

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Brâncovenești

Documentațiile cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară au fost întocmite pentru următoarele imobile, aparținând domeniului public al comunei Brâncovenești,

- imobilul înscris la poziția nr. 119 - Drum cu S = 3333 mp, strada nr. 7, situat în intravilanul localității Idicel, din Hotărârea Guvernului nr. 964/2002, respectiv Anexa nr. 25, la aceasta;

- imobilul situat în extravilanul localității Idicel, respectiv, Bazin de înmagazinare a apei și stație de pompare SP01 și teren aferent în suprafață totală de 1910 mp, proprietar comuna Brâncovenești, domeniul public;

- imobilul situat în extravilanul localității Idicel, respectiv, Stație de pompare SP02 și teren aferent în suprafață totală de 542 mp, proprietar comuna Brâncovenești, domeniul public;

- imobilul situat în intravilanul localității Idicel Pădure, respectiv, Stație de pompare SP03 și teren aferent în suprafață totală de 600 mp, proprietar comuna Brâncovenești, domeniul public;

- imobilul situat în intravilanul și extravilanul localității Idicel Pădure, respectiv, Stație de pompare SP04 și teren aferent în suprafață totală de 600 mp, din care suprafața de 210 mp. în intravilan, iar suprafața de 390 mp., în extravilan, proprietar comuna Brâncovenești, domeniul public;

Având în vedere, dispozițiile art. 5 alin. c) și art. 8 lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora din categoria drumurilor publice fac parte și drumurile de interes local, care includ străzile - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire (stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță), pe lângă drumurile comunale și străzile vicinale, prevederile art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „...Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.” și **ținând cont** de prevederile art. 286 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și prevederile alin. (4) al aceluiași articol care precizează faptul că domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 (pct. 1 - drumurile comunale, vicinale și străzile și pct. 4 - rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente),

imobilele de interes local, menționate anterior, se pot înscrie în Cartea Funciară, în domeniul public.

În aceste condiții și ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Consiliul Local al Comunei Brâncovenești exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, vă supun spre analiză și dezbateră Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Brâncovenești.

Primar
Ördög Ferencz

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Brâncovenești

Documentațiile cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară au fost întocmite pentru următoarele imobile, aparținând domeniului public al comunei Brâncovenești,

- imobilul înscris la poziția nr. 119 - Drum cu S = 3333 mp, strada nr. 7, situat în intravilanul localității Idicel, din Hotărârea Guvernului nr. 964/2002, respectiv Anexa nr. 25, la aceasta;

- imobilul situat în extravilanul localității Idicel, respectiv, Bazin de înmagazinare a apei și stație de pompare SP01 și teren aferent în suprafață totală de 1910 mp, proprietar comuna Brâncovenești, domeniul public;

- imobilul situat în extravilanul localității Idicel, respectiv, Stație de pompare SP02 și teren aferent în suprafață totală de 542 mp, proprietar comuna Brâncovenești, domeniul public;

- imobilul situat în intravilanul localității Idicel Pădure, respectiv, Stație de pompare SP03 și teren aferent în suprafață totală de 600 mp, proprietar comuna Brâncovenești, domeniul public;

- imobilul situat în intravilanul și extravilanul localității Idicel Pădure, respectiv, Stație de pompare SP04 și teren aferent în suprafață totală de 600 mp, din care suprafața de 210 mp. în intravilan, iar suprafața de 390 mp., în extravilan, proprietar comuna Brâncovenești, domeniul public;

Având în vedere, dispozițiile art. 5 alin. c) și art. 8 lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora din categoria drumurilor publice fac parte și drumurile de interes local, care includ străzile - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire (stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță), pe lângă drumurile comunale și străzile vicinale, prevederile art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „...Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.” și **ținând cont** de prevederile art. 286 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și prevederile alin. (4) al aceluiași articol care precizează faptul că domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 (pct. 1 - drumurile comunale, vicinale și străzile și pct. 4 - rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente),

imobilele de interes local, menționate anterior, se pot înscrie în Cartea Funciară, în domeniul public.

În aceste condiții și ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Consiliul Local al Comunei Brâncovenești exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, vă supun spre analiză și dezbateră Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Brâncovenești.

Primar
Ördög Ferencz