

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind participarea comunei Brâncovenești, județul Mureș, la programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) și elaborarea Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Brâncovenești, județul Mureș”

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. Ținând cont de faptul că planul urbanistic general al comunei Brâncovenești, a fost aprobat prin H.C.L. nr. 6/25.02.2003, și termenul de valabilitate al acestuia a fost prelungit succesiv prin hotărâri ale consiliu local, acesta nu mai reflectă realitatea din teren. Dezvoltarea recentă a comunei, inclusiv proiectele de infrastructură și noile zone de locuințe, necesită o reconfigurare a zonelor funcționale și a limitelor intravilanului.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației derulează un program multianual prin care finanțează elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, atât servicii noi, cât și servicii în continuare, oportunitate de finanțare de care ar putea beneficia și U.A.T. Brâncovenești, datorită faptului există deja un contract cu un operator economic pentru aceste servicii. Au fost demarate lucrările de actualizare a planului urbanistic general al comunei Brâncovenești, însă din momentul semnării vechiului contract și până în prezent, legislația urbanistică s-a modificat (au apărut noi cerințe privind digitalizarea, zonele de risc la inundații, protecția monumentelor), iar acel contract nu acoperă aceste noi standarde obligatorii și, în consecință, este necesară alinierea resurselor financiare la tarifele de piață actuale pentru a asigura un produs final de calitate.

Având în vedere cele expuse, propunem aprobarea participării comunei Brâncovenești, județul Mureș, la programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) și elaborarea Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Brâncovenești, județul Mureș”.

Primar,
Ördög Ferencz