

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții:

Extindere rețea canalizare in comuna Brancovenesti, judet Mures

întocmit conform HG nr. 907/2016

VARIANTA 1

in LEI/EURO la cursul 4.9416 lei / euro din data de 21.08.2023 al BNR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2.1.	Lucrări de asigurare utilități	45.000.00	8.550.00	53.550.00
	Total CAPITOLUL 2	45.000.00	8.550.00	53.550.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	14.000.00	2.660.00	16.660.00
	3.1.1. Studii de teren	14.000.00	2.660.00	16.660.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.500.00	855.00	5.355.00
3.3.	Expertiză tehnică	25.000.00	4.750.00	29.750.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	218.500.00	41.515.00	260.015.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000.00	11.400.00	71.400.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.500.00	1.615.00	10.115.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000.00	3.800.00	23.800.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	130.000.00	24.700.00	154.700.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000.00	7.600.00	47.600.00
3.7.	Consultanță	235.000.00	44.650.00	279.650.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	235.000.00	44.650.00	279.650.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	142.000.00	26.980.00	168.980.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000.00	3.800.00	23.800.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000.00	2.850.00	17.850.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000.00	950.00	5.950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	102.000.00	19.380.00	121.380.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20000.00	3800.00	23800.00
	Total CAPITOLUL 3	679.000.00	129.010.00	808.010.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5.677.697.00	1.078.762.43	6.756.459.43
	4.1.1. Terasamente	3.501.881.00	665.357.39	4.167.238.39
	4.1.2. Construcții	1.825.816.00	346.905.04	2.172.721.04
	4.1.3. Instalații tehnologice	350.000.00	66.500.00	416.500.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	44.474.40	8.450.14	52.924.54
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	444.744.00	84.501.36	529.245.36
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

	Total CAPITOLUL 4	6,166,915.40	1,171,713.93	7,338,629.33
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
	<i>Organizare de șantier</i>	<i>60,000.0</i>	<i>11,400.0</i>	<i>71,400.0</i>
5.1.	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	<i>Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</i>	<i>68,073.89</i>	<i>0.00</i>	<i>68,073.89</i>
5.2.	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29,010.86	0.00	29,010.86
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,802.17	0.00	5,802.17
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,010.86	0.00	29,010.86
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,250.00	0.00	4,250.00
5.3.	<i>Cheltuieli diverse și neprevăzute</i>	<i>580,217.14</i>	<i>110,241.26</i>	<i>690,458.40</i>
5.4.	<i>Cheltuieli pentru informare și publicitate</i>	<i>10,000.00</i>	<i>1,900.00</i>	<i>11,900.00</i>
	Total CAPITOLUL 5	718,291.03	123,541.26	841,832.28
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1.	<i>Pregătirea personalului de exploatare</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
6.2.	<i>Probe tehnologice și teste</i>	<i>91,986.00</i>	<i>17,477.34</i>	<i>109,463.34</i>
	Total CAPITOLUL 6	91,986.00	17,477.34	109,463.34
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	<i>Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3+3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)</i>	<i>1,721,478.85</i>	<i>327,080.98</i>	<i>2,048,559.83</i>
7.2.	<i>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (5% din cap 4)</i>	<i>308,345.77</i>	<i>58,585.70</i>	<i>366,931.47</i>
	Total CAPITOLUL 7	2,029,824.62	385,666.68	2,415,491.30
TOTAL GENERAL		9,731,017.05	1,835,959.20	11,566,976.25
Din care : C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		5,802,171.40	1,102,412.57	6,904,583.97

Intocmit,
Proiectant,
SC CONSTRUCȚIA INSTAL SRL



Beneficiar,
COMUNA BRANCOVENESTI