

ROMÂNIA
Județul Mureș
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BRÂNCOVENEȘTI



HOTĂRĂREA

nr. 11 din 26.02.2019

privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul public al comunei Brâncovenești, județul Mureș

Consiliul local al comunei Brâncovenești, județul Mureș,
Întrunit în ședință extraordinară, în data de 26 februarie 2019,
Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 676 din data de 19.02.2019 formulată de către primarul comunei Brâncovenești;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Brâncovenești nr. 4 din data de 31.01.2019 prin care s-a aprobat disponibilul de pășune la nivelul anului 2019;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a supfețelor de pajiști aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor;
- Amenajamentul pastoral al comunei Brâncovenești;
- Prețul mediu/tonă de masă verde pentru anul 2019 aprobat prin Hotărârea Consiliul Județean Mureș 124/24.10.2018;
- Regulamentul de pășunat privind gestionarea pajiștilor (pășunilor) aflate în proprietatea comunei Brâncovenești, aprobat prin H.C.L. nr. 21 din data de 23 mai 2014;
- Regulamentul cadru de închiriere a bunurilor imobile proprietatea publică și privată a comunei Brâncovenești, aprobat prin HCL nr.17 din data de 16.05.2014;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 1 și alin. 2 litera c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 9 alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 1 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate și documentația pentru închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul public al comunei Brâncovenești, județul Mureș, conform Anexelor nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

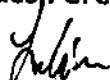
Art.2. Se aprobă prețurile de pornire la licitația publică deschisă cu ofertă prin strigare, privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul public al comunei Brâncovenești, județul Mureș, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.3. Pasul de licitare la licitația publică deschisă cu ofertă prin strigare, privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul public al comunei Brâncovenești, județul Mureș, va fi de 10 lei/ha/an pentru fiecare lot în parte.

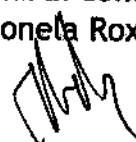
Art.4. Durata închirierii terenurilor având categoria de folosință pășune este de 10 ani, fără posibilitatea de prelungire conform prevederilor OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. De executarea prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Financiar-Contabil, Impozite și Taxe, Achiziții Publice din cadrul Primăriei comunei Brâncovenești, urmând ca hotărârea să fie înaintată, prin grija secretarului comunei, Instituției Prefectului-Județul Mureș, primarului comunei și tuturor persoanelor interesate, prin afișare.

**Președintele de ședință,
Szakács, Ferencz-Zsolt**



**Contrasemnează:
Secretarul comunei
Kiss Ionela Roxana**



Studiu de oportunitate

**privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul public al
Comunei Brâncovenești, județul Mureș**

Având în vedere prevederile Regulamentului cadru de închiriere a bunurilor imobile proprietate publică și privată a Comunei Brâncovenești, aprobat prin HCL nr.17 din data de 16.05.2014 precum și prevederile Ordonanței de Urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprefețelor de pajiști aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor, Legea 215/2001- administrației publice locale, se întocmește prezentul studiu de oportunitate pentru închirierea terenurilor având categoria de folosință pășune, proprietate publică a Comunei Brâncovenești.

1. Informații generale

Locator: Comuna Brâncovenești, str Principală, nr. 303, județul Mureș

Loturile de pășune care fac obiectul proceduri de inchiriere fac parte din trupurile de pășune Fisher, Vărăsig, Guderhat, și Dos-sat Dumbrăvița.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii:

- creșterea veniturilor consiliului local prin încasarea prețului chiriei;
- reducerea substanțială a costurilor pentru întreținerea pășunilor întrucât viitorii locatari vor avea obligația de a întreține corespunzător pășunile și de a ridica potențialul de producție;
- aplicarea măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare veterinare obligatorii, precum și lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățarea de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile;
- refuncționalizarea și întreținerea pășunilor din domeniul public comunei Brâncovenești, județul Mureș;
- conștientizarea populației din comunitate cu privire la necesitatea păstrării obiectivelor legate de pășunat și creșterea animalelor, generatoare de locuri de muncă.

Judeţean Mureş, respectiv 0,05 lei/kg masă verde pentru anul 2019, așa cum a fost aprobat prin HCL 124/24.10.2018.

Nivelul minim al chiriei respectiv preţul de pornire al licitaţiei este prezentat în tabelul următor:

Nr. crt.	Denumirea lotului	Suprafaţa -ha-	Pret de pornire licitaţie/ Preţ minim al închirierii -lei/ha/an-
3.		12,50	152
4.		12,50	152
5.		12,50	152
6.		12,50	152
7.		12,50	152
8.		12,50	152

Chiria obţinută prin închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

5. Durata închirierii

Durata închirierii terenurilor având categoria de folosinţă păşune este de 10 ani, fără posibilitatea de prelungire conform prevederilor OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

6. Procedura / Modalitatea de închiriere

Procedura de închiriere va fi de licitaţie publică deschisă cu ofertă prin strigare conform Regulamentului cadru de închiriere a bunurilor imobile proprietatea publică și privată a comunei Brâncoveneşti, aprobat prin HCL nr.17 din data de 16.05.2014 și se va desfășura în două etape, după cum urmează:

ETAPA 1: PRESELECȚIA – se va desfășura la data, ora și locul precizate în documentația de licitație și în anunțul publicitar și presupune verificarea eligibilității ofertanților conform documentației de licitație. În urma derulării acestei etape, se va întocmi procesul verbal al ședinței de deschidere aferent etapei 1, în care se vor consemna pe baza documentelor ofertanții eligibili. Procesul verbal va fi însușit de ofertanții participanți și se va consemna după caz orice observație/obiecție din partea celor prezenți.

ședinței de licitație inclusiv fișele de licitare va fi comunicată ofertanților, respectiv împuterniciților acestora.

În cazul în care nu s-a prezentat nici un participant la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se în acest sens proces-verbal de amânare a licitației.

Eventualele contestații se formulează în scris, în cel mult 48 de ore de la data luării la cunoștință respectiv de la data semnării procesului verbal de către ofertanți și se adresează spre soluționare conducătorului instituției organizatoare a licitației.

Contractul se va semna cu ofertantul declarat câștigător în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii. În cazul în care contractul nu se va semna în acest termen din vina exclusivă a ofertantului adjudecatar, atrage anularea procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare, respectiv pierderea garanției de participare a acestuia.

Modelul de contract este cel prevăzut de Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprefețelor de pajiști aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor.

Notă:

Se vor avea în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv art. 9 alin. 7³, *“Concesiunea/Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE”*.

Primar,
Ördög Ferencz

Întocmit,
Barnea Elena Dumitrița
SC PUBLIC MANAGEMENT & ENGINEERING SRL

COMUNA BRÂNCOVENEȘTI
Județul Mureș

DOCUMENTAȚIE DE LICITAȚIE

pentru

**închirierea terenurilor având categoria de folosință pășune din domeniul public al
Comunei Brâncovenești, județul Mureș**

Secțiuni:

I. Caiet de sarcini

II. Instrucțiuni pentru ofertanți

III. Formulare

IV. Contract de închiriere pășuni

V. Anexa nr.1 – Descrierea parcelară conform Amenajamentului pastoral

Lot nr.	Denumire Lot	Localitatea	Suprafața (Ha)	Trupul de pajiste/pasune conform amenajamentului pastoral	Bloc fizic	Tarla
4	Vărăsig	Săcalu de Pădure	12,50	Vărăsig	936	23,28
5	Vărăsig	Săcalu de Pădure	12,50	Vărăsig	936	23,28
6	Vărăsig	Săcalu de Pădure	12,50	Vărăsig	936	23,28
7	Vărăsig	Săcalu de Pădure	12,50	Vărăsig	936	23,28
8	Vărăsig	Săcalu de Pădure	12,50	Vărăsig	936	23,28
9	Gudera	Săcalu de Pădure	24,60	Guderhat	440, 429, 434	22
10	Între Vii	Idicel	11,90	Dos-sat Dumbrăvița	1624, 1683, 1622, 1614	4
11	Dosu Bisericii	Idicel	9,20	Dos-sat Dumbrăvița	1696, 1688	5
12	Pe Pârâu	Idicel	24,50	Dos-sat Dumbrăvița	1630, 1640, 1637	5
13	În Dos	Idicel	9,90	Dos-sat Dumbrăvița	1364	18
14	Dumbrăvița	Idicel	29,00	Dos-sat Dumbrăvița	1753, 1715, 1712, 1709	8

În stabilirea încărcăturii aferente trupurilor de pășune supuse închirierii s-au avut în vedere datele din Amenajamentul pastoral respectiv capacitatea de pășunat. Încărcătura aferentă fiecărui trup de pășune (lot) ce urmează a fi supus procedurii de închiriere este redată în tabelul de mai jos.

Nr. Lot	Denumirea lotului	Suprafața -ha-	Destinația trupurilor de pășune	Încărcătura maximă/optimă – animale/specia / nr. capete
1.	Fischer	20,09	Pășune bovine	0,8 UVM/ha = 16 UVM-uri /suprafata totala respectiv 16 capete bovine
2.	Fischer	20,09	Pășune ovine	0,8 UVM/ha = 16 UVM-uri /suprafata totala respectiv 106 capete ovine
3.	Vărăsig	12,50	Pășune ovine	0,9 UVM/ha = 11 UVM-uri /suprafata totala respectiv 73 capete ovine
4.	Vărăsig	12,50	Pășune ovine	0,9 UVM/ha = 11 UVM-uri /suprafata totala respectiv 73 capete ovine
5.	Vărăsig	12,50	Pășune ovine	0,9 UVM/ha = 11 UVM-uri suprafata totala respectiv 73 capete ovine.
6.	Vărăsig	12,50	Pășune ovine	0,9 UVM/ha = 11 UVM-uri /suprafata totala respectiv 73 capete

În anexa nr. 1 la prezenta documentației de licitație este prezentată descrierea parcelară a trupurilor de pășune din care fac parte loturile de pășune supuse procedurii de licitație.

Nr. Lot	Denumirea trupului de pasune aferent lotului supus procedurii de licitație	Lotul nr/denumire aferent trupului de pășune	Lucrări executate și construcții zoopastorale și sursa de apă existente conform amenajamentului pastoral	Lucrări propuse conform amenajamentului pastoral
1.	Fischer	Lot nr.1,2	Curățiri	Lucrări de curățire mecanică a vegetației lemnoase nevaloroase, Combaterea mecanică a mușuroaielor, Combaterea buruienilor, fertilizări, târlit rațional, supraînsămânțări
2.	Vărăsig	Lot nr. 3,4,5,6,7,8	Curățiri	Lucrări de curățire mecanică a vegetației lemnoase nevaloroase, Combaterea mecanică a mușuroaielor, Combaterea buruienilor, fertilizări, târlit rațional, supraînsămânțări
3.	Guderhat	Lot nr.9	Curățiri, amendarea solului	Lucrări de curățire mecanică a vegetației lemnoase nevaloroase, Combaterea mecanică a mușuroaielor și trufe de Deschapsia, Combaterea buruienilor, fertilizări, târlit rațional, supraînsămânțări
4.	Dos-sat Dumbrăvița	Lot nr. 10,11,12,13,14	Curățiri	Lucrări de curățire mecanică de spini, Combaterea mecanică a mușuroaielor, Combaterea buruienilor, fertilizări, supraînsămânțări

6. **Regimul juridic:** trupurile de pășune ce fac obiectul închirierii sunt situate pe domeniul public al Comunei Brâncovenști județul Mureș.

7. **Durata închirierii**

Eventualele contestații se formulează în scris, în cel mult 48 de ore de la data comunicării privind rezultatul procedurii de licitație și se adresează spre soluționare conducătorului instituției organizatoare a licitației.

În cazul în care nu s-a prezentat nici un participant la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se în acest sens proces-verbal de amânare a licitației.

La finalizarea ședinței pentru Etapa II - Licitația propriu-zisă, comisia de licitație întocmește Procesul-verbal de desfășurare a etapei II licitația propriu-zisă inclusiv fișele de licitare, ce va fi semnat de către toți membrii comisiei de licitație precum și de către ofertanții participanți sau reprezentanții acestora. Acest proces verbal va conține și fișele de licitare pentru fiecare lot în parte, fișe în care se vor consemna: denumirea lotului, suprafața, numele ofertanților eligibili, valoarea minimă a chiriei și pasul de licitare stabilit prin documentația de licitație și pasul de licitare ofertat de fiecare ofertant. Aceste fișe de licitare se vor semna de către ofertanți lotului respectiv la finalul licitației propriu-zise aferente acestuia. O copie a Procesului-verbal al ședinței de licitație inclusiv fișele de licitare va fi comunicată ofertanților, respectiv împuterniciților acestora.

Contractul se va semna cu ofertantul declarat câștigător în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii, respectiv de la data finalizării procedurii de licitație prin semnarea și însușirea proceselor verbale aferente acesteia. În cazul în care contractul nu se va semna în acest termen din vina exclusivă a ofertantului adjudecatar, atrage anularea procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare, respectiv pierderea garanției de participare a acestuia.

Notă:

Se vor avea în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv art. 9 alin. 7³, *“Concesiunea/Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE”*.

9. Clauze contractuale specifice

Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

Drepturile locatorului:

- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) Să asigure sănătatea animalelor aflate în grijă precum și efectuarea tuturor tratamentelor obligatorii impuse de legislația sanitar veterinară;
- o) Să fie asigurate pentru animale sare, medicamente, tratamente, cheag, etc.
- p) Să achite taxele și impozitele aferente pășunii închiriate în termenele stabilite de lege.

Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

Clauzele specifice mai sus menționate se regăsesc în modelul de contract de închiriere pășuni, anexat prezentei documentații de licitație.

8. Dovada achitării garanției de participare
9. Declarație pe propria răspundere privind modelul de contract – Formular nr.4 din secțiunea formulare

Persoană juridică/Asociații:

1. Copie după statut – pentru Asociații;
2. Dovada achitării la zi de către persoana juridică a datoriilor către bugetul local - Certificat fiscal emis de primărie care să ateste că persoana fizică nu are datorii la bugetul local, valabil la data organizării licitației;
3. În cazul în care crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație se va prezenta tabel nominal cu membrii asociației (conform Formular nr. 5 din secțiunea formulare) și se va anexa adeverința de la Direcția Sanitar Veterinară sau de la medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE), pe specii și categorii de animale de către fiecare membru în parte;
4. Certificat de înscriere în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor, dacă este cazul - copie
5. Certificat unic de înregistrare – copie
6. Adeverința de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut de fiecare membru al asociației – se poate prezenta și un tabel centralizator semnat de către responsabilul cu registrul agricol din cadrul primăriei, valabil la data organizării licitației
7. Declarație pe propria răspundere de asigurare a încărcăturii conform documentației de licitație pentru suprafața solicitată - conform Formular nr. 6 din secțiunea formulare.
8. Declarație de participare la procedură, în original conform Formularului nr.1 din secțiunea formulare
9. Dovada achitării garanției de participare.
10. Declarație pe propria răspundere privind modelul de contract – Formular nr.4 din secțiunea formulare
11. Împuternicire pentru asociație, conform Formularului nr.2 din secțiunea Formulare
12. Formularul F3 din secțiunea Formulare

Fiecare ofertant va depune la dosar documentele care corespund statutului său respectiv persoană fizică, juridică, sau asociație.

Notă:

Se vor respinge respectiv se vor declara neeligibili ofertanții (persoane fizice, persoane juridice sau forme asociative) care:

conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind Normele de aplicare a OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, este:

Nr. Lot	Denumirea lotului	Suprafața -ha-	Prețul de pornire al licitației Lei/ha/an	Pret de pornire al licitației/ suprafața totală/an
1.	Fischer	20,09	157	3.154
2.	Fischer	20,09	157	3.154
3.	Vărăsig	12,50	152	1.900
4.	Vărăsig	12,50	152	1.900
5.	Vărăsig	12,50	152	1.900
6.	Vărăsig	12,50	152	1.900
7.	Vărăsig	12,50	152	1.900
8.	Vărăsig	12,50	152	1.900
9.	Gudera	24,60	168	4.133
10.	Între Vii	11,90	194	2.309
11.	Dosu Bisericii	9,20	194	1.785
12.	Pe Pârâu	24,50	194	4.753
13.	În Dos	9,90	194	1.921
14.	Dumbrăvița	29,00	194	5.626

Pasul de licitare este de 10 lei/ha/an pentru fiecare lot în parte.

II.5. Criteriul de atribuire

Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei ofertat în lei/ha/an.

II.6. Garanția de participare la licitație și modul de constituire al acesteia

Garanția de participare este obligatorie și se constituie de către ofertant, prin depunere în numerar la casieria Primăriei Comunei Brâncovenesti..

Contravaloarea garanției de participare s-a calculat ca fiind valoare în lei/1 lună a chiriei pentru întreaga suprafață conform pretului de pornire al licitației, astfel:

Nr. Lot	Denumirea lotului	Suprafața -ha-	Contravaloarea garanției de participare
1.	Fischer	20,09	263
2.	Fischer	20,09	263
3.	Vărăsig	12,50	158
4.	Vărăsig	12,50	158
5.	Vărăsig	12,50	158
6.	Vărăsig	12,50	158
7.	Vărăsig	12,50	158
8.	Vărăsig	12,50	158
9.	Gudera	24,60	344
10.	Între Vii	11,90	192
11.	Dosu Bisericii	9,20	149
12.	Pe Pârâu	24,50	396

SECȚIUNEA III

FORMULARE

Contine formularele destinate, pe de o parte, sa faciliteze elaborarea si prezentarea ofertei si a documentelor care o insotesc si, pe de alta parte, sa permita comisiei de evaluare examinarea si evaluarea rapida si corecta a tuturor ofertelor depuse.

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa, cu sediul în....., înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., CUI, atribut fiscal, reprezentată legal prin, în calitate de....., împuternicim prin prezenta pe..... domiciliat în, identificat cu B.I./C.I. seria, nr., CNP, eliberat de, la data de, având funcția/profesia de, să ne reprezinte la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare inițiată de în calitate de

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
4. Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data

Denumirea mandantului

.....
Reprezentat legal prin

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

Formular nr.4

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE PRIVIND MODELUL DE CONTRACT

Subscrisa/subsemnatul(a), prin reprezentant legal.....(dacă este cazul), cu sediul/domiciliul în, în calitate de ofertant la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare organizată de Primăria Comunei Brâncovenești în vederea închirierii terenului având categoria de folosință pășune respectiv LOT nr..... denumirea aflat în proprietatea publică a Comunei Brâncovenești, declar pe proprie răspundere că sunt de acord cu prevederile modelului de CONTRACT-CADRU de închiriere pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul public al comunei Brâncovenești, atașat documentației de licitație.

Data completării

.....

Semnătură,

Formular nr.6

DECLARATIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE PRIVIND ASIGURAREA ÎNCĂRCĂTURII

Subscrisa/subsemnatul(a), prin reprezentant legal.....(dacă este cazul), cu sediul/domiciliul în, în calitate de ofertant la procedura de licitație publică cu ofertă prin strigare organizată de Primăria Comunei Brâncovenești în vederea închirierii terenului având categoria de folosință pășune respectiv LOT (nr. și denumire)..... aflat în proprietatea publică a Comunei Brâncovenești, declar pe proprie răspundere că voi asigura încărcătura conform prevederilor din documentația de licitație cu un număr de capete, pentru suprafața solicitată.

Data completării
.....

Semnătură,

- a. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii/pășunii aflate în domeniul public al comunei, Brâncovenești pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.
- b. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului și constituirea garanției de bună execuție a contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
- c. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
 - a. bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:
 - b. bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:
 - c. bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:
- d. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
- e. Obiectivele locatorului sunt:
 - a) menținerea suprafeței de pajiște;
 - b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
 - c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv..... a fiecărui an.
2. Contractul de închiriere nu poate fi prelungit conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

3. IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de..... lei/ha/an, chiria totală anuală fiind de..... lei.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Brâncovenești deschis la Trezoreria Reghin sau în numerar la caseria Comunei Brâncovenești,

- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte încărcătura în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii declarate și asumate în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să constituie garanția de bună execuție a contractului în termenul stabilit prin contract.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,
.. .., data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

Consiliul Local

Primar: dl

Vizat de secretar,

LOCATAR

.

SS

UAT	Trup de pajiste	Parcela descriptiva	Suprafata -ha	Categoria de folosinta	Unitate de relief	Configuratie
Brâncovenesti	VII	Vărăsig	191,09	PS	Versant	Uniform
Altitudine : 480		Expozitie : S, E		Inclinatie : 10-25%	Sol: Faesion 40%, Luvosol 60%	
Tipul de pajiste: nemoral din etajul pădurilor de gorun cu stejar						
Graminee: Poa Bulbosa, Festusca pseudovina, Trisetum flavescens, Festusca sulcata						
Leguminoase: Trifolium repesn rara						
Diverse plante: Achillea millefolium, Plantago sp.						
Plante daunatoare :scaieți, pălămizi, urzici						
Gradul de acoperire cu vegetatie a parcelei: 94%						
Încărcare cu animale: 197 – respectiv 1,03 UVM/ha- după anul 1 in care se fac lucrările necesare						
Vegetație lemnoasă: măcieș, porumbar, păducel, murul de miriște, sânger, lemn câinesc						
Lucrari executate: curățiri						
Lucrari propuse: curățiri mecanice de vegetație lemnoasă nevaloroasă, distrugere mușuroaie, combatere buruieni, târlit rațional, supraînsămânțări						

UAT	Trup de pajiste	Parcela descriptiva	Suprafata -ha	Categoria de folosinta	Unitate de relief	Configuratie
Brâncovenesti	X	Dos-sat-Dumbrăvița	124,07	PS	Versant	Uniform
Altitudine : 600		Expozitie : S		Inclinatie : 10-25%	Sol: Luvosol	
Tipul de pajiste: nemoral din etajul de deal al pădurilor de fag						
Graminee: Festusca rubra, Agrostis tenuis, Festusca valesiaca						
Leguminoase: Trifolium repens, Lotus corniculatus						
Diverse plante: Achillea millefolium, Plantago sp.						
Plante daunatoare :scaieți, pălămizi, urzici						
Gradul de acoperire cu vegetatie a parcelei: 95%						
Încărcare cu animale: 120 – respectiv 0,97 UVM/ha - după anul 1 in care se fac lucrările necesare						
Vegetație lemnoasă: spini, păducel						
Lucrari executate: curățiri						
Lucrari propuse: curățiri mecanice de spini, distrugere mușuroaie, combatere buruieni, fertilizări chimice, supraînsămânțări						

**PREȚURILE DE PORNIRE A LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE CU OFERTĂ PRIN STRIGARE
PENTRU ÎNCHIRIEREA LOTURILOR DE PĂȘUNE PROPRIETATE PUBLICĂ A COMUNEI
BRÂNCOVENEȘTI**

LOT NR.	Localitatea	Trup de pasune conform Amenajament Pastoral	Suprafața ha	Trupul de pajiște- Denumire Lot in cadrul procedurii de inchiriere	Pret/ha/an	Pret /total suprafata /an
1	Săcalu de Pădure	Fischer	20,09	Fischer	157	3154
2	Săcalu de Pădure	Fischer	20,09	Fischer	157	3154
3	Săcalu de Pădure	Vărăsig	12,5	Vărăsig	152	1900
4	Săcalu de Pădure	Vărăsig	12,5	Vărăsig	152	1900
5	Săcalu de Pădure	Vărăsig	12,5	Vărăsig	152	1900
6	Săcalu de Pădure	Vărăsig	12,5	Vărăsig	152	1900
7	Săcalu de Pădure	Vărăsig	12,5	Vărăsig	152	1900
8	Săcalu de Pădure	Vărăsig	12,5	Vărăsig	152	1900
9	Săcalu de Pădure	Guderhat	24,6	Gudera	168	4133
10	Idicel	Dos Sat Dumbravita	11,9	Între Vii	194	2309
11	Idicel	Dos Sat Dumbravita	9,2	Dosu Bisericii	194	1785
12	Idicel	Dos Sat Dumbravita	24,5	Pe Pârâu	194	4753
13	Idicel	Dos Sat Dumbravita	9,9	În Dos	194	1921
14	Idicel	Dos Sat Dumbravita	29	Dumbrăvița	194	5626