



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BRÂNCOVENEȘTI
Brâncovenesti, nr. 303, cod poștal 547130
Tel/fax 0265/550.112, 0265/550.320
E-mail: brincovenesti@cjmures.ro

Nr. 6739/12.12.2022

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

- **Proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a unor suprafețe de teren din categoria drumuri comunale aparținând domeniului public al comunei Brâncovenesti.**

Proiectul de hotărâre cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul Primăriei comunei Brâncovenesti la adresa www.primariabrincovenesti.ro, secțiunea Transparență decizională - ANUNTURI PRIVIND PROIECTELE DE ACTE NORMATIVE SUPUSE DEZBATERII PUBLICE - 2022.

- la sediul Primăriei comunei Brâncovenesti din satul Brâncovenesti, nr. 303.

Proiectul de hotărâre se poate obține și în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei comunei Brâncovenesti.

Potrivit art.7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența publică în administrația publică, *”Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștință publicului, în condițiile alin.(1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice...”*

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, începând cu data afișării 12.12.2022 și până la data de 12.01.2023 se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre.

Propunerile, sugestiile și opiniile privind proiectul de hotărâre, se vor transmite:

- prin scrisori transmise prin poștă la adresa Primăriei din satul Brâncovenesti, nr. 303,
- prin email la adresa brincovenesti@cjmures.ro,
- prin fax la nr. 0265/550.320,

- depuse la sediul Primăriei comunei Brâncovenești din satul Brâncovenești, nr. 303.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre vor specifica articolul sau articolele din proiectul de hotărâre, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Așteptăm cu interes poziția dumneavoastră referitoare la acest proiect, precum și propunerile și observațiile, care vor purta mențiunea: ***“Recomandare la proiect de act normativ”***.

**PRIMAR,
ÖRDÖG FERENCZ**



ROMÂNIA
Județul Mureș
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BRÂNCOVENEȘTI



Nr. 6703/09.12.2022

Inițiator,
Ördög Ferencz

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. din

privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a unor suprafețe de teren din categoria drumuri comunale aparținând domeniului public al comunei Brâncovenești

Consiliul local al comunei Brâncovenești, județul Mureș,
Întrunit în ședință, în data de

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. / a proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a unor suprafețe de teren din categoria drumuri comunale aparținând domeniului public al comunei Brâncovenești;
- Raportul de specialitate nr. /
- Anunțul nr. / privind elaborarea proiectului de act normativ;
- Documentațiile cadastrale întocmite de ing. topograf Gliga Ionuț Crăciun, înregistrate sub nr. 6554 și 6555 din 20.04.2022;
- Hotărârea Guvernului nr. 964/2002, respectiv Anexa nr. 25, la aceasta;
- Prevederile art. 41 alin (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 5 alin. c) și art. 8 lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin. (1) și (4) și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat,

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se documentațiile cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară, anexe la prezenta hotărâre, și înscrierea în Cartea Funciară, în domeniul public al comunei Brâncovenești, a următoarelor suprafețe de teren din categoria drumuri comunale, înscrise în Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002:

- Poziția nr. 64 - Drum cu S = 278 mp, strada nr. 6, situat în localitatea Vălenii de Mureș în intravilan cu suprafața de 85 mp. și extravilan cu suprafața de 193 mp.;
- Poziția nr. 66 - Drum cu S = 503 mp, strada nr. 5, situat în intravilanul localității Vălenii de Mureș.

Art.2. De executarea hotărârii se încredințează Compartimentul Juridic, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Registrul Agricol, Fond Funciar, urmând a se înainta câte un exemplar

din prezenta, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului - Județul Mureș, primarului comunei, Compartimentului Juridic, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Registrul Agricol, Fond Funciar, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș și tuturor persoanelor interesate prin afișare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabrincovenesti.ro.

Președintele de ședință,
.....

Contrasemnează:
Secretarul general
al comunei Brâncovenești
Kiss Ionela Roxana

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a unor suprafețe de teren din categoria drumuri comunale aparținând domeniului public al comunei Brâncovenești

Documentațiile cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară au fost întocmite pentru următoarele suprafețe de teren, din categoria drumuri comunale aparținând domeniului public al comunei Brâncovenești, înscrise în Hotărârea Guvernului nr. 964/2002, respectiv Anexa nr. 25, la aceasta:

- Poziția nr. 64 - Drum cu S = 278 mp, strada nr. 6, situat în localitatea Vălenii de Mureș;
- Poziția nr. 66 - Drum cu S = 503 mp, strada nr. 5, situat în localitatea Vălenii de Mureș.

Conform dispozițiilor art. 5 alin. c) și art. 8 lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, din categoria drumurilor publice fac parte și drumurile de interes local, care includ străzile - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire (stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță), pe lângă drumurile comunale și străzile vicinale.

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră „...Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.” și ținând cont de prevederile art. 286 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și prevederile alin. (4) al aceluiași articol care precizează faptul că domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 (pct. 1 - drumurile comunale, vicinale și străzile), suprafețele de teren din categoria drumurilor de interes local, menționate anterior, se pot înscrie în Cartea Funciară, în domeniul public.

În aceste condiții și ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră Consiliul Local al Comunei Brâncovenești exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, vă supun spre analiză și dezbatere Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a unor suprafețe de teren din categoria drumuri comunale aparținând domeniului public al comunei Brâncovenești.

Primar
Ördög Ferencz