

MEMORIU TEHNIC

- Adresa imobil:** adresa: Judetul MURES, UAT Brancovenesti, sat Săcalu de Pădure, nr. 116;
- Tipul lucrării:** Prima inregistrare imobil
- Scurta prezentare a situatiei din teren:**
Imobilul este situat in intravilanul com. Brâncovenesti, sat Săcalu de Pădure, nr. 116, inscris in H.G. 964/2002, Anexa nr. 25, Pozitia nr. 18, terenul fiind prejmuit cu gard de beton, metal și plasă.

Imobilul este compus din teren astfel :

TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	1600	Imobil imprejmuit cu gard de beton, metal și plasă;
	TOTAL	1600	

CONSTRUCTII

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CAS	292	Cămin culturat, regim de inaltime parter, fundatie de piatră, pereti din caramida, acoperit cu tigla compusa din: 1 sală, 2 camere, 2holuri,;
C2	CA	67	Bucătărie și magazie

Imobilul este inscris in
H.G. 964/2002, Anexa nr. 25, Pozitia nr. 18, Hotărârea nr. .../2022 a Consiliului Local al
Comunei Brâncovenesti,

Proprietari:

Comuna Brâncovenesti - domeniul public Cota 1/1 1600 mp. - teren

Propun:

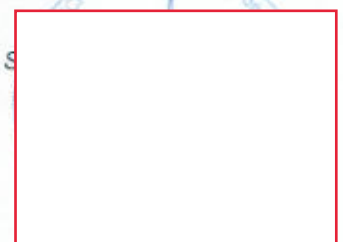
- redescrierea constructiei C1(constructie), in baza Certificatului de atestare a edificarii constructiei nr.,.....eliberat de Comuna Brâncovenesti
- notarea adresei administrative ca fiind "com. Brancovenesti, loc. Săcalu de Pădure, nr. 116, jud. Mures"
- notarea categoriei de folosință Cc(curți construcții)cu S=1600mp. in baza Adeverintei nr., eliberată de Comuna Brâncovenesti

Nota:

- imobilul a fost identificat in CF 368/Săcalu de Pădure, nr. top: 236 și 236/a, in suprafată totală de 3818 mp. , iar conform înscrierilor de sub B.32-33, a trecut în proprietatea Sfatului Popular Brâncovenesti, Propun diminuarea nr. top descrise mai sus cu suprafata de 1600 mp.in baza prezentei documentații, iar diferența de suprafată se readnoteaza in favoarea vechiilor proprietari:

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

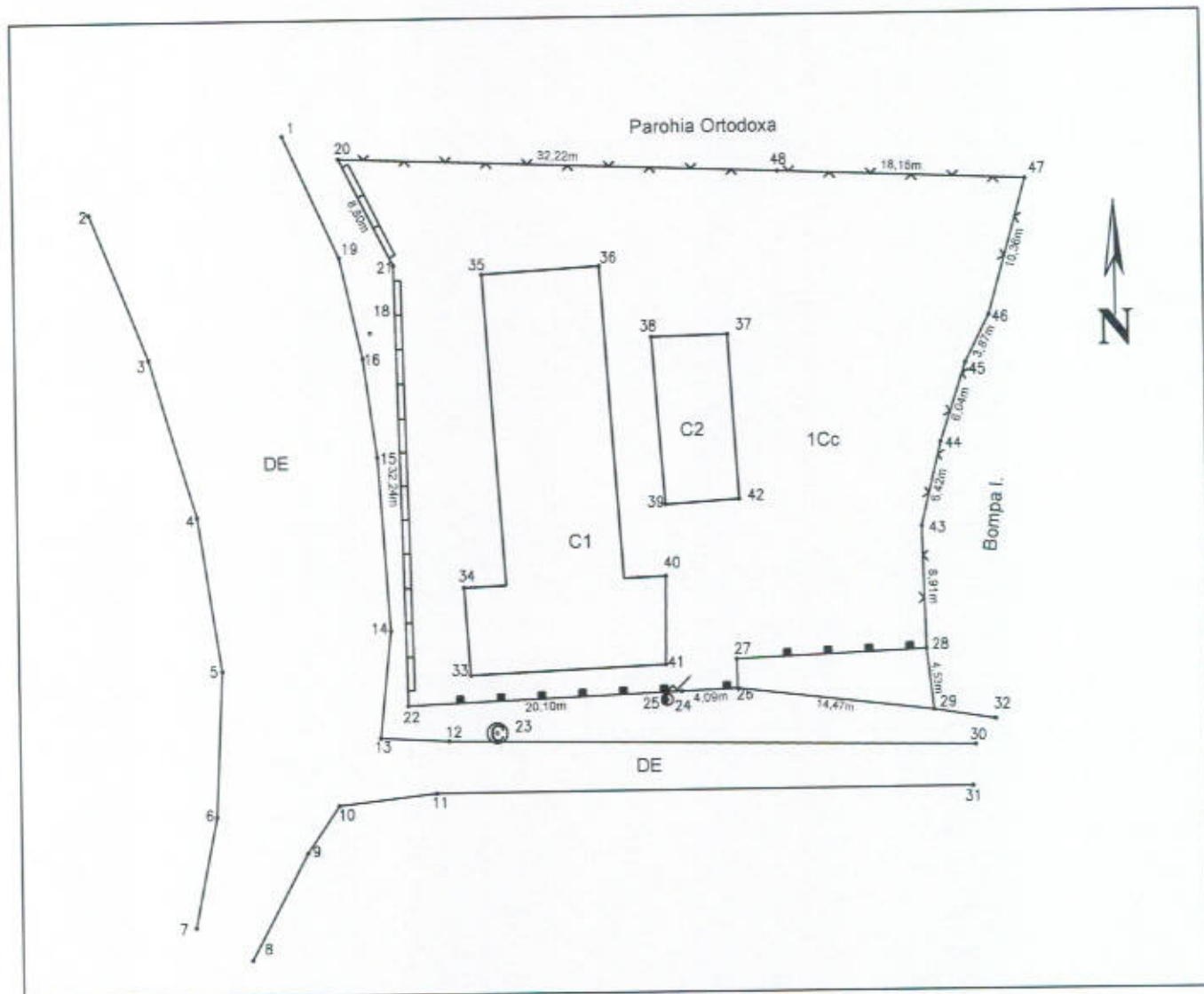
Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură electro-optică. Lucrarea s-a realizat în Sistem STEREO 70. Încadrarea în sistem de proiecție Stereo 70 s-a făcut cu ajutorul unui receptor GPS marca STONEX S10, folosindu-se stațiile permanente Rompos, conform raportului de măsurare anexat. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, fiind efectuat pentru suprafata rezultata in urma masuratorilor.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	1600	Sat Sacalu de Pădure, nu.116., Com. Brancovenesti	
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	BRANCOVENESTI



A: Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	1600	Teren imprejmuit partial cu gard de beton si plasa;
	Total	1600	

B: Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata constr. la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	292	Camin cultural , cu regim P, din anul 1967,
C2	CA	67	Bucatarie si magazine
	Total		

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1600mp

Suprafata din act = 1600mp

<p>Executant Ing. Gliga Ionut Confirm executarea măsurător corectitudinea întocmirii document corespondența acestuia cu realitate</p> <p>Semn</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa ștampila OCPI Mures Data: ___/___/2022</p>
---	--