



ROMÂNIA
Județul Mureș
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BRÂNCOVENEȘTI



Inițiator,
Ördög Ferencz

Nr. 6429/23.12.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. din

pentru schimbarea destinației parcelei identificată în C.F. nr. 52683 Brâncovenești, în suprafață de 2800 mp, din "Zonă pentru locuințe" în "Zonă pentru instituții publice și servicii"

Consiliul local al comunei Brâncovenești, județul Mureș,
Întrunit în ședință, în data de,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. a proiectului de hotărâre pentru schimbarea destinației terenului intravilan înscris în C.F. nr. 52683 Brâncovenești, în suprafață de 2800 mp;
- Raportul de specialitate nr. întocmit de persoana cu atribuții în domeniul urbanismului din Aparatul de specialitate al primarului comunei Brâncovenești;
- Adresa Companiei Naționale de Investiții nr. 1904/DPISIS/29.09.2021, înregistrată sub nr. 4888/30.09.2021, privind realizarea obiectivului „Sală de sport multifuncțională, sat Brâncovenești, comuna Brâncovenești, județul Mureș”;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Brâncovenești nr. 6 din data de 25.02.2003 pentru aprobarea Planului Urbanistic General, al cărui termen de valabilitate a fost prelungit prin H.C.L. nr. 2/18.01.2013, respectiv H.C.L. nr. 56/25.10.2018;
- Extras de Carte Funciară nr. 52683 Brâncovenești pentru teren intravilan în suprafață de 2.800 mp, proprietar comuna Brâncovenești;
- Prevederile art. 31 din Ordinul Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,
în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

- Art.1.** Se schimbarea destinației parcelei identificată în C.F. nr. 52683 Brâncovenești, în suprafață de 2800 mp, din "Zonă pentru locuințe" în "Zonă pentru instituții publice și servicii".
- Art.2.** Planul Urbanistic General al comunei Brâncovenești se va actualiza cu prevederile prezentei hotărâri.
- Art.3.** De executarea hotărârii se încredințează primarul comunei și persoana cu atribuții în domeniul urbanismului din Aparatul de specialitate al primarului comunei Brâncovenești, urmând a se înainta câte un exemplar din prezenta, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului - Județul Mureș, primarului comunei, Consiliului Județean Mureș și tuturor persoanelor interesate prin afișare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabrancovenesti.ro.

Președintele de ședință,
.....

Contrasemnează:
Secretarul general
al comunei Brâncovenești
Kiss Ionela Roxana

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre pentru schimbarea destinației parcelei identificată în C.F. nr. 52683 Brâncovenești, în suprafață de 2800 mp, din "Zonă pentru locuințe" în "Zonă pentru instituții publice și servicii"

Prin construirea unei săli de sport școlare în satul Brâncovenești, autoritățile locale din comună doresc să asigure condiții la standarde europene de desfășurare a activităților de educație fizică și sport pentru elevii Școlii Gimnaziale "Kémeny János", care este singura școală gimnazială din comună.

Ca urmare a exprimării interesului Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. de realizare a acestei investiții, Consiliul local al comunei Brâncovenești a hotărât la data de 24.11.2021 predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - Construire „Sală de sport școlară” în satul Brâncovenești, comuna Brâncovenești, județul Mureș.

Având în vedere că o condiție esențială de realizarea a investiției este obținerea avizului structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Mureș asupra proiectului de autorizație construire Proiect pilot - Construire „Sală de sport școlară”, în satul Brâncovenești, comuna Brâncovenești, județul Mureș, și ținând cont de faptul că parcela pe care se propune realizarea investiției se află într-o zonă destinată locuințelor, potrivit Planului Urbanistic General care a fost aprobat în anul 2003 prin HCL nr. 6/25.02.2003, prelungindu-se valabilitatea, dar nu mai mult de data de 31.12.2023, prin HCL nr. 2/18.01.2013, respectiv nr. 56/25.10.2018, este necesar a se schimba destinația parcelei identificată în C.F. nr. 52683 Brâncovenești, în suprafață de 2800 mp, din "Zonă pentru locuințe" în "Zonă pentru instituții publice și servicii".

Menționez faptul că, potrivit art. 31 alin. (1) lit. b) Ordinul Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care ulterior aprobării au apărut

schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației, în cazul de față oportunitatea realizării unei investiții majore cu implicații asupra unei părți determinante a teritoriului, respectiv construirea unei săli de sport școlare în imediata vecinătate a școlii gimnaziale, pentru facilitarea accesului elevilor la activitățile sportive din timpul orelor de curs.

Deși în cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative, autoritatea administrației publice are obligativitatea respectării prevederilor legale ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată, în situația dată se impune aprobarea în regim de urgență a schimbării destinației terenului intravilan înscris în C.F. nr. 52683 Brâncovenești, în suprafață de 2800 mp, în vederea obținerii avizului mai-sus menționat și transmiterea documentației către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.. În acest sens, pot fi aplicabile prevederile art. 7 alin.(13) din Legea 52/2003 privind adoptarea în sistem de urgență a procedurii de transparență decizională.

Pentru considerentele menționate anterior și având în vedere importanța implementării acestui proiect, care a fost și este o prioritate a autorităților locale din comuna Brâncovenești, fiind realizate nenumărate demersuri în acest sens, prin identificarea amplasamentului potrivit și achiziționarea terenului cu acest scop, de aproximativ 10 ani, propun Consiliului Local al comunei Brâncovenești aprobarea prezentului proiect de hotărâre în forma prezentată.

**Primar,
ÖRDÖG FERENCZ**

