



Nr. 5478/29.10.2021

ROMÂNIA
Județul Mureș
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BRÂNCOVENEȘTI



Inițiator,
Orădă Ferencz – primar



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. din

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în
vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară” în
satul Brâncovenesti, comuna Brâncovenesti, județul Mureș

Consiliul local al comunei Brâncovenesti, județul Mureș,
Întrunit în ședință ordinară, în data de _____,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. ____/_____ al primarului comunei Brâncovenesti privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - Construire „Sală de sport școlară” în satul Brâncovenesti, comuna Brâncovenesti, județul Mureș;
- Raportul de specialitate nr. ____/_____ întocmit de persoana cu atribuții în domeniul urbanismului din Aparatul de specialitate al primarului comunei Brâncovenesti;
- Extras de Carte Funciară nr. 52683 Brâncovenesti din data de 27.10.2021;
- Adresa Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A nr. 49.541 din 29.09.2021;
- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (7) lit. f) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 196 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în satul Brâncovenesti, comuna Brâncovenesti, județul Mureș, aflat în proprietatea comunei Brâncovenesti, în suprafață de 2.800 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 52683 Brâncovenesti, nr. topo 52683, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot - Construire „Sală de sport școlară”, în satul Brâncovenesti, comuna Brâncovenesti, județul Mureș.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Brâncovenești, județul Mureș, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local al comunei Brâncovenești se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Consiliul Local al Comunei Brâncovenești se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, urmând a se comunica, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului - Județul Mureș, Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., primarului comunei și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabrincovenesti.ro.

Președintele de ședință,

.....

Contrasemnează:
Secretarul general
al comunei Brâncovenești
Kiss Ionela Roxana

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară” în satul Brâncovenești, comuna Brâncovenești, județul Mureș

Prezentul proiect de hotărâre are la bază adresa Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A nr. 49.541 din 29.09.2021, Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (7) lit. f) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea promovării obiectivului de investiții Construire „Sală de sport școlară” în satul Brâncovenești, comuna Brâncovenești, județul Mureș, este necesară predarea amplasamentului, în baza hotărârii consiliului local care exercită atribuții în ceea ce privește dezvoltarea economico - socială și de mediu a comunei și administrarea domeniului public și privat al comunei.

Terenul se identifică prin număr cadastral 52683 înscris în CF nr. 52683 Brâncovenești, teren care a fost achiziționat cu scopul construirii unei săli de sport școlare.

În aceste condiții, se propune spre aprobare:

- predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în satul Brâncovenești, comuna Brâncovenești, județul Mureș, aflat în proprietatea comunei Brâncovenești, în suprafață de 2.800 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 52683 Brâncovenești, nr. topo 52683, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot - Construire „Sală de sport școlară”, în satul Brâncovenești, comuna Brâncovenești, județul Mureș;
- asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Brâncovenești, județul Mureș, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);
- asigurarea, în condițiile legii, a suprafețelor de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;
- asumarea angajamentului consiliului local ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Pentru motivele arătate mai-sus, propun Consiiliului Local al comunei Brâncovenești aprobarea Proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - Construire „Sală de sport școlară” în satul Brâncovenești, comuna Brâncovenești, județul Mureș.

**Primar,
ÖRDÖG FERENCZ**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52683 Brâncovenesti

Nr. cerere	26372
Ziua	27
Luna	10
Anul	2021
Cod verificare 100109101948	

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Brâncovenesti, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	52683	2.800	Teren imprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26372 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 2017, din 27/10/2021 emis de Straut Maria Codruta, documentatie cadastrala receptionata sub nr. 25624/22.10.2021:		
B1	Se infiinteaza cf. 52683 a imobilului cu nr. cad. 52683/Brâncovenesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.50372\cf.50372; -- nr.cad.52675\cf.52675;	A1
Act Dezmembrare nr. 68/2007 emis de notar public Petras Robert Cristian;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE PE PARCELA CU NR. CAD. 236/4 DIN CF 1775/N <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50372/Brâncovenesti, inscrisa prin incheierea nr. 18277 din 29/07/2011;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 68/2007 emis de notar public Petras Robert Cristian (act de dezmembrare aut. nr. 1288/28.09.2007 cu incheierea nr. 15483/01.10.2007-notar public Petras Robert Cristian; dezmembrare in baza actului autentic nr.210/20.02.2008-notar public Petras Robert Cristian si plan avizat cu nr.1724/11.02.2008 de O.C.P.I. Mures cu Incheierea nr.2981/21.02.2008);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE PE PARCELA CU NR. CAD. 396 DIN CF 1871/N <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50372/Brâncovenesti, inscrisa prin incheierea nr. 18277 din 29/07/2011;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE PE PARCELA CU NR.CAD.434 DIN CF. 1910/N <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50372/Brâncovenesti, inscrisa prin incheierea nr. 18277 din 29/07/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. CVC aut. 1821, din 28/07/2011 emis de bnp Maria Codruta Straut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/2800 1) COMUNA BRÂNCOVENESTI, CIF:45911465, - DOMENIU PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50372/Brâncovenesti, inscrisa prin incheierea nr. 18278 din 29/07/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 1956, din 18/10/2021 emis de Straut Maria Codruta; documentatie cadastrala avizata cu nr. 24192/11.10.2021;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 52675 a imobilului cu numarul cadastral 52675 / UAF Brâncovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50371 inscris in cartea funciara 50371; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52675/Brâncovenesti, inscrisa prin incheierea nr. 25332 din 19/10/2021;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 68/2007 emis de notar public Petras Robert Cristian;		
B8	Intabulare, drept de SERVITUTE PE PARCELA CU NR. CAD. 236/4 DIN CF 1775/N <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52675/Brâncovenesti, inscrisa prin incheierea nr. 25332 din 19/10/2021; pozitie transcrisa din CF 50371/Brâncovenesti, inscrisa prin incheierea nr. 18277 din 29/07/2011;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 68/2007 emis de notar public Petras Robert Cristian (act de dezmembrare aut. nr. 1288/28.09.2007 cu incheierea nr. 15483/01.10.2007-notar public Petras Robert Cristian; dezmembrare in baza actului autentic nr.210/20.02.2008-notar public Petras Robert Cristian si plan avizat cu nr.1724/11.02.2008 de O.C.P.I. Mures cu Incheierea nr.2981/21.02.2008);		
B9	Intabulare, drept de SERVITUTE PE PARCELA CU NR. CAD. 396 DIN CF 1871/N	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 52675/Brâncovenesti, inscrisa prin incheierea nr. 25332 din 19/10/2021; pozitie transcrisa din CF 50371/Brâncovenesti, inscrisa prin incheierea nr. 18277 din 29/07/2011;</i>
B10 Intabulare, drept de SERVITUTE PE PARCELA CU NR.CAD.434 DIN CF. 1910/N	A1
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 52675/Brâncovenesti, inscrisa prin incheierea nr. 25332 din 19/10/2021; pozitie transcrisa din CF 50371/Brâncovenesti, inscrisa prin incheierea nr. 18277 din 29/07/2011;</i>
Act Notarial nr. 1957, din 18/10/2021 emis de Straut Maria Codruta;	A1
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/2800	A1
1) COMUNA BRANCOVENESTI , CIF:4591465, domeniu privat	
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 52675/Brâncovenesti, inscrisa prin incheierea nr. 25332 din 19/10/2021;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

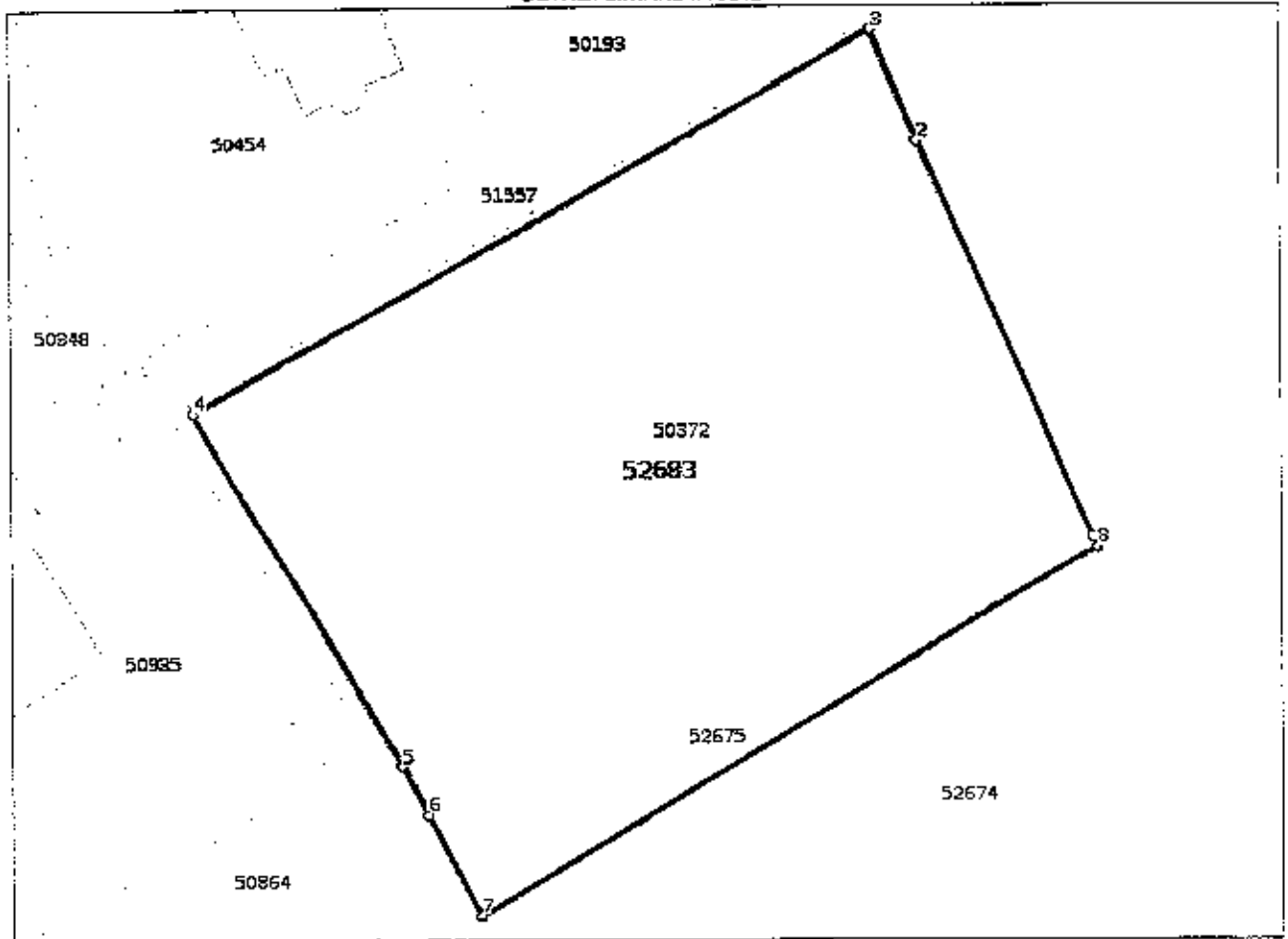
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)**	Observații / Referințe
52683	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.500	-	-	-	
2	faneata	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.004
2	3	9.525
3	4	63.532
4	5	33.099
5	6	4.498

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	9.237
7	8	58.627
8	1	0.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

28-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIUS GHEORGHE EMIL BOTOS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Sediul societății: Piața Agha, nr. 14, Cluj-Napoca, România
Tel.: +40 21 116 21 03 • Fax: +40 21 116 73 31 • Portal de lucru: 0116 21 03 03
nr. 5, Strada 108, Sector 5, București • Tel.: +40 21 116 21 03 • Fax: +40 21 116 73 31
Registru Comerțului J40/2015/0141 - eşec la termen înregistrare
CNP: 15900621/0141/2015 - eşec la termen înregistrare

4888
30 09 2021
Nr. 127/DPISIS/29.09.2021

Către:
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ BRÂNCOVENEȘTI
Domnului Primar
Adresa: Comuna Brâncovenești, județul Mureș
Tel./Fax: 0785 294 351
Email: brancovenești@cimures.ro

4888
09 09 2021

Referitor: « Sală de sport multifuncțională, sat Brancovenești, Comuna Brâncovenești, județul Mureș »

În vederea promovării obiectivului de « Sală de sport multifuncțională, sat Brancovenești, Comuna Brâncovenești, județul Mureș », în etapa a doua, vă solicităm următoarele:

- ✓ Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent;
- ✓ Adrese prin care se menționează presiunea și debitul rețelei de apă și prin care se informează dacă terenul pe care se va realiza investiția este afectat în vreun fel de rețelele de utilitate publică;
- ✓ Hotărârea beneficiarului privind:
 - o predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
 - o amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - o angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - o angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
 - o obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;
- ✓ Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U., etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principii specifice;
- ✓ Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NPG74/2014), care să pună în evidență în principal:
 - o natura terenului de fundare;
 - o adâncimea de fundare;
 - o presiunea admisibilă;
 - o nivelul mediu al pânzei de apă freatică;

- o soluții de fundare;
- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi.

Având în vedere că prin adresa dumneavoastră nr. 3868/16.07.2021 înregistrată la C.N.I. S.A. cu nr. 16890/20.07.2021 s-a solicitat o Sală de Sport multifuncțională, vă transmitem de asemenea, mai jos, suprafețele minime necesare (teren) aferente celor trei tipuri de săli-proiect pilot pe care Compania Națională de Investiții le implementează, urmând ca dumneavoastră să decideți ce tip de sală de sport doriți, funcție de amplasamentul ce poate fi pus la dispoziție, în vederea realizării obiectivului de investiție:

Sală de educație fizică școlară - 900 mp

- gaz 37 x 22,6 m
- lemn 37 x 22,6 m

Sală de sport școlară - 2500 mp

- gaz 47 x 51 m sau 44 x 53 m
- lemn 50 x 51 m sau 57 x 44 m

Sală de sport cu tribună 180 de locuri - 3300 mp

- gaz 59,8 x 51,2 m
- lemn 59,8 x 51,2 m

Ulterior vă vom transmite și documentația necesară obținerii avizelor de principiu din Certificatul de Urbanism, inclusiv modelul de HCL privind predarea amplasamentului.

Vă aducem la cunoștința ca orice neconcordanță dintre documentația tehnică solicitată (Certificat de urbanism, avize de principiu, studiu geo, ridicare topo, Extras de carte funciară) și situația reală a amplasamentului sau de pe amplasament, care poate genera costuri suplimentare (costuri aferente lucrărilor generate de aducerea amplasamentului la parametrii optimi de realizare a obiectivului de investiții) cade în sarcina beneficiarului final.

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate subprogramelor din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIREC
Manuela

