legalizată cu mențiunea Definitiva - în copie certificată de conformitate cu originalul.
3. Actul Constitutiv și Statutul Asociației - în copie certificată de conformitate cu originalul.
4. Certificat de înregistrare a asociației în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor la grefa judecătoreiei de pe raza căreia aparține privind înregistrarea asociației – în copie certificată de conformitate cu originalul.
5. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data organizării atribuirii directe din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale.
6. În cazul în care crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație se va prezenta un tabel nominal conform Formular nr. 3, cu membrii asociației și se va anexa adeverința de la Direcția Sanitar Veterinară sau de la medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor (RNE), pe specii și categorii de animale de către fiecare membru în parte, valabile la data organizării atribuirii directe.
7. Adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut de fiecare membru al asociației.
8. Declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii – conform Formular nr. 4.
9. Formular de ofertă financiară, în original, conform Formular nr. 6.

Persoana juridice (altele decât asociațiile înființate conform OUG nr.26/2000):

1. Cerere de solicitare - conform Formular nr. 1
2. Certificat de înmatriculare la ORC de pe lângă tribunal – în copie certificată de conformitate cu originalul.
3. Certificat Constatator emis de ONRC, valabil la data depunerii ofertei;
4. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul

- local, valabil la data organizării atribuirii directe, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale
5. Adeverință de la Direcția Sanitar Veterinară sau de la medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE), pe specii și categorii de animale pentru speciile bovine, caprine și ovine, valabile la data organizării atribuirii directe.
 6. Declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii – conform Formular nr. 4.
 7. Formular de ofertă financiară, în original, conform Formular nr. 6

Se vor respinge respectiv se vor declara neeligibili solicitanții/ ofertanții (persoane fizice, juridice sau asociațiile) care:

- Au depus dosarul/plicul conținând documentele solicitate prin documentația de atribuire directă după data și ora stabilită prin prezenta documentație ;
- Certificatele/documentele prezentate nu se află în termen de valabilitate;
- Nu îndeplinesc cerințele din documentația de atribuire directă;
- Se află în procedura reorganizării juridice sau a falimentului;
- Înregistrează datorii față de bugetul local al comunei Brâncovenеști;
- Valoarea chiriei este sub nivelul minim aprobat prin HCL și comunicat prin documentația de atribuire directă.

Modul de prezentare al documentelor

Ofertanții persoană fizică sau juridică, asociație a crescătorilor de animale, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective pot depune ofertă doar pentru un singur lot.

Numărul de exemplare solicitate: **1 original.**

Documentele se vor prezenta astfel:

- ❖ **Plicul 1- plic exterior** netransparent care va conține documentele de eligibilitate solicitate prin documentația de atribuire directă cu excepția Cererii pentru închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Brâncovenеști. Cererea va fi atașată exterior plicului. În plicul 1 se va introduce și Plicul 2 care va conține formularul de ofertă privind chiria ofertată de către solicitant.
- ❖ **Plicul 1- plic exterior** va fi marcat, cu datele ofertantului (nume/denumire, adresa - pentru returnarea documentației fără a fi deschisă, în cazul în care a fost depusă după

data și ora limită de depunere, sau la o altă adresă decât cea stabilită), cu denumirea și adresa organizatorului atribuirii directe respectiv COMUNA BRÂNCOVENEȘTI str. Principală, nr. 303, județul Mureș și cu mențiunea:

*Pentru atribuirea directă privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul privat al Comunei Brâncovenești, județul Mureș,,
LOT nr.....,(denumirea lotului), în suprafață de.....ha
A nu se deschide înainte de data, ora*”.

Plicul 2- Plicul interior care va conține formularul de ofertă va fi sigilat și introdus în plicul 1.

Pe plicul 2 va fi marcat, datele ofertantului/solicitantului cu denumirea și adresa organizatorului atribuirii directe respectiv COMUNA BRÂNCOVENEȘTI str. Principală, nr. 303, județul Mureș și cu mențiunea

*Pentru atribuirea directă privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul privat al Comunei Brâncovenești, județul Mureș,,
LOT nr.....,(denumirea lotului), în suprafață de.....ha*

Plicul care este depus/transmis la o altă adresă decât cea stabilită în documentația de atribuire directă, ori este primit de către organizatorul atribuirii directe după expirarea datei și orei limită pentru depunere, se returnează de către comisia de evaluare fără a fi deschis.

II.3 VALOAREA MINIMĂ A CHIRIEI, INTRAREA IN POSESIA DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

Valoarea minimă a închirierii

Prețul închirierii (**lei/ha/an**) respectiv valoarea minimă a chiriei pentru loturile având categoria de folosință pășune din domeniul privat al Comunei Brâncovenești, a fost calculat având în vedere prevederile:

- Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare;

- Amenajamentul pastoral, respectiv lucrările propuse pentru fiecare trup de pășune în parte pe perioada derulării contractului de închiriere;
- prețul mediu/tonă de masă verde comunicat de Consiliul Județean Mureș, respectiv 0,05 lei/kg masă verde.

Nr. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața-(ha) si parcela/u.a.	Preț închiriere lei/ha/an	Pret închiriere lei/suprafata totală/an
1.	Pășune Mociar	54,70 Ha.	272 lei/ha/an	14.878,40 lei/suprafata totală/an
2.	Pășune Mociar	18,00 Ha	272 lei/ha/an	4.896 lei/suprafata totală/an
3.	Pășune Osoi	164,95 Ha	270 lei/ha/an	44.536,50 lei/suprafata totală/an
4.	Pășune Gălăoaia Mare	18,75 Ha	140 lei/ha/an	2.625 lei/suprafata totală/an
5.	Pășune Gălăoaia Mare	18,75 Ha	140 lei/ha/an	2.625 lei/suprafata totală/an
6.	Pășune Gălăoaia Mare	18,75 Ha	140 lei/ha/an	2.625 lei/suprafata totală/an
7.	Pășune Gălăoaia Mare	18,75 Ha	140 lei/ha/an	2.625 lei/suprafata totală/an
8.	Pășune Gălăoaia Mare	18,75 Ha	140 lei/ha/an	2.625 lei/suprafata totală/an
9.	Pășune Gălăoaia Mare	18,75 Ha	140 lei/ha/an	2.625 lei/suprafata totală/an
10.	Pășune Gălăoaia Mare	18,75 Ha	140 lei/ha/an	2.625 lei/suprafata totală/an
11.	Pășune Gălăoaia Mare	18,75 Ha	140 lei/ha/an	2.625 lei/suprafata totală/an
12.	Pășune Guderhat	27 Ha	259 lei/ha/an	4.856,25 lei/suprafata totală/an
13.	Pășune Guderhat	8 Ha	259 lei/ha/an	2.072 lei/suprafata totală/an
14.	Pășune Guderhat	20 Ha	259 lei/ha/an	5180 lei/suprafata totală/an
15.	Pășune Guderhat	41 Ha	259 lei/ha/an	10.619 lei/suprafata totală/an
16.	Pășune Guderhat	4 Ha	259 lei/ha/an	10.360 lei/suprafata totală/an
17.	Pășune Brățilaș	51 Ha	251 lei/ha/an	12.801 lei/suprafata totală/an
18.	Pășune Brățilaș	6 Ha.	251 lei/ha/an	1.506 lei/suprafata totală/an
19.	Pășune Brățilaș	1 Ha	251 lei/ha/an	251 lei/suprafata totală/an
20.	Pășune Brățilaș	28 Ha	251 lei/ha/an	7.028 lei/suprafata

Nr. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața-(ha) si parcela/u.a.	Preț închiriere lei/ha/an	Pret închiriere lei/suprafața totală/an
				totală/an

Documentația de atribuire directă se poate obține gratuit de la sediul primăriei Comunei Brâncovenești, str.Principala, nr.303, județul Mureș, în baza unei cereri scrise din partea solicitanților.

II.4 Contestații

Pentru soluționarea oricăror aspecte sau situații neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de evaluare poate lua decizii în limita competențelor stabilite și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal și vor fi comunicate participanților.

Eventualele contestații se pot depune în termen de 24 de ore de la data încheierii proceselor-verbale. În situația depunerii unei contestații din partea solicitanților participanți la atribuirea directă aceasta se adresează spre soluționare conducătorului instituției organizatoare a atribuirii directe respectiv Comuna Brâncovenești, județul Mureș, În atenția Dlui. Primar – Ördög Ferencz.

Primăria Comunei Brâncovenești va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data depunerii acesteia.

Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul anulează prin dispoziție procedura de atribuire directă și ia măsuri pentru organizarea unei noi proceduri, în condițiile legii.

II.5 COMISIA DE EVALUARE

Comisia de evaluare va fi formată dintr-un număr impar de membri (minim 5), dintre care unul va fi președintele acesteia. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile se iau cu votul majorității acestora.

Comisia de evaluare, pe perioada derulării atribuirii directe poate solicita clarificări privind documente depuse de ofertanți , dacă consideră ca fiind necesar.

II.6 PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA, REVOCAREA SAU AMÂNAREA ATRIBUIRII DIRECTE

Atribuirea directă poate fi anulată în următoarele situații:

1. Înainte de data stabilită pentru desfășurarea atriburii directe din motive justificate, atribuirea directă se amână, se revocă sau se anulează prin decizie de amânare, revocare sau anulare.
In acest caz decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.
Decizia va fi comunicată pe siteul primăriei, la sediul primăriei și solicitanților care au intrat în posesia docuemntației de atribuire fiind interesați sa participe la atribuirea directă.
2. Nu a fost depus nici un dosar până la data limită comunicată prin anunțul atribuirii directe.
3. Neîncheierea contractului de închiriere în acest termen, din vina exclusivă a ofertantului.

SECȚIUNEA III

FORMULARE

Contine formularele destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de alta parte, să permita comisiei de evaluare examinarea și evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse.

CERERE

pentru închirierea, prin atribuire directă, a unor suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Brâncovenești

Subsemnatul/a (numele, prenumele, inițiala tatălui) _____ domiciliat/a în localitatea _____, nr. _____ comuna, _____, județul _____, codul postal _____, tel/fax _____ adresa e-mail, _____ cod din Registrul National al Exploatațiilor _____, posesor/are al/a BI/CI seria _____, nr. _____, CNP _____.

Persoana juridică, Forma asociativă _____ cu sediul în localitatea _____, nr. _____, comuna _____, județul _____ înregistrată la Registrul comerțului cu nr. _____, cod unic de înregistrare _____ / Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr. _____, după caz,

Reprezentată prin _____, în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria _____, nr _____, având CNP _____.

solicit închirierea suprafeței de pășune de _____ ha, situată/apartținând satului _____, tarlăua _____, parcela _____, pentru un efectiv de _____ capete bovine, _____ capete ovine/caprine, _____ capete cabaline.

NUME SI PRENUME

SEMNĂTURĂ

L.S