

Referat de aprobare

a Proiectului de hotărâre privind prorogarea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Brâncovenești prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al comunei Brâncovenești nr. 56 din 25.10.2018

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Nefinalizarea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Brâncovenești, care a fost aprobat prin H.C.L. nr. 6/25.02.2003 și prelungit prin Hotărârea nr. 56/25.10.2018, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023, va conduce la întâzieri sau blocaje în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții pentru investițiile publice și private, fiind necesare analizarea și reglementarea teritoriului pe bază de planuri urbanistice zonale pentru aproape toate tipurile de investiții, ceea ce va prelungi durata de realizare a unor investiții, generând inclusiv riscul de pierdere a finanțării.

În condițiile derulării unor proiecte la nivelul comunei Brâncovenești, susținute de necesitatea utilizării fondurilor europene ce accelerează investițiile, planificarea urbană și teritorială devine din ce în ce mai importantă, dezvoltarea presupunând luarea mai multor decizii care trebuiesc corect fundamentate, coordonate și corelate, inclusiv în plan fizic și spațial, iar predictibilitatea reglementărilor este un factor esențial pentru securitatea juridică a investițiilor. Aceste elemente vizează interesul public general și constituie situații de urgență a căror reglementare nu poate fi amânată.

În consecință, având în vedere prevederile art. I alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr.33/24.08.2023, prin care s-a prorogată termenul de valabilitate al planurilor urbanistice până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026, dispozițiile art. 46 alineatul (1³) din Legea nr. 350/2001, modificat de punctul 1, articolul I din Ordonanța de Urgență nr. 51/21.06.2018, potrivit căreia „Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe baza de hotărâre a consiliului local/consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate” și ținând cont că în momentul de față, comuna Brâncovenești are în curs de elaborare actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism în baza unui contract de prestări servicii, fiind inițiată procedura de obținere a avizelor, vă supun spre analiză și aprobare Proiectul de hotărâre privind prorogarea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Brâncovenești prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al comunei Brâncovenești nr. 56 din 25.10.2018, până la data de 31.12.2026.

Primar,
Ördög Ferencz