

REFERAT DE APROBARE

pentru închirierea imobilului situat în localitatea Vălenii de Mureș, nr.169, comuna Brâncovenești, județul Mureș

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie imobilul închirierea imobilului situat în localitatea Vălenii de Mureș, nr.169, comuna Brâncovenești, județul Mureș, evidențiat în CF nr. 54110 Brâncovenești. Imobilul este o construcție tip CASĂ, regim de înălțime PARTER, edificată în perioada 1935, cu suprafața construită de 60mp și teren aferent de 204mp. Clădirea are fundație din piatră, cu structură de rezistență, pereți de compartimentare și pereți de închidere din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, fără finisaje exterioare, instalații electrice, fiind nefolosită. Starea tehnică a proprietății este nesatisfăcătoare. Clădirea prezintă degradări majore ale acoperișului, prin urmare clădirea nu poate fi folosită și necesită costuri mari de reabilitare pentru a o readuce la starea de utilizare. Imobilul aparține domeniului privat al comunei Brâncovenești, județul Mureș.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii sunt creșterea veniturilor consiliului local prin încasarea chiriei, utilizarea clădirii în bune condiții evitându-se astfel degradarea în totalitate a acesteia, reducerea costurilor cu administrarea și întreținerea imobilului și terenului aferent, crearea noi locuri de muncă.

În conformitate cu Raportul de evaluare elaborat de Evaluator Autorizat ANEVAR Moldovan Tudor din municipiul Reghin, str. Orizontului, nr. 1, jud. Mureș, nivelul minim al chiriei este de 146 lei/lună. În aceste condiții, propunem un preț de pornire la licitație de 205,00 lei/lună, cu o durată a închirierii de 10 ani, cu posibilitate de prelungire, prin act adițional, cu acordul părților.

Drept urmare, a fost întocmit Studiul de oportunitate, precum și întreaga documentație necesară (Caiet de sarcini, Formulare, Modelul contractului de închiriere).

Procedura de atribuire a contractului având ca obiect închirierea imobilului situat în localitatea Vălenii de Mureș, nr. 169, comuna Brâncovenești, județul Mureș, este **Licitația**, conform prevederilor art. 333, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare. Procedura se va realiza după aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini și a documentației de licitație cu anexele acesteia, prin hotărâre a consiliului local.

Având în vedere aspectele relatate și pentru continuarea procedurii de organizare a licitației publice este necesar a se aproba de către Consiliul local studiul de oportunitate întocmit și documentația aferentă, fapt pentru care supun Consiliului Local al comunei Brâncovenești spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**Viceprimar,
Vita István**