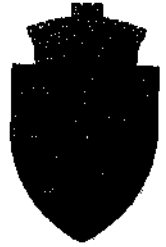




ROMÂNIA  
Județul Mureș  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
BRÂNCOVENEȘTI



Inițiator,  
Ördög Ferencz

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentației pentru închirierea prin licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare a apartamentului nr. 1 în suprafață de 29,5 mp situat în imobilul cu nr. administrativ 210 din localitatea Brâncovenești



Consiliul local al comunei Brâncovenești, județul Mureș,  
Întrunit în ședință extraordinară, în data de \_\_\_\_\_,  
Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Brâncovenești nr. 62 din data de 23.11.2018 prin care s-a aprobat închirierea prin licitație publică, în condițiile legii, a apartamentului nr. 1, în suprafață de 29,5 mp, situat în imobilul cu nr. administrativ 210 din localitatea Brâncovenești;

- Expunerea de motive nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ formulată de către primarul comunei Brâncovenești;

- Regulamentului cadru de închiriere a bunurilor imobile proprietatea publică și privată a comunei Brâncovenești, aprobat prin HCL nr.17 din data de 16.05.2014;

- Anunțul nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ prin care a fost adus la cunoștință publică proiectul de act normativ,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 1 și alin. 2 litera c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 1 și art.115 alin. 1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se \_\_\_\_\_ studiul de oportunitate și documentația pentru închirierea prin licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare a apartamentului nr.1 în suprafață de 29,5 mp situat în imobilul cu nr. administrativ 210 din localitatea Brâncovenești, conform Anexelor nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** De executarea prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Financiar-Contabil, Impozite și Taxe, Achiziții Publice din cadrul Primăriei comunei Brâncovenești, urmând ca hotărârea să fie înaintată, prin grija secretarului comunei, Instituției Prefectului-Județul Mureș, primarului comunei și tuturor persoanelor interesate, prin afișare.

Președintele de ședință,



**Contrasemnează:**  
Secretarul comunei  
Kiss Ionela Roxana

## EXPUNERE DE MOTIVE

*privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentației pentru închirierea prin licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare a apartamentului nr. 1 în suprafață de 29,5 mp situat în imobilul cu nr. administrativ 210 din localitatea Brâncovenești*

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Brâncovenești nr. 62 din data de 23.11.2018 s-a aprobat închirierea prin licitație publică, în condițiile legii, a apartamentului nr. 1, în suprafață de 29,5 mp, situat în imobilul cu nr. administrativ 210 din localitatea Brâncovenești. Inițiativa închirierii a venit ca urmare a eliberării de sarcini a spațiului mai sus menționat, coroborat cu solicitările de închiriere primite din partea cetățenilor comunei.

În conformitate cu prevederile Regulamentului cadru de închiriere a bunurilor imobile proprietatea publică și privată a comunei Brâncovenești, aprobat prin HCL nr.17 din data de 16.05.2014, închirierea se va realiza prin procedura licitației publice cu ofertă prin strigare, criteriul de adjudecare fiind cel mai mare preț oferit. Astfel, a fost întocmit Studiul de oportunitate privind apartamentul cu nr.1 în suprafață de 29,5 mp din cadrul imobilului cu nr. administrativ 210 situat în localitatea Brâncovenești, precum și întreaga documentație necesară (Caiet de sarcini, Instrucțiuni pentru ofertanți, Formulare, Modelul contractului de închiriere).

Având în vedere aspectele relatate și pentru continuarea procedurii de organizare a licitației publice este necesar a se aproba de către Consiliul local studiul de oportunitate întocmit și întreaga documentație aferentă, fapt pentru care supun Consiliului Local al comunei Brâncovenești spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primar,  
Ördög Ferencz





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52040-C2-U1 Brâncovenesti

Nr. cerere	26869
Ziua	13
Luna	12
Anul	2018

Cod verificare  
100065125368

#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Brâncovenesti, Nr. 210, Jud. Mures

Părți comune: acoperșul, instalațiile tehnice edilitare exterioare, zidurile interioare.

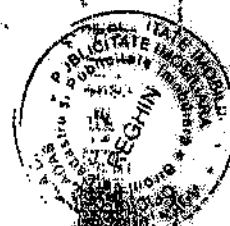
Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52040-C2-U1	38,25	29,5	25/100	188/3892	Apartament 1 situat la parter compus din :1 cameră, 1 bucatarie, 1 cameră

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>26869 / 13/12/2018</b>	
Act Notarial nr. 2509, din 12/12/2018 emis de Straut Maria Codruta, documentatie cadastrala receptionata sub nr. 24013/14.11.2018;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52040-C2-U1 a unitatii Individuale cu numarul cadastral 52040-C2-U1/Brâncovenesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 52040-C2 inscrisa in cartea funciara 52040-C2;
Act Administrativ nr. 1379, din 20/04/2018 emis de reprezentantii UAT Brincovenesti; Act Administrativ nr. 1380, din 20/04/2018 emis de reprezentantii UAT Brincovenesti; Act Administrativ nr. 1973, din 11/05/2018 emis de Primaria comunei Brincovenesti; documentatie cadastrala receptionata cu nr. 8123/16.05.2018 de OCPI Mures;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA BRINCOVENESTI, CIF:4591465

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Unitate individuală, Adresa: Loc. Brâncovenesti, Nr. 210, Jud. Mures  
Părți comune: acoperisul, instalațiile tehnice edilitare exterioare, zidurile interioare.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52040-C2-U1	38,25	29,5	25/100	188/3892	Apartament 1 situat la parter compus din :1 camera, 1 bucatarie, 1 cămară, 1 hol

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

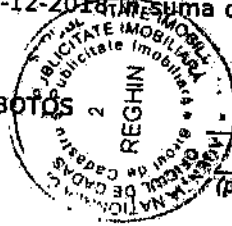
S-a achitat tariful de 240 RON, Chitanța internă nr.7788/13-12-2018, suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
09-01-2019

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
MARIUS GHEORGHE EMIL BOTOS

(parașa și semnătura)



Referent,

(parașa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52040-C2-U1 Brâncovenesti

Nr. cerere	26869
Ziua	13
Luna	12
Anul	2018
Cod unic de înregistrare	
100065125304	

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Brâncovenesti, Nr. 210, Jud. Mures

Părți comune: acoperșul, instalațiile tehnice edilitare exterioare, zidurile interloare.

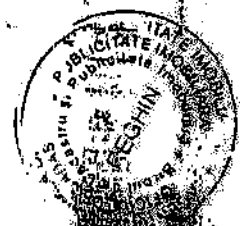
Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52040-C2-U1	38,25	29,5	25/100	188/3892	Apartament 1 situat la parter, compus din : 1. camera, 1 bucatarie, 1 cămară.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>26869 / 13/12/2018</b> Act Notarial nr. 2509, din 12/12/2018 emis de Straut Maria Codruta, documentație cadastrală recepționată sub nr. 24013/14.11.2018;	
B1 Se înființează cartea funciara 52040-C2-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 52040-C2-U1/Brâncovenesti, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 52040-C2 inscrisa in cartea funciara 52040-C2;	A1
Act Administrativ nr. 1379, din 20/04/2018 emis de reprezentanții UAT Brincovenesti; Act Administrativ nr. 1380, din 20/04/2018 emis de reprezentanții UAT Brincovenesti; Act Administrativ nr. 1973, din 11/05/2018 emis de Primaria comunei Brincovenesti; documentație cadastrală recepționată cu nr. 8123/16.05.2018 de OCPI Mures;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA BRINGOVENESTI, CIF:4591465	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 1

Extrase pentru informare on-line la adresa [www.ancp.ro](http://www.ancp.ro)

Formular versiunea 1.1

Unitate individuală, Adresa: Loc. Brâncovenesti, Nr. 210, Jud. Mures  
Parti comune: acoperisul, instalatiile tehnico edilitare exterioare, zidurile interioare.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construita	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	52040-C2-U1	38,25	29,5	25/100	188/3892	Apartament 1 situat la parter compus din :1 camera, 1 bucatarie, 1 camera, 1 hol

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, Chitanța interna nr.7788/13-12-2018 și suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

09-01-2019

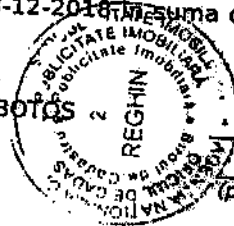
Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,

MARIUS GHEORGHE EMIL BOTOS

(parașa și semnătura)



Referent,

(parașa și semnătura)

## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind încetarea în licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare a apartamentului nr.1 în suprafață de 29,5 mp situat în imobilul cu nr. administrativ 210 din localitatea Brâncovenesti, Comuna Brâncovenesti, județul Mureș

În conformitate cu prevederile Regulamentului cadru de închiriere a bunurilor imobile proprietatea publică și privată a comunei Brâncovenesti, aprobat prin HCL nr.17 din data de 16.05.2014, se întocmește prezentul studiu de oportunitate privind apartamentul cu nr.1 în suprafață de 29,5 mp din cadrul imobilului cu nr. administrativ 210 situat în localitatea Brâncovenesti, comuna Brâncovenesti, județul Mureș.

Inițiativa concesiionării vine ca urmare a eliberării de sarcini a spațiului mai sus menționat coroborat cu solicitările de închiriere primite din partea cetățenilor comunei.

La întocmirea prezentului studiu de oportunitate s-a avut în vedere Raportul de evaluare apartament nr.1 întocmit de Ing. Dumitrea Camelia, Evaluator autorizat ANEVAR, EPI, EBM, EI.

### 1. Descrierea și identificarea bunului ce urmează a fi concesiionat

Apartamentul nr.1 în suprafață de 29,5 mp situat în imobilul cu nr. administrativ 210 situat în localitatea Brâncovenesti, județul Mureș, aparține domeniului privat al comunei Brâncovenesti, conform extrasului de carte funciar nr. 52040-C2-U1, anexat prezentului studiu de oportunitate. Apartamentul este situat la parter și este compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară și 1 hol, conform extrasului de carte funciară nr. 52040-C2-U1, anexat prezentei documentații de licitație. Clădirea și implicit apartamentul nr.1 este dotată cu următoarele utilități: rețea de apă, rețea electricitate, sistem de încălzire pe lemne, telefon și internet.

### 2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii:

- creșterea veniturilor comunei locale prin încasarea redevenței;
- utilizarea clădirii în condiții favorabile, astfel degradarea acestora și imposibilitatea utilizării;
- întreținerea clădirii în condițiile de concedent și se va constitui o obligație contractuală;

### 3. Nivelul minim al chiriei

În conformitate cu Raportul de evaluare al apartament nr. 1, întocmit de Ing. Dumitrea Camelia, Evaluator autorizat ANEVAR, EPI, EBM, EI, nivelul minim al chiriei este de 152 lei/lună. Taxa de închiriere se va stabili la nivelul de autorizare de plată și se va aproba prin hotărârea consiliului local.

## Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

Prin conformitate cu prevederile Regulamentului cadru de închiriere a bunurilor mobile proprietatea publică și privată a comunei Brâncovenesti aprobat prin HCL nr.17/An data de 16.05.2014 închirierea se va realiza prin procedura licitației publice deschise cu oferta prin singur criteriu de adjudicare fiind cel mai mare preț oferit.

## 5. Durata estimată a concesiunii

Durata estimată a concesiunii este de 5 de ani. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional, dacă prin acte normative cu forță juridică superioară prezentului regulament nu se prevede norme legale derogatorii.

## 6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

Termenele vor decurge după aprobarea prin hotărâre a consiliului local Brâncovenesti a situației de oportunitate și a documentației de licitație, astfel:

- ✶ Publicarea anunțului privind organizarea licitației într-un cotidian local și punerea la dispoziție pe site-ul primăriei comunei Brâncovenesti - cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data fixată pentru desfășurarea licitației
- ✶ Depunerea și deschiderea ofertelor - după expirarea termenului de minim 10 zile calendaristice de la data aplicării anunțului
- ✶ Contestările se pot depune în termen de 48 ore de la data luării la cunoștință prin semnarea proceselor verbale referente etapei I și II
- ✶ Soluționarea contestațiilor - în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora
- ✶ Intocmirea Raportului procedurii de licitație - după expirarea termenului de deținere a contestațiilor sau în cazul în care sunt depuse contestații acesta se va întocmi după soluționarea contestațiilor
- ✶ Comunicarea rezultatului - în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data aprobării raportului comisiei de evaluare
- ✶ Semnarea contractului de închiriere - după împlinirea unui termen de 3 zile lucrătoare de la data comunicării privind rezultatul licitației în situația în care nu sunt depuse contestații

Aprobat

Întocmit

Comuna Brâncovenesti

Consultant - Barnea Elena Dumitrita

Primar - Odoșteanu

SC PUBLIC MANAGEMENT & ENGINEERING SRL



*Barnea Elena Dumitrita*



COMUNA BRINCOVENESTI  
Județul Mureș



## DOCUMENTAȚIE DE LICITAȚIE

privind încheierea prin licitație publică deschisă a ofertei prin  
strângerea apartamentului nr. 1 în suprafață de 29,5 mp situat în  
imobilul cu nr. administrativ 219 din localitatea Brincovenesti  
Comuna Brincovenesti, județul Mureș

Secțiunile:

I. Caiet de sarcini

II. Instrucțiuni pentru ofertanți

III. Formulare

IV. Contract de închiriere (cadru)

Licitatia publica cu oferta prin sigilare se va desfasura in 2 etape:

**ETAPA 1 - PRESELECTIA** - se va desfasura la data, ora si locul precizate in documentatia de licitatie si in anuntul publicitar si presupune verificarea eligibilitatii ofertantilor conform documentatiei de licitatie. In cadrul acestei etape vor fi verificate in prezenta comisiei de licitatie si a ofertantilor documentele depuse si se vor declara ofertantii eligibili. Se va intocmi procesul verbal al Etapei 1 de catre comisia de evaluare.

In cazul in care ofertantii nu prezinta sau nu indeplinesc una din conditiile de eligibilitate solicitate prin documentatia de licitatie respectiv documentele solicitate la secunea instructiunilor pentru ofertanti, acestia vor fi exclusi de la licitatie.

Ofertantii care indeplinesc cumulativ toate conditiile de eligibilitate solicitate prin documentatia de licitatie vor fi declarati eligibili si vor putea participa la licitatia propriu-zisa. Comisia de licitatie va intocmi un proces verbal al Etapei 1 urmand ca dupa semnarea acestuia sa se treaca la etapa licitatiei propriu-zisa.

## ETAPA 2 - LICITATIA PROPRIU-ZISA

Se va desfasura la data stabilita prin documentatia de licitatie - secunea instructiunilor pentru ofertanti - vor putea participa numai ofertantii declarati eligibili in urma etapei de preselectie - Etapa 1 conform procesului verbal intocmit.

Sedinta de licitatie va fi convocata de presedintele comisiei de licitatie care declara deschisa sedinta de licitatie, prezinta obiectul licitatiei, anunta pretul de pornire al licitatiei si precizeaza pasul de licitatie stabilit.

La inceperea licitatiei vor prezenta oferta de pret prin sigilare, oferta care trebuie sa respecte conditiile de sigilare precizate in deschiderea licitatiei. Presedintele comisiei de licitatie anunta fara sa se suma oferta de licitatie.

Daca va fi treia suta de licitatie, oferta nu se ofera o suma mai mare, presedintele comisiei de licitatie anunta adjudicarea licitatiei in favoarea participantului la licitatie care a oferit cea mai mica suma.

In cazul in care la licitatie se prezinta un singur participant care indeplinesc conditiile de eligibilitate si oferta cel puţin pretul de pornire al licitatiei la care se adauga o singura data pasul de licitatie, licitatia poate fi adjudicata in favoarea acestuia.

In cazul in care nu s-a prezentat niciun participant la licitatie sau in cazul in care niciun ofertant nu ofera cel puţin pretul de pornire, licitatia se va repeta, incheindu-se in acest sens proces verbal de incheierea licitatiei.

La finalizarea Etapei 2, comisia de licitatie intocmeste Procesul verbal de desfasurare a licitatiei si oferta propriu-zisa. Incheierea licitatiei se va incheia de catre toti membrii

folosirea bunului inchinat.

- e) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii normale ce incumbea in vederea mentinerii bunului inchinat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;
  - f) sa platiasca chirie, unara la termenul si in conditiile stipulate in contract;
  - g) sa nu schimbe destinatia inchinarii fara acordul scris al locatorului;
  - h) sa raspunda pentru distrugerea totala sau partiala a bunului inchinat, care s-ar datara de culpa sa;
  - i) sa permita locatorului sa controleze modul in care este utilizat bunul inchinat si starea acestuia;
  - j) sa nu aduca modificari bunului inchinat decat cu acordul prealabil in scris al locatorului, cu respectarea legislatiei in vigoare;
  - k) sa restituie bunul la expirarea incheierea contractului in starea in care l-a primit conform procesului verbal de aredare-primire;
  - l) sa raspunda integral pentru daunerile aduse bunului de catre persoane aduse de acesta in spatiu, precum precusii, vizitatori etc.
- Reparatiile si amenajari sau imbunatatiri vor fi efectuate de locatar bunului inchinat cu aprobarea locatorului si vor ramane la incheierea contractului de inchinare in proprietatea locatorului. Cheltuielile in care se vor face amenajari vor fi stabilite de comun acord de catre ambele parti in cadrul acordului expres al bunului de la proiectar, inaintea inceperii lucrarilor.

**Cu toate acestea marisul menționat se regasesc in modelul de contract de inchinare anexat prezentei documentatii de licitatie.**

2. Dovada achitării la zila datorilor către bugetul local - Certificat fiscal emis de primărie care să ateste că persoana fizică nu are datorii la bugetul local. Certificatul trebuie să fie în termen de valabilitate.
3. Declarație de participare la procedură în original conform Formularului nr. 1 din secțiunea formulare
4. Dovada achitării garanției de participare
5. Declarație pe propria răspundere privind modelul de contract - Formular nr. 4 din secțiunea formulare
6. Înputernicire prin care reprezentantul persoanei juridice este autorizat să îl angajeze pe acesta în procedura pentru atribuirea contractului de închiriere
7. Formularul nr. 3 din secțiunea formulare

*Nota:* Se vor prezenta doar persoane juridice sau persoane fizice care au participat în procedura de achiziție publică sau în procedura de achiziție privată.  
 Se vor prezenta doar persoane juridice sau persoane fizice care au participat în procedura de achiziție publică sau în procedura de achiziție privată.  
 Se aplică în procedura de achiziție publică sau în procedura de achiziție privată.  
 Nu prezintă toate documentele solicitate prin documentația de licitație.  
 Prezentarea tuturor cerințelor solicitate în afara termenului de valabilitate.

**Modul de prezentare al documentelor**

Numarul de exemplare solicitate: 1 exemplar original.  
 Documentele se vor prezenta într-un plic exterior netransparent care va fi marcat cu adresa de trimitere (pentru returnarea documentelor fără a fi deschise în cazul în care a fost depusă după data și ora limită de depunere, sau la o altă adresă decât cea stabilită) cu denumirea și adresa organizatorului licitației respectiv COMUNA BRINCOVENESTI, str. Principala, nr. 303, județul Mures și următoarea:

Comuna Brincovenesti, strada principală nr. 303, județul Mures  
Strada principală nr. 303, județul Mures

*Comuna Brincovenesti, județul Mures*

*Amplasamente deschise înainte de data ....., ora 10:00*

Documentele care este depusă transmis la o altă adresă decât cea stabilită în documentația de licitație vor fi respinse de către organizatorul licitației după expirarea datei și orei limită pentru depunere, se va prezenta de către comisia de licitație fără a fi deschise.

Alina Băpă 2 - Licitația propriu-zisă

Se va desfășura la sediul Primăriei Comunei Brincovenesti, str. Principala, nr. 303, județul Mures în prezența comisiei de licitație și a ofertanților în data de ..... după finalizarea etapelor 1 - Presalecția

Dacă în urma analizei contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, Primăria  
Comunei Brncovenesti anulează prin dispoziție/decizie licitația și ia măsurile pentru organizarea  
unei noi licitații în condițiile legii.

Documentația de licitație se poate obține contra cost de la sediul primăriei, Comuna  
Brncovenesti, Str. Pruceana, nr. 503. Costul documentației de licitație este de 10 lei și se va  
deconta la caseria primăriei comunei Brncovenesti.

Se anunță că licitația va avea loc la data de 10.05.2017, ora 10.00, în sala de consiliu a primăriei  
comunei Brncovenesti, Str. Pruceana, nr. 503. Pentru informații suplimentare se poate contacta  
secrețarul primăriei comunei Brncovenesti, Tel. 0238 512 100.

*Formular nr. 1*

**DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ**

Nr. .... / .....

1. *Deținerea completă a ofertei este:*

(în situația în care oferta este deținută de o persoană fizică, se va menționa în clar numele și prenumele acestuia)

2. *Seatul ofertei (adresa completă)*

telefon: ..... fax: .....

3. *Date de identificare a ofertei: numărul de înregistrare în Registrul Comerțului și cod unic de înregistrare sau în cazul persoanelor fizice datele de identificare conform CI)*

4. *Garantia de participare la procedură este constituită în data de .....*

5. *Soarta fizică împuternicită să reprezinte ofertei la procedură este (se va completa dacă este cazul)*

6. *Ne angajăm ca în cazul în care oferta noastră este adjudecată să încheiem cu organizatorul licitației contractul de închiriere în termenii stipulați în documentația de licitație.*

7. *Am luat cunoștință de faptul că, în cazul neîndeplinirii angajamentului stipulat la punctul 6, vom fi deposedați din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului și vom pierde garanția de participare constituită.*

8. *Ne angajăm răspunderea exclusivă sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals pentru legăritatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate în cadrul procedurii.*

9. *Am luat cunoștință de prevederile Documentației de licitație și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.*

..... (nume)

..... (denumire autorizată și stampilă)

DECLARATIE

DECLARATIE DE ADESIUNE SI DE PLATA A TAXEI DE REGISTRARE SI TAXEI DE VANDUTORIE

Subscrierul/subscrierul (ei) ..... (daca este cazul) cu domiciliul in ..... prin reprezentant legal ..... in calitate de ofertant la procedura de licitatie publica cu oferta prin scutare organizata de Primaria Comunei Bancovenesti in vederea achizitiei apartamentului ca este in suprafata de 29.5 mp din cadrul imobilului cu nr. administrativ 210 situat in localitatea Bancovenesti, comuna Bancovenesti, judetul Mures, declar pe proprie raspundere ca:

a) subscrierul/subscrierul nu sunt in stare de faliment ori lichidare judiciara si nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea in una dintre aceste situatii (doar pentru persoane juridice);

b) in ultimii 2 ani nu mi-am indeplinit sau mi-am indeplinit in mod defectuos obligatiile contractuale, din motive imputabile subscrierului/subscrierului, fapt care sa fi produs sau sa fi fost de natura sa produca grave prejudicii beneficiarilor acestora;

c) subscrierul/ofertant persoana fizica/reprezentant legal al persoanei juridice ofertante nu am fost condamnat in ultimii 5 ani prin hotararea definitiva a unei instante judecatoresti pentru culpa care a dus atingerea gresei profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala;

d) subscrierul/ofertant persoana fizica/reprezentant legal al persoanei juridice ofertante nu am fost condamnat in ultimii 5 ani prin hotararea definitiva a unei instante judecatoresti pentru participare la activitatea ale unei organizatii criminale, pentru coruptie, pentru fraudarea si/sau pentru obtinere de bani.

Subscrierul declara ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si ca organizatorul licitatiei publice are dreptul de a solicita in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor subscrierului, orice documente doveditoare de care dispunem in legatura cu declaratiile facute in declaratiile noastre si care sunt pasibile de incalcarea prevederilor legislatiei nationale privind falsul in declaratii.

Data completarii

.....  
Semnatura

# CONTRACT DE INCHIRIERE

(CADRU)

Partile contractante:

Comuna Brincovenesti, cu sediul in

localitatea \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_,

deschisa la Brezoi, Regim reprezentata prin primar \_\_\_\_\_

in calitate de locatar, pe de o parte

cu domiciliul/sediul in \_\_\_\_\_

judetul/sectorul \_\_\_\_\_

si \_\_\_\_\_

deschisa la \_\_\_\_\_

avand functia \_\_\_\_\_

in calitate de locatar, pe de alta parte

convenind incheierea prezentului contract de inchiriere, cu respectarea urmatoarelor clauze:

1. Denumirea contractului \_\_\_\_\_

2. Locatarul inchiriaza/nar locatarul in inchirie bunul \_\_\_\_\_ (denumire

si suprafata) situat in \_\_\_\_\_ avand datele

de constructie prevazute in plan, care face parte integranta din prezentul contract de inchiriere.

2.1. Locatarul predă locatarului bunul imobil inchiriat in termen de cel mult 10 zile de la data

semnării prezentului contract si a constituirii garanției de bună executie. Predarea-bunirea

deplină moment se va consemna în procesul-verbal de predare-bunire, care va fi încheiat de

partile contractante, menționându-se totodată starea fizică a imobilului, dotările și

utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării primirii.

2.2. Bunul inchiriat este dat în folosința locatarului pentru desfasurarea activitatilor \_\_\_\_\_

(conform destinației stabilite prin documentația de planșe).

3. Durata contractului \_\_\_\_\_

Prezentul contract de inchiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data

semnării procesului verbal de predare-bunire. Contractul de inchiriere poate fi prelungit prin ac

țiune, dacă prin acte normative emise de autoritatea judecătorească superioară prezentului Regulament nu se

stabilesc norme legale derogatorii.

4. Conținutul contractului și modalitățile de plată \_\_\_\_\_

4.1. Prețul mensural - chirie - este de \_\_\_\_\_ lei/lună, pe care locatarul se obliga să o

plătească locatarului. Acesta va or \_\_\_\_\_ se va aplica o actualizare la începutul fiecărui an

calendaric, reprezentând rata inflației, actualizare care se va aproba prin hotărârea Consiliului

Local Brincovenesti și va fi cuprinsă într-un not adițional la contractul de inchiriere.

4.2. La încheiere se va efectua lunar, în baza unei facturi emise de locatar, care va fi transmisă la

locatarului.

4.3. La încheiere se face lunar, până pe data de 20 a lunii curente, pentru luna în curs, în

contul sau prin ordin de plată în contul locatarului, menționat la punctul \_\_\_\_\_ din prezentul

contract.

4.4. Pentru buna executare a prezentului contract locatarul va constitui în termen de cel mult

15 zile lucrătoare de la data semnării contractului de inchiriere, garanția de bună executie a



7.3. În cazul în care locatarul nu constituie garanția de bună execuție în termenul și cuantumul specificat la clauza 4.4, locatarul este îndreptat să impună acestuia un termen de conformare. În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație, locatarul datorează locatorului daune - interese, în cuantumul egal cu valoarea garanției de bună execuție a contractului.

7.4. În cazul în care locatarul nu respectă obligațiile prevăzute la clauza 6 al. (a) (b) (c) (e) și (h), locatarul este îndreptat să impună acestuia un termen de conformare. În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație, locatarul datorează locatorului daune - interese, în cuantumul egal cu valoarea garanției de bună execuție a contractului.

7.5. Partea în culpa se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

### 8. Forța majoră

8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

8.2. Forța majoră exonerează partea contractantă de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată perioada în care aceasta acționează.

8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li s-ar cuveni sau până la apariția acesteia.

8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti imediat și în mod complet producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție pentru evitarea limitării consecințelor.

8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretindea celeilalte daune-interese.

### 9. Subînchirierea și cesiunea

9.1. Cedarea drepturilor rezultând din prezentul contract, subînchirierea totală sau parțială sau utilizarea acestor drepturi în cadrul unei asocieri în participativă, este interzisă.

### 10. Încetarea contractului

10.1. Locațiunea încetează prin:

a) expirarea termenului contractului;

b) pierdere sau avizarea bunului de cea manieră încât acesta nu mai poate fi întrebuințat conform destinației;

c) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor asumate în contract;

d) prin acordul scris al ambelor parti;

e) în cazuri în care interesul public o impune;

f) din orice alte cauze prevăzute de lege.

10.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a modifica sau denunța în mod unilateral contractul de închiriere în situații excepționale ce privesc realizarea unor obiective de interes public, după o prealabilă notificare a locatarului (minimum 30 de zile).

10.3. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul încetează de drept tacita reînnoiere nu operează putând fi prelungit numai prin acordul partilor, pentru o perioadă care nu depășește durata inițială a contractului de închiriere.

### 11. Litigii

11.1. Litigiile ce oncesc felurdecurgând din încheierea și executarea prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești în condițiile legii.

12. Dispoziții finale

2.1. Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

2.2. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat de ambele părți.

2.3. (1) Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate la punctul 1.1 prin persoane recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau prin fax, cu confirmarea expedierii acestuia. În situația în care comunicarea se face prin poșta, aceasta va fi considerată primită la data menționată de confirmarea de primire, iar în cazul în care comunicarea se face prin fax, aceasta va fi considerată recepționată în ziua expedierii acestuia.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Prezentul contract s-a încheiat astăzi ..... la ..... în (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locatar,

Locatar,

Comuna Brnicovenesti

prin

PRIMAR

Vizată

Secretar al comunei

Departament financiar-contabil